

BATIMMO

MAG

Financement
Construction
et rénovation
Aménagement
intérieur et extérieur
Décoration

Val de Saône



Automne/Hiver numéro 2

Trouvez le bon professionnel
à chaque étape de vos projets...

SALON
HABITAT
déco
13 au 16 OCTOBRE
MÂCON
PARC DES ÉPICES



Le Salon a 30 ans !

CRÉDITS IMMOBILIERS
RACHAT DE CRÉDITS
PRÊTS TRAVAUX
PRÊTS PROFESSIONNELS



VOUS AVEZ DES PROJETS ?
LAISSEZ-NOUS
VOUS FINANCER !



2 AGENCES VOUSFINANCER À VOTRE SERVICE !

VOUSFINANCER BOURG EN BRESSE

44 boulevard Victor Hugo
01000 BOURG EN BRESSE

04 74 23 96 38

bourgenbresse@vousfinancer.com

VOUSFINANCER MACON

52 Quai Lamartine
71000 MACON

03 85 38 01 20

macon@vousfinancer.com

CONTACTS

EDITO

Le voici, le deuxième numéro de votre **BATIMMOMAG Val de Saône**, en ce début d'automne où nous voulons tous être parés pour l'arrivée de l'hiver.

Vous trouverez, dans ce numéro, des professionnels pour l'installation, le dépannage et le nettoyage de vos appareils de chauffage, mais aussi tous les professionnels pouvant vous accompagner dans vos projets de décoration, rénovation et d'acquisition de votre bien.



Retrouvez-nous sur
batimmomag.fr

Financement	p 2
Votre Notaire	p 4
Géomètre	p 4
Diagnostics immobiliers..	p 5
Agences Immobilières	
Transactions.....	p 6 à 8
Tendances 2017/2018	p 8
Design d'intérieur	p 9
Maîtrise d'oeuvre	p 10
Maçonnerie	p 11
Charpente Couverture ...	p 12
Chauffage/entretien.....	p 13
Electricité	p 14
Salon de l'Habitat Mâcon .	p 14
Plâtrerie Peinture	p 15
Menuiserie Fermetures .	p 16
Carrelage	p 17
Cuisine	p 18
Les aides financières	p 19
Cheminées	
et Poêle / Inserts.....	p 19
Ramontage	p 20
Isolation des combles ..	p 20/21
Bois et dérivés	p 22
Paysagiste	p 22
Aménagement	
Terrassement.....	p 23
Stores et fermetures.....	p 24

Quelques baisses de taux en septembre : jusqu'à -0,15%

En septembre après un mois d'août marqué par une globale stabilité en dépit de quelques hausses isolées, une petite dizaine de banques ont baissé leur taux, de 0,05 % à 0,15%.

une période clé

« Septembre est un mois phare pour l'immobilier marqué par le retour des emprunteurs après un été plus calme. C'est donc une période clé pour les banques pour capter de nouveaux clients - notamment celles qui n'ont pas encore atteint leurs objectifs - ou conserver les parts de marché qu'elles ont acquises ces derniers mois... Pour les emprunteurs, c'est donc un moment opportun pour obtenir de bonnes conditions » analyse Jérôme Robin, directeur général de Vousfinancer.

En moyenne on peut emprunter actuellement à **1,50 % sur 15 ans, 1,70 % sur 20 ans, et 1,90 % sur 25 ans.**

Mais pour de beaux profils, Vousfinancer est parvenu à obtenir par exemple 1,30 % sur 20 ans et 1,50% sur 25 ans !

A partir du 1^{er} janvier 2018, l'assurance emprunteur de tous les crédits en cours pourra être résiliée annuellement (à condition que la nouvelle assurance propose des garanties équivalentes), avec le risque pour les banques de voir un certain nombre de leurs clients changer d'assurance. Cela pourrait entraîner également une baisse de leurs marges, d'autant que les crédits accordés ces dernières années l'ont été à des taux très bas parfois compensés en partie par la rentabilité liée à la souscription de l'assurance groupe.

Source : Vousfinancer – données 2017



Retrouvez votre notaire

- **FEILLENS 01570**
 Mes Agnès RIVON, Véronique MERLE et Stéphane DUREUX
 1274 grande rue - BP 4
 Tél. 03 85 36 83 90 - scprivon-merle-dureux@notaires.fr
- **MEZERIAT 01660**
 Mes Philippe GUERIN et Sébastien PEROZ
 165 route de Fay - BP 3
 Tél. 04 74 30 26 30 - ec.immo@notaires.fr
- **MONTREVEL EN BRESSE 01340**
 Mes Annabel MONTAGNON, Eric PLANCHON et Emmanuel DAUBORD
 20 route de Bourg - BP 56
 Tél. 04 74 30 82 28 - dddpl@notaires.fr
- **PONT DE VAUX 01190**
 Mes Philippe COILLARD, Pierre-Emmanuel FURZAC et Delphine BOUCARD
 Route de Montrevel - BP 70
 Tél. 03 85 51 45 15 - philippe.coillard@notaires.fr
- **PONT DE VEYLE 01290**
 Mes Vincent CORDIER et Karine ODOBERT
 31 Grande Rue - BP 88
 Tél. 03 85 23 96 96 - scp-cordier-odobert@notaires.fr
- **ST TRIVIER DE COURTES 01560**
 Me Alexandre BONNEAU
 210 Grande Rue
 Tél. 04 74 30 71 03 - alexandre.bonneau@notaires.fr
Bureau secondaire 01560 ST JULIEN SUR REYSSOUZE
- **MÂCON 71000**
 Me Yves BOURLOUX
 69 rue Lacretable - BP 193
 Tél. 03 85 21 99 40
yves.bourloux@notaires.fr
Bureau secondaire 71260 VIRE
 Le Bourg - Tél. 03 85 33 13 21
- **MÂCON 71000**
 Mes Ghislaine CORGET et Louis PARIS
 150 rue Rambuteau - BP 9
 Tél. 03 85 29 00 82 - edouard.paris.71003@notaires.fr
- **MÂCON 71000**
 Mes Didier CRAYTON, Jean FROMONTEIL et Laurent LUCHAIRE
 2 rue Gambetta
 Tél. 03 85 22 96 30 - didier.crayton@notaires.fr
Bureau secondaire 71960 LA ROCHE VINEUSE
 206 route de Cluny - Tél. 03 85 51 66 30
- **MÂCON 71000**
 Me Olivier MOINARD
 112 rue Tourneloup - Résidence Le Claridge
 Tél. 03 85 38 64 00 - scp.oliviermoinard@notaires.fr
- **LUGNY 71260**
 Me Stéphanie CHÂTELOT-FAVRE TAYLAZ
 Rue de l'Abreuvoir - BP 2010
 Tél. 03 85 33 22 55 - stephanie.chatelot@notaires.fr
- **LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570**
 Me Christèle DELAYAT-DUTHY
 60 Impasse Saint Roch - BP 9
 Tél. 03 85 36 72 57 - christele.delayat@notaires.fr

Cabinet BOUSSION FLEURY

Notre cabinet de Géomètres Experts basé à Replonges et Villefranche-sur-Saône vous accompagne dans vos projets d'aménagement.

Successeurs de M. BOSSAN, notre équipe de 11 collaborateurs et 2 Géomètres Experts vous garantit dynamisme et réactivité, professionnalisme et conseils.

Géomètres Experts

Travaux fonciers - Topographie
 Bureaux d'études - VRD
 Urbanisme - Scan 3D

NOS COMPÉTENCES : Divisions, Bornages, Topographie, Implantations, Urbanisme, Lotissements, BET VRD / Maîtrise d'Œuvre, Copropriétés, Relevé d'intérieur, SCAN 3D.



Stéphane FLEURY et son équipe
 391 Route de Bourg
 01750 Replonges
replonges@cabinet-boussion.com
 03 85 31 16 33

Contact

LOI ALUR

décret du 11 août 2016

DIAGNOSTICS CONCERNÉS:



CE QUI CHANGE:

Les diagnostics gaz et électricité sont obligatoires pour tous les logements dont l'installation à plus de 15 ans.

Pour la **vente**, rien ne change (pour rappel, la durée de validité du diagnostic est de 3 ans).

Pour tout **nouveau bail**, la loi Alur oblige la réalisation des diagnostics gaz et électricité à compter du :

- **1er juillet 2017** pour les **logements collectifs** dont le permis de construire est antérieur au **1er janvier 1975**,
- **1er janvier 2018** pour tous les **autres logements** (maisons et appartements).

La durée de **validité** du diagnostic est de **6 ans**.

Précisions :

- Un diagnostic réalisé pour une vente et ayant moins de 6 ans pourra être utilisé pour une mise en location.
- La méthode et le modèle des diagnostics gaz et électricité sont identiques à ceux utilisés pour la vente (normes NFP 45-500 et le FDC 16-600).
- Pas d'obligations de travaux, la responsabilité incombe aux gestionnaires et propriétaires. En cas d'incident, les locataires pourraient se retourner contre les bailleurs qui n'auraient pas établi de diagnostics ou qui n'auraient pas effectué les travaux tout en étant informés des dangers.
- Toujours vérifier que votre diagnostiqueur soit certifié et assuré.



Diagnostiqueur indépendant membre du réseau BC2E

Sylvain COUTURIER
 173, route de Montrevel
 01380 - BAGE LE CHÂTEL
Port. : 06 74 54 22 30
 sylvain.couturier@bc2e.com
 0101.bc2e.com

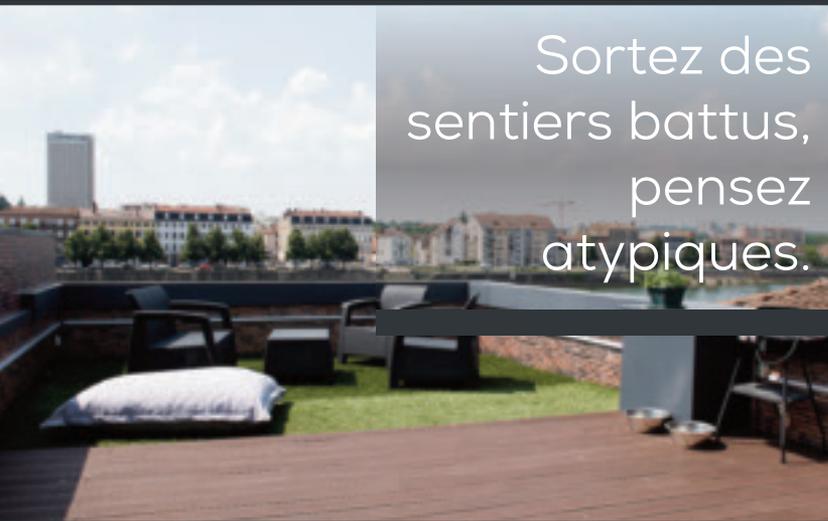
Contact



ESPACES ATYPIQUES

BOURGOGNE

Agence
immobilière



- Loft
- Bien d'origine industrielle ou commerciale, à transformer ou déjà réhabilité
- Maison d'architecte contemporaine
- Habitation rénovée de manière très contemporaine ou design
- Appartement de caractère en dernier étage, notamment mansardé
- Une estimation réaliste
- Une réelle mise en valeur de votre bien
- Des visites ciblées et suivies
- Des offres d'achat motivées
- La promesse de vente chez un notaire



L'équipe d'Espaces Atypiques Bourgogne est composée de personnes issues d'horizons variés, avec pour point commun, la passion de l'immobilier hors normes et la satisfaction de leurs clients.

PARIS - ILE-DE-FRANCE
LYON - ANNECY - AIX-EN-PROVENCE
AVIGNON - SAINT-TROPEZ - NICE - MONTPELLIER
TOULOUSE - BORDEAUX
ARCACHON - BIARRITZ - NANTES - LA BAULE
DEAUVILLE - LILLE - STRASBOURG

Florent GUILLOUX
Port. : 07 89 99 87 19
5 bis, rue Mathieu
71000 Mâcon

bourgogne@espaces-atypiques.com

Contact

PLACYR IMMO, votre agence immobilière sur Feillens

Transaction
Gestion locative
Location



Nouveauté !

L'équipe de Placyr-Immo sera ravie de vous accueillir en **Janvier 2018** dans nos nouveaux locaux situés **Grande Rue à Feillens**.

Dans une ambiance chaleureuse et professionnelle, nous serons à l'écoute de vos projets : achat, estimation, vente, location, gestion locative...

Transaction !

La transaction est au cœur des activités de Placyr Immo :
Venez nous parler de vos projets !

Vous désirez vendre ?
Nous recherchons des biens pour répondre aux demandes de plusieurs acquéreurs.

Nous attendons vos appels
06 79 64 83 00 !

Les derniers biens arrivés !



**Libre
constructeur**

Venez acquérir l'un de nos **5 terrains entièrement viabilisés** sur Replonges pour construire la maison de vos rêves ou goûter au plaisir d'être les premiers locataires d'un des **20 appartements haut de gamme**, à Feillens, allant du T2 au T5.




PLACYR-IMMO

Tél. : 03 85 21 31 19
Port. : 06 79 64 83 00
655, Route des Baisses
01570 Feillens
contact@placyr-immo.fr
www.placyr-immo.fr

Contact

Sylvie de ALMEIDA

Votre partenaire privilégié

Vous souhaitez vendre votre maison, appartement ou terrain...

Vous cherchez un nouveau logement...



J'aurai plaisir à vous accompagner avec rigueur, disponibilité et bienveillance au cours des différentes étapes de votre projet immobilier.

Vous pouvez compter sur la puissance de communication de CAPIFRANCE, premier réseau national en ligne depuis 15 ans et mon suivi personnalisé pour réussir dans les meilleurs délais.

Votre confiance et votre satisfaction sont mes priorités.

Contactez-moi.



*Quoi de mieux pour se projeter que de **tester son futur bien avant de l'acheter** ?*

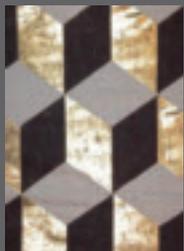
Sylvie de ALMEIDA

Port. : 06 01 92 90 87

www.capifrance.fr

sylvie.dealmeida@capifrance.fr

Contact



Tendances 2017/2018

Le minimalisme scandinave laisse place à une décoration riche et très décorative, la tendance Art Déco. On assiste à un retour de nombreuses techniques un peu tombées en désuétude.

Les émaux, les laques, la marqueterie reviennent sur le devant de la scène. Ce style s'exprime par l'amour et le détail des matières et matériaux nobles (acajou, fer forgé, ébène), les dorures sont de rigueur avec le laiton, les couleurs intenses.

Côté couleurs : tons profonds comme les bleus, le noir, le vert émeraude, les jaunes, les roses. On retrouve également des teintes métalliques, dorées, cuivrées.

L'or fait son grand retour à travers, notamment, l'utilisation du laiton. On assume une élégance opulente et puissante et l'on fuit le banal !

Cette tendance est déjà très présente depuis trois ans dans le mobilier haut de gamme, mais cette année la grande distribution permettra aux budgets plus modestes d'avoir accès à une décoration élégante, créative et ultra chic digne de grands hôtels !

Déjà les carrelages imitation marbre sont proposés dans toutes les grandes surfaces, préparez-vous cet hiver pour des velours, du doré, des papiers peints aux formes géométriques, préparez-vous à l'audace et au glamour.

Laure TIRROLONI
Designer d'intérieur

Laure TIRROLONI

Révéléz votre intérieur



Les services de BALETI DESIGN :

- étude de projet
- courtage en travaux
- suivi de chantier
- vente et mise en place de mobilier

BALETI
design

Architecture et
design intérieur



Astuce déco :

La tendance 2017/2018 , amener de la couleur et de la profondeur par le plafond.



Laure TIRROLONI
Tél. : 06 84 64 91 89
lt@baleti-design.fr
www.baleti-design.fr
<https://www.facebook.com/baleti.design/>

Contact

Etude Maîtrise d'Oeuvre, l'ouverture sur votre projet

EMO, Maîtrise d'Œuvre en Bâtiment a été créé en 2006 par deux passionnés de la construction.

EMO accompagne ses clients dans la conception et la réalisation de leur projet de construction et de rénovation, de l'élaboration des plans à la remise finale des clés.

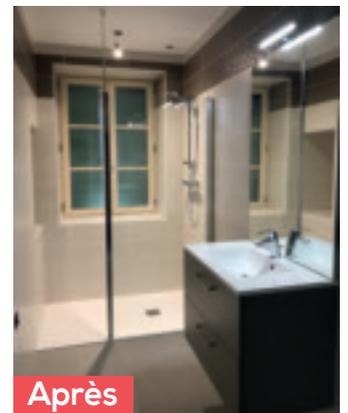
- Un interlocuteur unique tout au long de votre projet.
- Mise à disposition d'un réseau d'artisans et gestion des différents intervenants.
- Conception et visualisation 3 D de votre projet.

Une innovation EMO : une imprimante 3D pour un rendu en relief du résultat final.



Nos compétences

- Neuf et rénovation
- Etude - Avant projet
- Dépôt de permis de construire
- Coordination de chantier
- Rénovation énergétique



Construction neuve • Rénovation • Etude et plans • Estimatif et devis
Suivi de chantier • Maison d'habitation



Rejoignez-nous sur facebook : @emo-etudemaitrised'oeuvre

Jérôme DECOUTER
Guillaume NERAT
Tél. : 03 85 22 12 37
www.emobat.fr
emo.bat@orange.fr
12, rue de Lyon
71000 MACON

Contact

CORRAND BÂTIMENT

Vous avez un projet de construction
ou d'amélioration de votre habitat

L'équipe de Corrand Bâtiment, constituée uniquement de professionnels qualifiés,
est à votre disposition pour réaliser tous vos travaux.
N'hésitez pas à nous contacter.



Ancienne beurrerie
à St Trivier de Courtes



Extension du CPI à Etrez

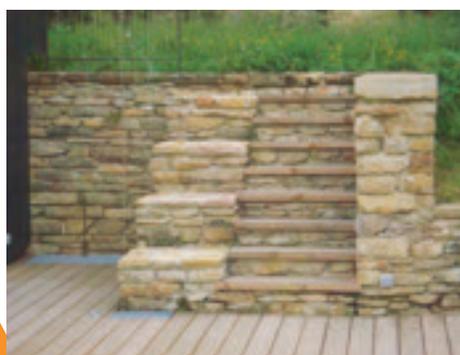
- MAÇONNERIE GÉNÉRALE
- MAISON INDIVIDUELLE
- RÉNOVATION / DÉMOLITION
EXTENSION
- CONSTRUCTION
ET POSE DE PIERRE
- TERRASSEMENT / VRD
- ASSAINISSEMENT
- INSTALLATION PISCINE
- CHAPE LIQUIDE
- CARRELAGE / FAÏENCE
- DALLAGE



Rénovation et agrandissement
salle polyvalente à Arbigny



Logements à St Gengoux de Scissé



Escalier en pierre à Bussières

MAÇONNERIE GÉNÉRALE
MAISON INDIVIDUELLE
RÉNOVATION
TERRASSEMENT-VRD
PISCINE

CORRAND
Bâtiment

La Vallée
01190 PONT-DE-VAUX

Tél. : 03 85 30 30 20

E-mail : corrاند.batiment@orange.fr
www.corrاند-batiment.com

Contact

CLTF, couvreur, charpentier et bien plus encore !

**Charpente
Couverture
Isolation**

Derrière ses quatre lettres se cache Sébastien Emeric, un artisan passionné qui a pour slogan : « CLTF, une autre façon de travailler en fonction de vos besoins ».

Il est entouré d'un conducteur de travaux, de chefs d'équipes et d'une dizaine de professionnels.

Si ses activités premières concernent la charpente, la toiture et la zinguerie, l'entreprise assure également les prestations d'isolation thermique par l'extérieur (qualifiée RGE) des toitures et façades, toutes constructions bois, tous types de bardages et l'installation de Velux, dont elle est installateur expert agréé.



Charpente



Couverture



Zinguerie



Isolation



Menuiserie



Parement mural



CLTF

Tél. : 03 85 31 54 32

Port. : 06 19 29 03 89

144, chemin des Artisans

ZI des Sablonettes - 01290 LAIZ

cltf@wanadoo.fr • www.cltf.fr

Contact



gamma therm

www.gammatherm.com

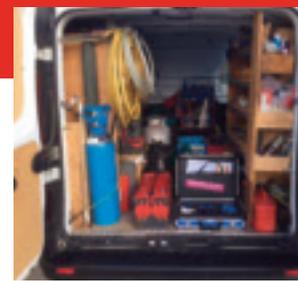
Gamma Therm est un fournisseur reconnu dans la distribution du chauffage auprès des professionnels et auprès des particuliers par son service après-vente.

Matériel
Chauffage - Climatisation
 Entretien - Dépannage



- ✓ **CHAUFFAGE**
- ✓ **CLIMATISATION**
- ✓ **ÉNERGIES RENOUVELABLES**
- ✓ **VENTILATION**

SERVICE APRES-VENTE



- ✓ **Entretien / Dépannage des grandes marques 7 jours/7**
- ✓ **Garde technique week-end et jours fériés**
- ✓ **16 techniciens - 10 frigoristes**
- ✓ **En stock, plus de 2 500 pièces détachées**
L'assurance d'un dépannage rapide

Nos qualifications



Marques principales



gamma therm

Les professionnels sont là



281 Rue du Glamont
 71260 FLEURVILLE
 Tél. 03 85 32 27 32
 Fax 03 85 33 19 69
contact@gammatherm.com



5 B Rue des Crêts - Zone Cénord
 01000 BOURG-EN-BRESSE
 Tél. 04 74 45 96 40
contact@gammatherm.com

Contact

L'entreprise **AECR Assistance électrique** Coindard Régüero intervient en neuf et rénovation.

- **CHAUFFAGE** électrique, Plancher chauffant
- **DOMOTIQUE** Portail, volet, interphone
- **CLIMATISATION / VENTILATION VMC**
- **ANTENNE**



**Electricité générale
Particulier et
Industrie**

DÉPANNAGE

03 85 22 08 51 - aecr71@free.fr

www.assistance-electrique-saone-et-loire-macon.fr



OLIVIER REGUERO
06 17 67 38 79
Les Gerbets
01380 BÂGÉ LA VILLE

Eric COINDARD
06 17 61 84 54
356, rue de Fontenailles
71000 MÂCON

Contact

Salon Habitat et Déco de Mâcon

Ce salon privilégie une fois encore, pour sa 30^e édition, des exposants de qualité dont le professionnalisme continue de faire ses preuves.

Près de 120 exposants et 9 000 visiteurs sont donc attendus pour cette 30^e édition qui s'annonce prometteuse et festive.

Immobilier, décoration, rénovation, ameublement, habitat, conseil, financement, construction, aménagement, équipement... Que ce soit avec un projet de rénovation, de construction ou simplement à la recherche de nouvelles idées, les visiteurs trouveront au Salon Habitat et Déco un large panel de professionnels de qualité dont l'objectif principal sera de répondre à leurs attentes et de les accompagner dans leurs projets.

Nouveau : le Pôle Happy Events !

Le salon accueillera donc pour la première fois un nouvel espace entièrement dédié aux fêtes et réceptions. Le Pôle Happy Events regroupera les activités suivantes : décoration florale, art de la table, musique, photographe, prêt-à-porter, bijoux, beauté...

Le Salon a 30 ans !

Pour marquer l'évènement, de nombreuses nouveautés seront donc au rendez-vous : soirée privée, plateau TV, animations...

Alors, n'hésitez plus et rendez-vous du 13 au 16 octobre 2017 au Salon Habitat et Déco de Mâcon !



Informations pratiques

Salon Grand Public - Prix d'entrée : 4 € et gratuit le lundi

Restauration : sur place

Lieu : Parc des Expositions - Avenue Pierre Bérégofoy - 71000 Mâcon

Horaires : vendredi, samedi et dimanche de 10h à 20h, lundi de 10h à 19h

Pour plus d'informations :

www.jbc-organisation.com/salon-habitat-et-immobilier-macon/

Hervé BOUVARD

Une équipe dynamique à votre service et à votre écoute !

**Plâtrerie
Peinture
Façades**

Nos équipes de professionnels interviennent aussi bien auprès de collectivités, d'entreprises que de particuliers. Notre savoir faire et nos compétences sont à votre disposition pour des prestations soignées et de qualité dans les domaines suivants : **la plâtrerie, l'isolation intérieure et**

extérieure, la peinture intérieure et extérieure, la décoration, les revêtements sols et murs, l'aménagement de combles, le ravalement de façade et le nettoyage de toiture.



**TVA à 5,5%
pour vos
TRAVAUX
D'ISOLATION**

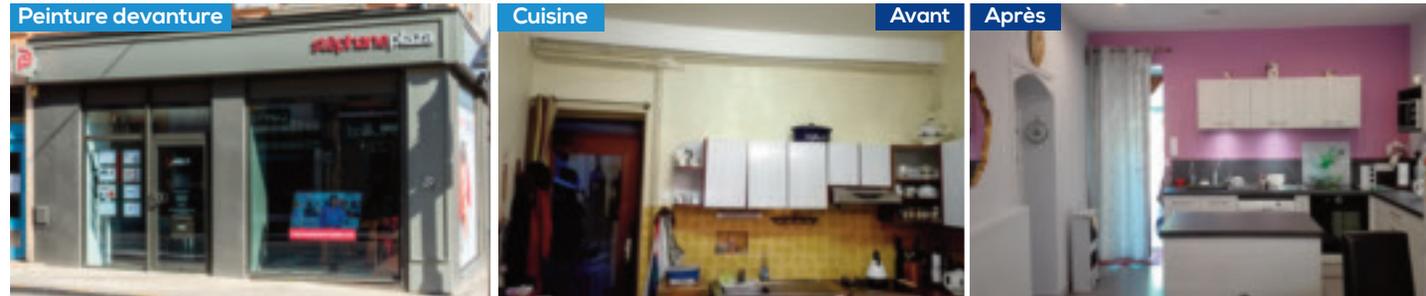


Façade - Peinture extérieure



Lasure - Boiseries

Peinture intérieure



Peinture devanture

Cuisine

Avant

Après



Hervé Bouvard

**Tél. : 03 85 30 67 52
Port. : 06 15 79 48 42**

**www.platrerie-bouvardherve-pontdevaux.fr
contact@bouvard-platrerie-peinture.fr**

**16, quai de la Reyssouze
01190 PONT DE VAUX**

Contact



Menuiserie
Alu / PVC

- MENUISERIES
- PVC
- ALUMINIUM
- VÉRANDAS
- PORTES DE GARAGE
- VOLETS ROULANTS / BATTANTS
- PERGOLAS
- PORTAILS & AUTOMATISMES
- STORES

Devis Gratuits



Menuiseries PVC



Menuiseries ALU



Portes de garage



Motorisations



Vous souhaitez rénover ou améliorer votre habitation ?

Nous avons la solution qui vous convient !

Contactez-nous afin d'obtenir une étude fiable et précise de votre projet.



Fabricant Installateur



Manziat Espace Fermetures

1244, Grande Route - 01570 MANZIAT
Tél. : 03 85 40 39 75 - Port. : 06 84 02 81 22
mef01@outlook.fr • www.morelsa01.fr

Contact

Entreprise LONGEPIERRE :
vous accompagner dans toutes
les étapes de votre projet



Carrelage

Pose de carrelage - Dallage - Faïence - Revêtement de sol - Chape

**Profitez des aides de l'Anah
pour renover votre salle de bain**

**Jusqu'à 50 %
de vos travaux financés***

*Des travaux sont nécessaires pour rendre votre
logement confortable et sain. Il peut s'agir par
exemple de travaux de rénovation ou l'installation
d'une salle de bain et de toilettes.*

**L'Anah accorde des aides financières, sous conditions.
www.anah.fr*



**Contactez-nous
pour un devis**

SALLE DE BAIN CLÉ EN MAIN

TENDANCES CARRELAGES



Carreaux grès cérame 60x60

Grès cérame 20x120 imitation parquet



BETON CIRÉ

15 coloris disponibles

6 finitions possibles :
brut, mat, ciré, vernis,
pailleté, antidérapant



Grégory BROYER

Tél. : 03 85 31 53 86

Fax : 03 85 31 63 23

www.longepierre.com

ent-longepierre@ent-longepierre.com

1060, route de PONT DE VAUX

01380 BAGE LA VILLE

Contact



KREATIS

Tendance & Design

dans toute la maison

Cuisine
Salle de bain
Dressing

A partir du 1^{er} Octobre 2017 :
Venez découvrir notre nouvelle exposition !
 Et profitez de nos conditions particulières
 du 1^{er} au 31 octobre 2017 !

KREATIS : Une équipe de professionnels à votre service !

La société KREATIS n'a qu'un maître mot : La satisfaction de ses clients.

Ils n'ont qu'une mission : Mettre leur bonne humeur et leur professionnalisme au service de leurs clients afin de répondre au mieux à leurs attentes et de leur apporter une qualité de service irréprochable. Il existe une multitude de matière, de coloris ... et ils veillent à ce que chaque cuisine soit UNIQUE, PRATIQUE et ERGONOMIQUE.

De l'agencement à la prestation de conseil « déco », aucun détail n'est laissé au hasard.

« Un client satisfait, c'est notre plus belle récompense et c'est aussi notre meilleure publicité ! »

Alors, vous aussi, n'hésitez pas à leur confier votre projet.

Patrick Maillard

756, ROUTE NATIONALE 6
 71000 VARENNES-LÈS-MÂCON
 TÉL. 03 85 38 41 77
 maillard@kreatis71.fr

- Produits de haute qualité
- Conception sur mesure et personnalisée
- Installation soignée par des professionnels reconnus

CUISINE | BAIN | DRESSING

FABRILOR

présent depuis 26 ans dans la région, nos installations sont réalisées par nos poseurs

Poêles à bois
et granulés
Cheminées - Foyers
Inserts



Sans alimentation électrique



www.fabrilor.fr



LA SIGNATURE DE L'ÉLÉGANCE

Rue du Beaujolais - ZAC des Bouchardes
71680 CRÊCHES SUR SAÔNE
T. 03 85 37 49 06

ZAC de Monternoz
01960 PÉRONNAS
T. 04 74 21 79 38

fabrilor-macon@fabrilor.fr

Contact

Vous avez des projets !

Les aides à votre disposition

Le prêt à taux zéro (PTZ)

0%

Première acquisition de votre logement neuf ou ancien.

Crédit d'impôt

25%

Aide aux personnes Habitation principale dans le neuf et l'ancien. Équipements spécialement conçus pour les personnes âgées ou handicapées.

Crédit d'impôt (CITE)

30%

Economies d'énergie Transition énergétique

Habitation principale de plus de 2 ans. **Matériaux, équipements respectant les critères de performance :** chaudières, matériaux d'isolation thermique, appareils de régulation du chauffage, énergétique, pompes à chaleur...

TVA à taux réduit

5,5%
10%

Amélioration, transformation, aménagement et entretien

Habitation principale ou secondaire de plus de 2 ans. TVA à 10 % ou 5,5 % (travaux de rénovation énergétique).

Local destiné à l'habitation à l'issue des travaux et n'aboutissant pas à du neuf, travaux d'urgence.

Éco-prêt à taux zéro

0%

Economies d'énergie Transition énergétique

Habitation principale achevée avant le 1^{er} janvier 1990.

Jusqu'à CINQ aides CUMULEES pour un POÊLE A BOIS.

L'acquisition d'un poêle à granulés permet de bénéficier de la prime à l'énergie, d'un crédit d'impôt de 30 %, d'eco-prêt à taux zéro, d'un taux de TVA de 5,5 % et de subventions locales ou de l'Anah.

Retrouvez toutes les AIDES en détail sur :

renovation-info-service.gouv.fr/mes-aides-financieres
ademe.fr

economie.gouv.fr/particulier/aides-renovation-energetique

Programme Habiter Mieux de l'Anah : anah.fr

Subvention des collectivités : anil.org

Chèque énergie : chequeenergie.gouv.fr

Espace Info Energies :

- Ain : www.alec01.fr

- Saône et Loire : www.caue71.fr

Une nouvelle prime d'économies d'énergie

est mise en place jusqu'au 31 mars 2018. Destinée aux ménages modestes en situation de précarité énergétique, elle vise à accélérer les travaux d'efficacité énergétique. Comprise entre 50€ et 1300€ minimum selon le type d'opération éligible. Elle sera versée par les fournisseurs d'énergie ou les collectivités territoriales.

Ramonage services Mauguin-Lavie

La garantie d'un ramonage efficace et soigné

L'entreprise de ramonage a été créée en 1975, elle intervient dans la région mâconnaise, en Bresse et dans le Rhône dans un rayon de 50 km autour de Mâcon. Mr Lavie, diplômé d'état ramoneur fumiste et son salarié, vous fourniront un travail de qualité, propre et efficace.



Les Blouzes - 69840 EMERINGES

ramonageservices.mauguin.lavie@gmail.com

www.ramonage-services-mauguin-lavie.com

Contactez nous
06 50 13 82 55
par téléphone

L'isolation des combles pour 1€, c'est possible !

Une prime pour la réalisation d'économie d'énergie.

Dans le cadre de la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV), une nouvelle obligation dédiée au bénéfice des ménages en situation de précarité énergétique a été mise en place depuis le 1er janvier 2016. Cette nouvelle obligation vient donc renforcer le dispositif des Certificats d'Economie d'Energie (C.E.E.). Celui-ci se traduit par une « prime » reversée au client ou déduite directement de sa facture pour la réalisation de travaux d'économie d'énergie. Cela représente environ 1 milliard d'euros, consacré par les vendeurs d'énergie pour soutenir les économies d'énergie réalisées par les ménages aux revenus les plus modestes.

« Si le terme de modeste peut faire peur, 45 % de la population appartient pourtant à cette catégorie ! ».

Êtes-vous concerné ?

Les C.E.E. précarité énergétique

concernent les propriétaires occupants, les locataires, et les bailleurs (privés ou HLM). De nombreux travaux ouvrent droit à ces certificats dans les bâtiments résidentiels (isolation, chauffage, ventilation, éclairage,...). Le montant de cette « subvention » est défini suivant des critères de revenus fiscaux, calqués sur ceux de l'A.N.A.H. (cf. tableau). Le montant de cette « prime » dépend du type de travaux effectué (isolation de combles, ventilation, chauffage,...) et du mode de chauffage. Les autres conditions d'éligibilité sont identiques à celles du C.E.E. classique : votre logement doit avoir plus de 2 ans et votre installateur doit être qualifié RGE dans le domaine des travaux réalisés.

Laissez-vous combler pour 1€ seulement

On estime aujourd'hui que 30% des déperditions énergétiques proviennent du toit. De ce fait, les incitations financières apportées aux travaux d'isolation des combles sont importantes et peuvent couvrir la totalité des

travaux (isolation à 1€ proposée par Dubois Isolation).

Jusqu'à 30% d'économies de chauffage

En améliorant votre isolation, vous pouvez économiser jusqu'à 30 % sur vos factures de chauffage (source Ademe). Quasiment toutes les parois d'un comble sont en contact avec l'extérieur. De ce fait, la toiture est soumise aux variations de température, plus que toute autre partie de la maison. Isoler un comble permet donc de maintenir une température intérieure homogène et agréable tout en économisant l'énergie qui aurait été nécessaire à la chauffer ou à le refroidir.

Augmentez la valeur de votre logement

L'isolation des combles permet également d'améliorer l'étiquette énergétique de votre logement, et donc d'augmenter non seulement le confort thermique et acoustique de votre maison mais aussi sa valeur à la revente.

Nb de pers. dans le foyer	Déclaration maxi. des ressources
1	14 308€
2	20 925€
3	25 166€
4	29 400€
5	33 652€

Plafond de ressources propriétaires occupants ou locataires, modestes et très modestes - 1 enfant = 1 personne.

EXEMPLE : POUR UN FOYER DE 4 PERS.

Une famille (composée de 2 adultes et 2 enfants), se chauffant au Fioul, ont déclaré 28 950€ pour l'année 2014 (après abattement). En se référant au tableau ci-dessus, on constate que le ménage possède un revenu inférieur au plafond de ressources prévu par l'ANAH. Cette famille, par une simple visite de ses combles (gratuite et sans engagement), peut donc bénéficier de l'offre « isolation à 1€ » proposée par l'entreprise Dubois Isolation, artisan local RGE.

Le plus : montage du dossier pris en charge par Dubois Isolation. Offre valable pour propriétaires et locataires, bailleurs sous conditions de ressources présentées ci-dessus.

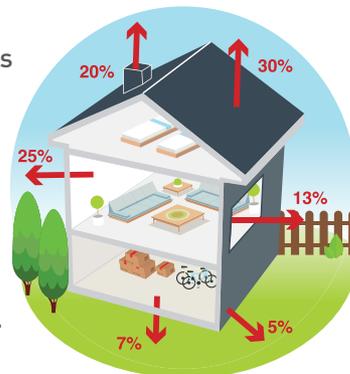


Spécialiste de l'isolation des combles et des toitures, nous vous accompagnons depuis 39 ans dans vos travaux d'isolation à travers des solutions rentables à long terme.

Isolation des combles



L'isolation de vos combles vous permet **jusqu'à 30% d'économies d'énergie** sur votre facture de chauffage, tout en profitant d'un confort été comme hiver.



Pourquoi isoler son habitation ?

- Réduire votre facture de chauffage
- Améliorer votre confort été comme hiver
- Augmenter la valeur de votre logement
- Être acteur de notre environnement

Qu'est-ce que je dois ou peux isoler ?

- Isolation des combles
- Isolation des rampants
- Isolation des murs intérieurs
- Isolation des planchers

Quelles techniques ?

- Isolation par soufflage
- Isolation par insufflation
- Isolation par projection

Laissez-vous *combl*er :

Propriétaires comme locataires, l'état met à votre disposition de nombreuses aides fiscales.

Bénéficiez :



Vous pouvez nous contacter au
03 85 29 18 44
 ou contact@dubois-isolation.fr

*Offre valable uniquement sur l'isolation des combles perdus, sous conditions d'éligibilité.

- 8 équipes de souffleurs professionnels
- 7 agences réparties sur le Centre-Est de la France
- + de 5 000 bâtiments isolés par an
- Certifications (RGE, souffleurs agréés,...)

220 Allée Joanny Mommessin
 71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON
dubois-isolation.com

Contact

Négoce Bois de construction Quincaillerie

Nouveau à Laiz,
pour le particulier et le professionnel.
POINTBOIS, tout pour la construction :
ossature, extérieur, bardage, terrasse,
panneau OSB, dérivés, visserie,

**P
B**



**BOIS DE
CONSTRUCTION**

Horaires : Lundi au vendredi : 7h - 12h / 13h30 - 18h
Samedi 8h - 12h

POINTBOIS
FRÉDÉRIC POINT

01290 LAIZ
154 CHEMIN DES ARTISANS
Tél. : 03 85 29 96 41
Port. : 06 02 71 38 64
pointbois01@orange.fr

Contact

Franck DESMARIS



Paysagiste

DESMARIS JARDINS SERVICES

Petits travaux de jardinage, tonte, taille, bêchage,
désherbage, ramassage de feuilles, ...

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



Espaces verts Plantations • Taille d'arbres & arbustes • Elagage • abattage • Broyage
Entretien Tonte • Débroussaillage • Désherbage • Taille • Elagage
Elagage - Abattage Diagnostic • Taille et soins des arbres
Aménagements - Création Cours, abords de piscine, terrasse, murs, clôtures, portails, ...



Franck DESMARIS
Paysagiste



Franck DESMARIS
Tél. : 03 85 36 01 64

www.paysagiste-desmaris-macon.fr
contact@desmaris-paysage.fr
47, rue des Sombardiers
71118 ST MARTIN BELLE ROCHE

Contact

CYTERREX



Une équipe dynamique pour vous conseiller et réaliser vos projets

Terrassement Assainissement/VRD Aménagement extérieur



Terrassement de maison, cour ou piscine

Cyril MONTERRAT vous accompagne sur tous vos travaux de terrassement, assainissement/VRD et aménagement extérieur.

Installés à FEILLENS depuis 2007, nous avons su nous développer rapidement en diversifiant nos compétences et en mettant notre savoir-faire au service de nos clients. Notre finalité : vous garantir des prestations sur mesure et de qualité.

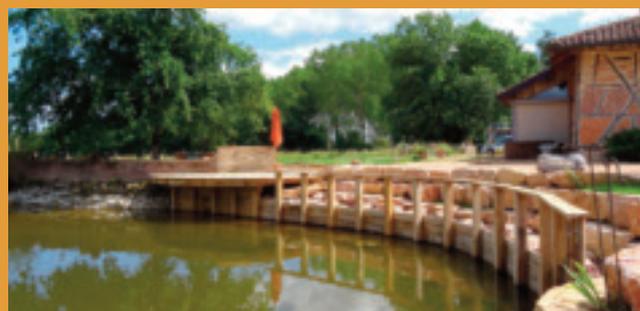
Assainissement
individuel et collectif
Viabilisation



Vous êtes l'heureux propriétaire de votre maison et vous souhaitez sublimer vos extérieurs ?



Nous vous accompagnons dans vos projets et vous guidons sur le choix des matériaux.



Pavés, bordures, dalles, enrobé, cailloux de finition ou de décoration, les possibilités sont multiples pour redessiner votre cour, votre allée ou vos massifs.



03 85 29 11 47 - 06 33 79 43 93
645 Route des Baisses - 01570 FEILLENS
cyterrex@orange.fr
www.cyterrex.fr

Contact

déc
Story

LE RÉSEAU

BERTHET

Nouvelle Génération

Protections solaires & Fermetures

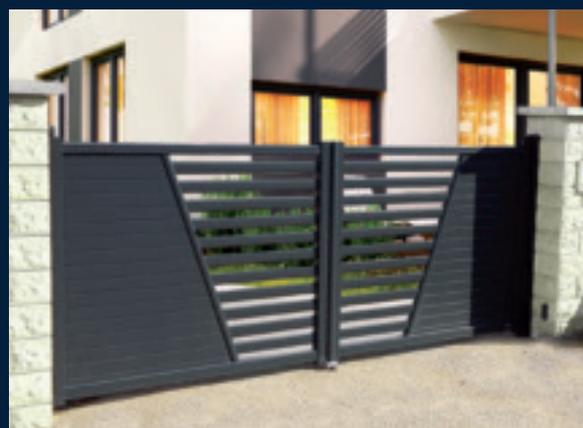
FENÊTRES - VOIETS - PORTES D'ENTRÉE - PORTES DE GARAGE
PORTAILS - CLÔTURES - STORES - PERGOLAS - MOUSTIQUAIRES



À DÉCOUVRIR
DANS NOTRE
SHOWROOM...
**JUSQU'À
1500€**
OFFERTS*



30%
de crédit
d'impôt**



* Du 02 au 30 octobre 2017, 150€ TTC offerts par tranche de 1000€ TTC d'achat, hors pose, hors livraison, hors promotion en cours, avec un montant de remise maximum de 1500€ TTC. Voir conditions en magasin chez Berthet NG. 01540 - Vonnas. ** Selon réglementation en vigueur sur fenêtres, portes d'entrée, volets.



87 rue de l'Industrie - 01540 - VONNAS - Tél. 04 74 45 30 99

www.berthetng-stores.decostory.fr

EXPERT

somfy