

BATIMMO

Bresse-Mâconnais-Val de Saône

MAG
Σ

Financement
Diagnostic
Assurance
Construction

Rénovation
Décoration
Aménagement
intérieur et extérieur

Automne/Hiver 2018
Numéro 4



Les aides à
votre disposition
p 4



Dépannages
Services
p 8

Réalisation : Entreprise Zaccagnino



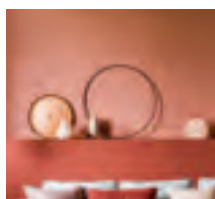
Feillens,
Placyr Immo
se développe

p 6



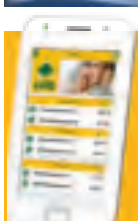
L'électricien
Alexandre Rieu
mise sur la
domotique

p 13



L'hiver
2018 -2019
Tendance
green !

p 14



Avec le bois et le
granulé, je pilote
mon chauffage à
distance

p 17



5 au 8 OCTOBRE - PARC DES EXPOS

Ces annonceurs vous attendent
au Salon pages 4, 16 à 19 et 22

VOUS AVEZ UN PROJET ?

LAISSEZ-NOUS VOUSFINANCER



Crédit Immobilier



Rachat de Crédit



Prêt Professionnel

2 agences et 1 équipe à votre disposition pour réaliser tous vos projets :

Vousfinancer MACON

52, Quai Lamartine
71000 Macon

03 85 38 01 20

macon@vousfinancer.com

Vousfinancer BOURG-EN-BRESSE

64, Boulevard de Brou
01000 Bourg-en-bresse

04 74 23 96 38

bourgenbresse@vousfinancer.com



vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL ALTERENV, agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUSFINANCER au capital de 5 000 € - Immatriculée au RCS de MACON sous le n° 534 749 072. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculée au registre de l'ORIAS sous le n° 14 005 179 et mandataire d'intermédiaire d'assurance. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.2 du Code des Assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). • Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.

BATIMMO MAG N°4

Bresse-Mâconnais-Val de Saône



Retrouvez-nous sur
batimmomag.fr

Financement.....	p 2
Les aides à votre disposition.....	p 4
Diagnostic immobilier.....	p 5
Assurance immobilière.....	p 5
Transactions immobilières.....	p 6-7
Découpe béton.....	p 8
Dépannages - Services.....	p 8
Matériaux.....	p 9
Carrelage.....	p 10
Chapes fluides.....	p 10
Maçonnerie.....	p 11
Menuiserie.....	p 12
Electricité générale.....	p 13
L'hiver 2018-2019	
Tendance green !.....	p 14
Plâtrerie / Peinture.....	p 15
Salon habitat et déco 2018.....	p 16
Constructeur.....	p 16
Chauffage.....	p 17
Cheminées / Poêle / Inserts.....	p 18
Plafond tendu.....	p 18
Maçonnerie.....	p 18
Stores et fermetures.....	p 19
Isolation des combles.....	p 20
Allée / Cour / Terrasse.....	p 21
Travaux Publics.....	p 22
Paysagiste.....	p 22
Aménagement / Terrassement.....	p 23
Isolation.....	p 24

RETROUVEZ VOTRE MAGAZINE CHEZ NOS DÉPOSITAIRES

Boulangerie **L'Epeautre** Feillens
et Boulangerie & Gourmandises Crêches
Sur Saône - Epicerie **Vival** Bâgé le Châtel -
Carrefour Market Charnay lès Mâcon -
La Maison des Vins Mâcon - **Gamm Vert**
de Replonges, Feillens, Pont de Vaux, Jayat
et Laiz - **15 agences notariales.**



Edito de Jenny

L'automne et l'hiver...
Tristes et froides saisons dit-on...
A moins que...
Fermez les yeux.
Imaginez.

*Dehors, la nuit est tombée...
Il fait froid.
Mais vous, vous êtes au chaud.
Chez vous.
Dans votre maison parfaitement
isolée, où crépite dans votre
douillet salon, un magnifique et
fantastique feu de cheminée.
Peau de bête posée au sol,
lumières tamisées, il fait chaud.*



*Il fait bon.
Vous êtes bien.
Pour + d'intimité, les volets vous
voulez fermer, la porte d'entrée
vous voulez verrouiller.
Restez au chaud. Ne bougez pas.
Ouvrez la bouche.
Parlez.
Ordonnez.
Aah... La domotique.
Magique.*

*Vous n'avez pas de maison ???
Vous n'avez pas de cheminée ???
Votre isolation est mauvaise ???
Et la domotique, késaco ???*

*Restez calme.
Respirez.
Vous avez la clé entre les mains...
Ouvrez votre Batimmo.
Tout y est.*

Retrouvez votre notaire sur
www.notaires.fr



Rencontre annonceurs avril 2018
Restaurant L'appart Saint Laurent Sur Saône

BATIMMO MAG® Val de Saône : Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - Aux Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER - Tél. 03 85 32 25 40**

Mise en page et impression COMIMPRESS - 27 000 ex. - Distribution Mediapost 22800 ex. - Edition Automne Hiver 2018

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution - Reproduction même partielle interdite

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo couverture : Entreprisse Zaccagnino



Les aides à votre disposition...

Source



Le Prêt à Taux Zéro

0%

Première acquisition de son logement principal, dans le neuf comme l'ancien, sous conditions de ressources et de zonage.

Crédit impôt en faveur de l'aide à la personne

25%

Installation ou remplacement d'équipements spécialement conçus pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées. Propriétaires ou locataires de logements neufs, anciens ou en l'état futur d'achèvement.

Crédit Impôt Transition Energétique (cite)

30% ou 15%

Habitation principale de + 2 ans

Fourniture et pose par un professionnel RGE de matériaux et équipements à économie d'énergies définis selon critères de performance (ex : isolation, fenêtres, régulation de chauffage, pompe à chaleur...).

30 % du montant des équipements et matériaux jusqu'au 31/12/ 2018.

TVA au taux réduit

10% et 5,5%

Locaux à usage d'habitation de + 2 ans

Travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique (fourniture, pose, entretien, installation de

matériaux et équipements relevant du CITE), et les travaux induits définis par l'Administration. Ne concerne pas les travaux neufs ou de grande ampleur en rénovation.

Eco-Prêt à Taux Zéro

0%

Propriétaire-occupant ou bailleur d'un logement achevé avant le 1^{er} janvier 1990

Prêt sans intérêt d'un montant maximal de 10 000 €, 20 000 € ou 30 000 € selon le type d'opération envisagé (bouquet de travaux). Travaux réalisés par un professionnel RGE.

Chèque énergie

Issu du programme « coup de pouce énergétique », qui entre en vigueur au 1^{er} avril 2018. Valable pour certaines installations de chauffage UNIQUEMENT. Concerne les ménages en situation de précarité (aide = 2 000 €) ou de très grande précarité (aide = 3 000 €).

Prime CEE

il faut consulter les partenaires des fournisseurs d'énergie tels que GRDF/ERDF, les grandes enseignes commerciales, les fournisseurs de matériaux et ouvrir un dossier, avant tous travaux, pour obtenir la validation du certificat d'économies d'énergie.

Aides communales, mutuelles, CAF, ... qui prennent la forme parfois de Crédit Economie d'Energie.

Jusqu'à 5 aides cumulées pour un poêle à bois

L'acquisition d'un poêle à granulés permet de bénéficier de la prime à l'énergie, d'un crédit d'impôt de 30 %, d'eco-prêt à taux zéro, d'un taux de TVA de 5,5 % et de subventions locales ou de l'Anah.



Contactez la Maison Départementale de l'Habitat et du Logement pour obtenir des conseils et informations gratuits sur les dispositifs existants.

Cette nouvelle structure regroupe l'ensemble des acteurs de l'habitat, et saura vous apporter un accompagnement adapté.

Maison Départementale de l'Habitat et du Logement 71 - 94 rue de Lyon - 71000 MÂCON
03.85.39.30.70



FRAN FAÇADES

EXPERT DANS LA RENOVATION DE FAÇADES DEPUIS 1998

20 ANS D'EXPÉRIENCE
SPÉCIALISTE TOUT SUPPORT



AVANT

APRÈS



- ◆ Mâchefer
- ◆ Pierre
- ◆ Revêtement plastique
- ◆ Moellon
- ◆ Pisé
- ◆ Peinture
- ◆ ISOLATION



04 37 62 14 88

293 rue Lavoisier - 01960 PÉRONNAS
Fax 04 37 62 14 89 - www.franfacades.fr

Diagnostic immobilier

Vous **vendez ou louez** un bien immobilier ?
 Vous avez besoin d'un **diagnostic immobilier** ?



INTERVENTION RAPIDE
 Rapport remis
 sous **24/48H**

Faites appel à
 votre diagnostiqueur
06.74.54.22.30



BC2E
 DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Sylvain COUTURIER - 01380 BAGE LE CHATEL
 sylvain.couturier@bc2e.com - <http://0101.bc2e.com>



LA BRESSANE

Mon assureur de proximité

La BRESSANE offre des solutions d'assurances pour couvrir :

- l'habitation avec plusieurs formules, des garanties et des services en fonction de vos besoins, pour la protection complète de vos biens et de vos responsabilités.
- les bâtiments abritant des activités commerciales ou industrielles
- des immeubles à usage d'habitation.

Protéger votre patrimoine Immobilier en tant que bailleur Propriétaires :

Optimisez la gestion de votre patrimoine et louez en toute tranquillité.

L'assurance Risque Immeuble est destinée aux propriétaires bailleurs, particuliers ou SCI, qui louent un bien immobilier à usage d'habitation ou meublé, et en assurent eux-mêmes la gestion.

RISQUES PROFESSIONNELS

RISQUES PARTICULIERS
 (Automobile, habitation, santé, prévoyance, ...)

RISQUES AGRICOLES

Assurances

POUR VOUS RECEVOIR NOS AGENCES :



Agence de BÂGÉ-LE-CHÂTEL

94 Grande Rue - 01380 BÂGÉ-LE-CHÂTEL

Tél : 03 85 22 75 54

LUNDI AU VENDREDI : 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h sur rendez-vous après 17 h

Pour les baux situés sur le territoire de la France métropolitaine, nus ou meublés, occupés à titre de résidence principale par leurs locataires, il est une alternative pour les bailleurs n'ayant pas accès au dispositif GRL.

- Protection Juridique.
- Protection Financière (Loyers Impayés).
- Protection des Biens.



Agence de VONNAS

114 Rue du 19 Mars 1962 - 01540 VONNAS

Tél : 04 74 25 31 25

LUNDI : 14 h à 17 h 30 - MARDI AU VENDREDI : 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
PERMANENCE LE SAMEDI : 9 h à 12 h



Mon assureur de proximité

SYLVIE DE ALMEIDA

Transaction
immobilière

Votre partenaire privilégiée pour vos projets immobiliers (maisons, appartements, terrains, estimations, ...)

Disponibilité, écoute, rigueur et accompagnement personnalisé pour réussir dans les meilleurs délais.

*Avis
vérifiés*



sylvie.dealmeida.capifrance.fr



LUXE & PRESTIGE

Profitez d'une
visibilité exceptionnelle sur le web
(France, étranger, sites de prestiges)
et bénéficiez de **services innovants**



*Votre confiance et votre
satisfaction sont mes priorités.*



*Quoi de mieux pour se
projeter que de **tester** son
futur bien **avant** de l'acheter ?*

Sylvie de ALMEIDA
Port. : 06 01 92 90 87

www.capifrance.fr
sylvie.dealmeida@capifrance.fr

Une nouvelle étape pour Placyr Immo

L'agence immobilière a emménagé en mai dernier dans de nouveaux locaux situés à la sortie de Feillens en direction de Manziat le long de la RD933 au 11 A, impasse de la Romaine. C'est pour elle l'occasion de franchir une nouvelle étape de son développement.

A l'origine, son activité est centrée sur la gestion locative. « Nous louons des biens pour le compte de propriétaires et nous les gérons au quotidien. Petit à petit, de nouveaux propriétaires nous ont rejoints et notre portefeuille de biens immobiliers a grossi en nombre. Cela nous a ancrés dans la durée » explique Alexandra Monterrat, sa gérante.

Ce développement a permis de renforcer l'équipe. Dorine Auloy aidée par Mélissandre Cote gèrent les locations et Baptiste Cartheron assure le suivi administratif et financier de l'activité.

« Nous nous sommes ensuite développés autour de la transaction : terrains, maisons, appartement et meubles. Je souhaite désormais que la transaction devienne notre cœur de métier sans pour autant renier nos origines. » Dans ce but, Sylvie Dal Col et Nicole Duclos Perino interviennent, en tant qu'agents commerciaux indépendantes, pour accompagner acqué-

reurs et vendeurs dans leurs projets en Val-De-Saône.

« Placyr Immo se concentre sur le Val de Saône où nous avons acquis une forte expertise. Nous croyons dans cette région. Elle attire beaucoup de monde par sa qualité de vie, ses infrastructures de transport, ses écoles mais aussi par son dynamisme économique et associatif ».

« Accompagnement dans la durée, passion pour le terrain et écoute de nos clients. Voilà les valeurs que toute l'équipe continue de développer pour répondre aux demandes de nos acquéreurs et vendeurs » conclut Alexandra Monterrat.



PLACYR-IMMO,

votre agence immobilière sur Feillens

Transaction
Gestion locative
Location



Un bien ou un terrain à vendre ? A acheter ?

Nos mandataires expérimentés et dynamiques seront là pour vous aider à définir et concrétiser votre projet immobilier.

**Venez nous rencontrer à l'agence
ou contactez-nous au 03 85 21 31 19 !**



Nos **équipes de transaction et de location** seront heureuses de vous accueillir dans les nouveaux bureaux de Placyr-Immo situés au :

**11 A, Impasse de la Romaine
sur Feillens**



Vous pouvez nous trouver sur **les réseaux sociaux !**
Suivez nos actualités et nos nouveautés sur Facebook et Instagram !



Tél. : 03 85 21 31 19
11 A, Impasse de la Romaine
01570 Feillens
contact@placyr-immo.fr
www.placyr-immo.fr

DBTS

Création / Modification
d'ouverture
pour le particulier

Découpe et étude béton
Travaux spéciaux

Depuis 23 ans à votre service

Notre entreprise intervient pour toutes les tailles de projets, aussi bien pour les pros que pour les particuliers. Nous mettons en œuvre des moyens techniques de haute précision et une équipe d'ouvriers qualifiés soucieux de vos attentes.

Création d'ouvertures

Percement de murs porteurs

Avant



Après

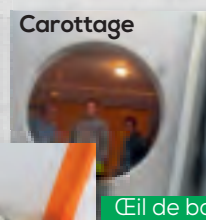


Rénovation, Transformation

Renforcement par structure métallique



Passage de
tuyauterie



Ceil de bœuf

Nous savons préserver l'environnement
au sein et à l'extérieur du chantier.
Nos travaux s'effectuent **par une aspiration d'eau
permanente et maîtrisée, sans poussière, sans
vibration, et les nuisances sonores sont atténuées.**

Perçages de différents diamètres

Depuis 1995
DBTS

Joseph ZACCAGNINO



Tél. : 04 74 25 65 85
www.dbts.fr - dbts@dbts.fr
facebook.com/dbts01

Z.A. Les Serves - 43, rue des Treize Vents
01340 MONTREVEL-EN-BRESSE

Dépannages

Electroménager Henrique Farinhoto
Tél. 06 87 73 71 22

Entretien de chaudières climatisation
Gamma Therm - Tél. 03 85 32 27 32 - 7/7j

Electricité Générale Alexandre Rieu
Tél. 06 88 75 71 64

Serrure et vitrage Grégory Pauget
Tél. 03 85 36 44 04

TV antennes Philippe Guillaume
Tél. 06 85 33 78 33



Services

Ramonage Nicolas Mauguin Lavie
Tél. 06 50 13 82 55

Nettoyage fosses septiques Valvert
Tél. 03 85 23 87 00

Entretien Vitrierie Entretien Mâconnais
Tél. 03 85 39 35 49

Elagage Clément Thibodaux
Tél. 06 58 11 20 24

Destruction de nuisibles Franck Moreteau
Tél. 07 68 35 60 80

Location Matériel Loca-Terr@
Tél. 03 85 31 68 23

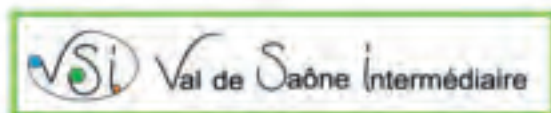


On ne pense à sa toiture que lorsqu'elle fuit !



ATTILA Mâcon
63 ZA La Teppe
01380 Saint-André-de-Bâgé
03 85 33 58 43

ATTILA
répare et entretient vos toits



Vous êtes un particulier et vous avez besoin d'une personne pour...



L'ENTRETIEN
DE LA
MAISON



DES TRAVAUX
DE SHICLAGE



ENTRETIEN
VOS ESPACES
VERTS

Pour tous renseignements complémentaires et tarifs, n'hésitez pas à nous contacter,
ou à venir dans nos locaux au 204 Route de Pont-de-Veyle 01750 Replonges

Tél : 03 85 31 08 12 • Fax : 03 85 31 08 00
Mail : contact@vsi01.fr • Site Internet : <http://www.val-de-saône-intermediaire.fr/>


BEREZIAT
**Matériaux de
construction**
OUVERT AUX PROS & AUX PARTICULIERS

5 agences à votre disposition
**ST ETIENNE
/REYSSOUZE**

(01190)

Le Bourg

03 85 51 46 77

stetienne@bereziat.com

MÂCON

(71000)

104 rue des Essards

03 85 20 57 77

macon@bereziat.com

TOURNUS

(71700)

ZI des Joncs

03 85 27 01 77

tournus@bereziat.com

BRANGES

(71500)

ZI Bois de Chize

03 85 75 79 77

branges@bereziat.com

**ST JEAN
D'ARDIÈRES**

(69220)

ZI des Gouchoux Est

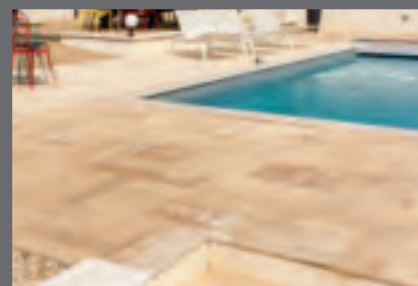
04 74 07 71 27

stjean@bereziat.com

GABILLET CARRELAGE

Carrelage

Thibaut Gabillet vous assure une réactivité et un travail de qualité



Pose de carrelage | Dallage | Faïence

GABILLET CARRELAGE

568 Route du Bon Coin - 01540 Perrex

Port. : 06 78 72 79 16

gabilletcarrelage@laposte.net

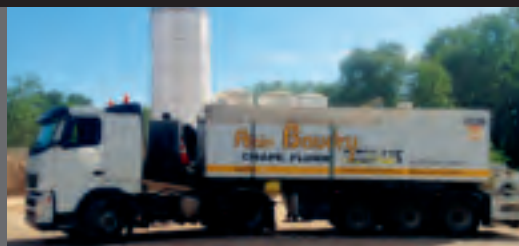
BAUDRY CHAPE

**Chapes
fluides**

Créée en 2004, l'entreprise Baudry Chape dirigée par Olivier Giraudo est agréée applicateur de chape fluide. Elle compte aujourd'hui 6 personnes pour la fabrication et leur mise en oeuvre.

- Deux camions centrales mobiles :
 - Transmix
 - Pompe à chape VH20
- La chape fluide ciment
- La chape sulfate de calcium
- Le ravaillage liquide
- Solutions pour plancher bois

Particuliers et professionnels



Retrouvez tous nos conseils pour une bonne préparation, temps de séchage etc... sur www.baudrychape.fr



**Couverture des régions
Rhône-Alpes et Bourgogne**

Olivier GIRAUDO

Tél. 06 72 81 30 01

baudry.chape@sfr.fr

www.baudrychape.fr

72, rue du platane - 01190 BOZ



ZACCAGNINO FILS

DEPUIS 1966

Maçonnerie

ENTREPRISE DE BATIMENT - CONSTRUCTION - RENOVATION

CONSTRUCTIONS NEUVES

Aménagements extérieurs - Bâtiments industriels - Maisons individuelles



Avant



Après

TRAVAUX DE RÉNOVATION

Ravalement de façades - Extensions de maisons - Création d'ouvertures



DES IDÉES, DES PROJETS ?

N'hésitez pas à venir nous rencontrer afin de bénéficier de nos conseils personnalisés.



Création
ouvertures

Terrassement
VRD



Micro-Station
Assainissement
individuel



Rénovation
Toiture



Clôture



Retrouver toutes
nos prestations sur
www.zaccagnino.fr



ZA Sud
30, rue du Moulin Neuf
01570 FEILLENES

Tél. : 03 85 30 09 51
contact@zaccagnino.fr

MENUISERIE
PVC - ALU - BOIS*Grégory Pauget***Menuiserie**
PVC - ALU - BOIS

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).

Devis rapide

Le spécialiste de la rénovation

- ✓ Fenêtres
PVC / Alu / Bois
- ✓ Volets Roulants
- ✓ Portes d'entrée PVC
- ✓ Portes d'entrée
PVC / Alu / Bois
- ✓ Stores banne
- ✓ Portes de garage
- ✓ Fermetures de terrasse
- ✓ Moustiquaires
- ✓ Parquet flottant

Alu extérieur
PVC intérieur

Grégory Pauget

Tél. 03 85 36 44 04
Port. 06 11 76 87 57
Fax 03 85 36 37 44

gregory.pauget@orange.fr

276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY

L'électricien Alexandre Rieu mise sur la domotique

Depuis quatre ans, Alexandre Rieu (Bâgé-le-Châtel) est seul à son compte dans le domaine de l'électricité générale. « Je réalise des chantiers sur du neuf et de la rénovation. Je fais également du dépannage et installe des alarmes ainsi que de l'éclairage. Actuellement, je mets aussi en place la domotique dans une maison individuelle. À terme, j'aimerais développer cette compétence pour laquelle j'ai été formé pour l'installation, le conseil et la mise en service » explique l'intéressé.

Selon cet artisan, **« la domotique permet de centraliser les informations extérieures pour gagner grandement en confort et faire des économies d'énergie. Ce système s'adapte au neuf et à la rénovation. Les possibilités sont multiples et l'installation n'est jamais figée puisqu'on peut la reprogrammer à tout moment. À titre d'exemples, il est possible de**



simuler sa présence lors d'un départ en vacances ou encore de créer un circuit d'allumage électrique au retour à son domicile »

L'électricien bâgézien travaille sous le mode de communication KNX. Il s'agit « d'un groupe de constructeurs qui se sont accordés sur un protocole de communication. On peut ainsi travailler avec plusieurs marques qu'on peut mixer du fait de leur compatibilité. Ce type de système est tout à fait évolutif ! »

« La domotique est vraiment dans l'air du temps » estime Alexandre Rieu qui invitera prochainement ceux qui ont un projet dans ce domaine à découvrir plus en détails cette innovation technologique dans une maison témoin dont le chantier est en cours.

Éric Bernet

ALEXANDRE RIEU

Electricité générale



NEUF et RÉNOVATION

Personnalisez votre installation électrique selon vos envies. **MISE AUX NORMES** d'installations anciennes et mise en sécurité suite à un diagnostic électrique. Eclairage, balisage, équipement de locaux professionnels.



INSTALLATIONS

- Chauffage,
- Domotique,
- Aspiration centralisée,
- Alarme intrusion,
- Détecteur de fumée,
- Courant faible, téléphone, réseaux informatiques ...



DÉPANNAGES

Nous intervenons dans les plus brefs délais :

- Analyse de la nature de la panne électrique,
- Résolution de la panne et des mesures de sécurité à prendre si nécessaire..



**Alexandre
RIEU**

Particuliers
et entreprises

Alexandre RIEU
Tél. : 06 88 75 71 64
261 Route de Pont-de-Vaux
01380 Bâgé-le-Châtel
alex.rieu.elec@outlook.fr

L'hiver 2018 - 2019 Tendance green !

Prolongez les bienfaits de l'été en invitant la nature chez soi, « virtuous » le mot d'ordre pour cette fin d'année 2018, une décoration éco responsable, plus qu'une mode, un mouvement, un état d'esprit qui a fait des petits !

Du côté des matériaux, adieu plastique polluant, retour aux sources :

Bois, laine, rotin, pierre, métal, verre, lin, céramique, feutrine... les bons ingrédients pour un intérieur chaleureux.

Des marques françaises comme Alki ont su créer du mobilier contemporain en conjuguant design d'aujourd'hui et valeurs éco-responsables.

Le végétal s'intègre par petites touches dans nos intérieurs, plantes, herbiers muraux, tapisseries florales théâtrales...

Pour les couleurs, on privilégie des peintures organiques : le vert, le saumon, le bleu et les sanguines seront à l'honneur.

Mon conseil pour les fêtes de fin d'année : une décoration green, durable, et zéro déchet, mais attention chic et élégante !



Des couleurs inspirées de l'art déco comme la terre cuite, le rose poudré, le bleu nuit et le vert amèneront l'élégance et les matériaux naturels dans vos choix d'accessoire et donneront à l'ensemble une atmosphère chaleureuse.



Laure TIRROLONI

Romain
FAVRE
ELEVATION

LOCATION
MATÉRIELS
ELEVATION
ET BTP

34 CHEMIN DU MERLE
01560 ST JEAN SUR REYSSOUZE
06.58.14.51.38
favre.electricite@gmail.com
www.favre-elevation.com

Contact

HERVÉ BOUVARD

**Plâtrerie, Peinture
Façades**

**Une équipe dynamique à votre service
et à votre écoute !**

Nos équipes de professionnels interviennent aussi bien auprès de collectivités, d'entreprises que de particuliers. Notre savoir faire et nos compétences sont à votre disposition pour des prestations soignées et de qualité dans les domaines suivants :

la plâtrerie, l'isolation intérieure et extérieure, la peinture intérieure et extérieure, la décoration, les revêtements sols et murs, l'aménagement de combles, le ravalement de façade et le nettoyage de toiture.

**TVA à 5,5% pour vos
TRAVAUX D'ISOLATION**



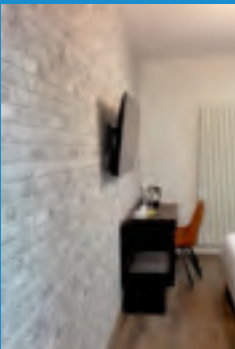
FAÇADE - PEINTURE EXTÉRIEURE



ISOLATION DES COMBLES



REVÊTEMENT MURAL



LASURE - BOISERIES

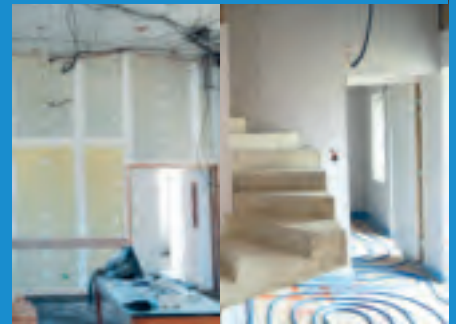
PEINTURE INTÉRIEURE



Avant

Après

RÉNOVATION



OUVRAGES BOIS



Hervé Bouvard

Tél. : 03 85 30 67 52

Port. : 06 15 79 48 42

www.platrerie-bouvardherve-pontdevaux.fr

contact@bouvard-platrerie-peinture.fr

16, quai de la Reyssouze

01190 PONT DE VAUX

SALON HABITAT ET DÉCO

Tendances et inspirations 2018 31^e édition !



Rendez-vous privilégié des spécialistes de l'habitat et de la décoration avec la population locale, le salon ouvre à nouveau ses portes aux visiteurs à la recherche de solutions, produits et services pour concrétiser leurs projets et aménager leur habitat. Rassemblant près de **150 professionnels** en un seul et unique endroit, le salon accueillera toutes les thématiques dédiées à l'habitat !

10 000 visiteurs en quête de conseils sont donc attendus du **5 au 8 octobre**. Un programme riche et complet sera également au rendez-vous.

Des thématiques pour tous les besoins

Les visiteurs trouveront au sein du salon Habitat et Déco de Mâcon toutes les activités liés à l'habitat : immobilier, rénovation, isolation, décoration, ameublement, conseil, financement, construction, équipement, le tout regroupé en 3 thématiques :

- Conseils, services et projets
- Côté maison
- Côté jardin

LE PAVILLON DES MÉTIERS D'ART :

Le Pavillon des Métiers d'Art, c'est un espace aménagé de 400 m², entièrement dédié aux artisans

d'art, au sein du 31^e Salon Habitat et Déco de Mâcon. Une vingtaine d'exposants auront le privilège de venir présenter leur savoir-faire, leur façon de travailler les matières, vendre leurs créations et objets de décoration, et partager leur passion. Véritable écrin dédié à l'artisanat et aux métiers d'art, cet espace offrira aux visiteurs une immersion dans le monde des métiers d'art au travers d'ateliers, de démonstrations et de stands de vente.

LE PÔLE CONSEILS DÉCO :

Véritable espace dédié aux professionnels de la décoration et de l'aménagement, ce pôle permettra aux visiteurs de recevoir des coachings et des conseils selon leurs besoins. Ouvert tous les jours aux heures d'ouverture du salon.

En présence de Stéphane MILLET de l'émission "La Maison France 5" samedi de 14h à 19h. Prendre rdv à l'avance auprès de JBC au 03 85 21 97 00.

Marie-Charlotte PALTHEY



CRÉA CONCEPT construit votre maison personnalisée dans toute la Saône et Loire !

CRÉA CONCEPT 1 rue du Four des Chênes
71100 CHALON SUR SAÔNE
Tél. : 03 85 21 15 08 - chalon@crea-concept.fr
www.chalon.crea-concept.fr



VOTRE MAISON A PARTIR DE 67 900 €*

TOP DUO - 8 rue Georges Lecomte
71000 MÂCON
Tél. : 03 85 21 15 04 - macon@top-duo.fr
www.macon.top-duo.fr

Avec le bois et le granulé, je pilote mon chauffage à distance

Comme nous le confie Laurent Loisy, Vous pouvez gérer votre chaudière KWB à distance d'une manière simple et flexible en vous connectant à la plateforme internet KWB Comfort Online.

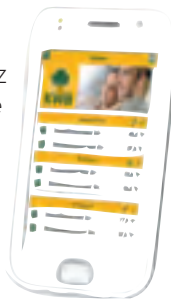
Commande simple à distance

Peu importe l'heure et le lieu, vous pourrez piloter à l'aide d'un smartphone, d'une tablette ou d'un PC votre installation de chauffage, via la plateforme Comfort Online. Pour ce faire, il faudra enregistrer votre chaudière sur la plateforme Comfort Online et avoir une liaison internet dans la chaufferie.

Comfort Online reconnaît votre moyen de connection (Smartphone, tablette, PC) et adaptera l'affichage à l'écran.

Un système de communication intégré vous informera en temps réel des éventuels écarts (pannes).

Si la chaudière gère plusieurs circuits de chauffage, alors vous avez la possibilité sur la plateforme Comfort Online de donner un accès spécifique à



chaque utilisateur. L'accès en lecture ou en commande de la totalité de l'installation est configurable librement. Par exemple le propriétaire d'un immeuble peut ainsi avoir accès en lecture et en commande à tous les circuits de chauffage et les locataires uniquement à leur propre logement. KWB Comfort Online Régule également la possibilité de donner un accès limité dans le temps au professionnel.

De cette manière, l'installateur ou le technicien KWB peut contrôler et corriger simplement et rapidement à distance les paramètres de la régulation. Ainsi, vous réaliserez un gain de temps et d'argent.

Pour de plus amples renseignements, contactez Laurent au 06 42 63 78 76



KWB

Active distribution vous accompagne dans l'étude et le diagnostic de votre installation ou rénovation de votre chauffage

**Chaudière Bois
Cheminée inox**



**DISTRIBUTEUR
DE CHAUDIERE BOIS**

**Bûches – granulés
bois déchiqueté**

**Pour les PARTICULIERS
et les PROFESSIONNELS**



LAURENT LOISY

06 42 63 78 76

activedistribution01@gmail.com

1211 route de Vonnas

01380 SAINT GENIS SUR MENTHON

FABRILOR

présent depuis 26 ans dans la région,
nos installations sont réalisées par nos poseurs



Sans alimentation
électrique



DOMOTIQUE
Pour gérer votre chauffage
à distance Module Wifi - GSM



www.fabrilor.fr



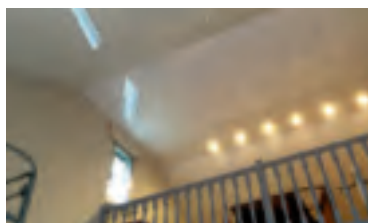
Rue du Beaujolais - ZAC des Bouchardes
71680 CRÊCHES SUR SAÔNE
T. 03 85 37 49 06

ZAC de Monternoz
01960 PÉRONNAS
T. 04 74 21 79 38

fabrilor-macon@fabrilor.fr



Des solutions techniques adaptées
à tous vos plafonds.



Des réalisations soignées 100 % adaptées

Plafond Acoustique

Isolation thermique

Plafond lumineux et imprimé

Plafond chauffant



Agence Mâcon / Chalon-sur-Saône

03 85 39 49 61



MT Réalisations
Maçonnerie - Béton déco

EXPO



Béton décoratif pour vos extérieurs

347 bis route de Thoissy - 01290 LAIZ
03 85 37 80 29 - 06 33 77 71 50

contact@mtrealisations.com - www.mtrealisations.fr



BERTHET

Nouvelle Génération

Protections solaires & Fermetures

PRÉSENT AU
SALON
NABAT
5 au 8 OCTOBRE
PARC DES EXPOS
MÂCON 2018



FENÊTRES - VOILETS - PORTES D'ENTRÉE - PORTES DE GARAGE - PORTAILS - CLÔTURES - STORES - PERGOLAS - MOUSTIQUAIRES



Fidèle à la tradition familiale insufflée depuis 1974 par Fernand Berthet, BERTHET NOUVELLE GÉNÉRATION (entreprise créée en Septembre 2013 à Vonnas) est dirigée par Hugo-Merlin Hyvernât et Chantal Lintz. Spécialistes expérimentés et reconnus en matière de

FOURNITURE & POSE DE PRODUITS DE QUALITÉ dans les domaines des PROTECTIONS SOLAIRES & FERMETURES, leur SAVOIR-FAIRE respectif, leurs CONSEILS AVISÉS sont des plus appréciés.

RÉACTIVE, à la pointe des TECHNOLOGIES DE DEMAIN, l'ÉQUIPE DE BERTHET NOUVELLE GÉNÉRATION est à votre disposition, EN

NEUF COMME EN RÉNOVATION, pour faire de vos projets... une réalité. Adhérente au Réseau DÉCOSTORY, l'entreprise bénéficie également d'un agrément RGE.

Stores intérieurs & extérieurs, pergolas, abris, voiles d'ombrage, parasols, moustiquaires, films, fenêtres, baies, volets, portes d'entrée, portes de garage, portails, clôtures, motorisation, automatismes... les gammes design et fonctionnelles sélectionnées par BERTHET NOUVELLE GÉNÉRATION sont nombreuses et variées.

BERTHET NOUVELLE GÉNÉRATION dispose d'un ESPACE D'EXPOSITION À VONNAS, où sont présentées toutes les INNOVATIONS GAGES DE CONFORT, DE PROTECTION, DE SÉCURITÉ OPTIMISÉE. D'une superficie de 200 m², ce SHOWROOM agencé par thématique, VOUS EST ENTIÈREMENT DÉDIÉ du lundi au vendredi de 9H à 12H & de 14H à 18H30, et le samedi sur rendez-vous.

N'HÉSITEZ PAS À VENIR LE DÉCOUVRIR !



BERTHET
Nouvelle Génération
Protections solaires & Fermetures

87 rue de l'Industrie 01540 - VONNAS
Tél. 04 74 45 30 99
www.berthetng-stores.decostory.fr

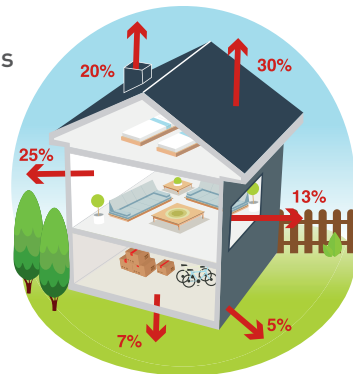


Spécialiste de l'isolation des combles et des toitures, nous vous accompagnons depuis 40 ans dans vos travaux d'isolation à travers des solutions rentables à court terme.

Isolation des combles



L'isolation de vos combles permet **jusqu'à 30% d'économies** sur votre facture de chauffage, tout en profitant d'un confort été comme hiver.



Pourquoi isoler son habitation ?

- Réduire votre facture de chauffage
- Améliorer votre confort été comme hiver
- Augmenter la valeur de votre logement
- Être acteur de notre environnement

Qu'est-ce que je dois ou peux isoler ?

- Isolation des combles
- Isolation des rampants
- Isolation des murs intérieurs
- Isolation des planchers

Quelles techniques ?

- Isolation par soufflage
- Isolation par panneaux
- Isolation par insufflation
- Isolation par projection

Laissez-vous combler :

Propriétaires comme locataires, l'état met à votre disposition de nombreuses aides fiscales.

Bénéficiez :



Vous pouvez nous contacter au

03 85 29 18 44

ou contact@dubois-isolation.fr

*Offre valable uniquement sur l'isolation des combles perdus, sous conditions d'éligibilité.

- 8 équipes de souffleurs professionnels
- 7 agences réparties sur le Centre-Est de la France
- + de 5 000 bâtiments isolés par an
- Certifications (RGE, souffleurs agréés,...)



220 Allée Joanny Mommessin
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON
dubois-isolation.com

ALLÉE COUR & TERRASSE

LE SPÉCIALISTE



TOUS STYLES & TOUS BUDGETS

DANIEL MOQUET : LA TENDANCE "DECO D'EXTÉRIEUR"

Vivre au grand air quelle que soit la saison, nous en rêvons tous ! Et c'est possible... l'aménagement de votre extérieur, s'il est bien étudié vous permettra de profiter de votre jardin en toutes saisons.

Benoît MOUSSET, spécialiste de l'aménagement extérieur, affilié au réseau Daniel Moquet, répond à votre demande : conseils techniques, intégration dans l'environnement, esthétisme...

Pour cela, le réseau Daniel MOQUET propose un large éventail de revêtements exclusifs et innovants :

ENROBÉ
ENROBÉ DRAINANT
ALVÉOSTAR®
GRAVISTAR®
HYDROSTAR®
BÉTON DÉCORATIF

MINÉRALSTAR®
PAVÉ LA COUTURE®
DALLAGE BOIBÉ

...



CLUNY - MACON - TOURNUS
REPLONGES - PONT DE VAUX

Ent. MOUSSET

Siège social : 42, rue Tourneloup - 71000 MACON

Showroom : 105, Grande Rue - 01380 ST ANDRÉ DE BAGÉ

Tél. 03 85 30 27 51

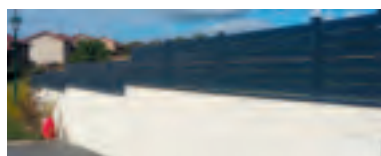
N° Vert 0 800 50 00 45

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE EN FRANCE METROPOLITAINE

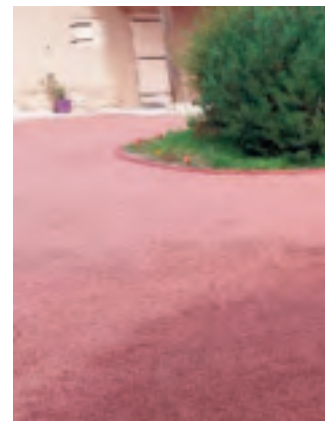
**800 m²
d'exposition**

QUIVET TP

**Terrassement • Enrobé
Cours - Pavé • Clôtures - VRD
Assainissement • Micro-station**



Travaux Publics



TP
GEORGES
QUIVET

QUIVET TP

03 85 30 24 83

06 74 93 96 73

01380 Saint André de Bâgé
eurlquivet.tp@wanadoo.fr
www.quivet-tp-macon.fr

FRANCK DESMARIS



Paysagiste

Franck DESMARIS tient à rencontrer lui-même ses clients que ce soit des particuliers, collectivités ou entreprises de façon à installer une vraie relation de confiance.

Nous réalisons pour vous :

- Conception et création d'extérieurs
- Plantations et aménagements paysagés
- Maçonnerie paysagère
- Terrasses – dallage – plages piscine
- Clôtures
- Terrassements et enrochements
- Aménagements de cours (pavé - béton désactivé - enrobé)



DESMARIS JARDINS SERVICES

Petits travaux de jardinage, tonte, taille, bêchage, désherbage, ramassage de feuilles, ...

**Bénéficiez de 50%
de réduction d'impôts**



Franck DESMARIS
Tél. : 03 85 36 01 64
www.paysagiste-desmaris-macon.fr
contact@desmaris-paysage.fr
47, rue des Sombardières
71118 ST MARTIN BELLE ROCHE



Franck DESMARIS
Paysagiste



CYTERREX



Une équipe dynamique pour vous conseiller et réaliser vos projets

**Terrassement
Assainissement/VRD
Aménagement extérieur**



**Terrassement de maison,
cour ou piscine**

Cyril MONTERRAT vous accompagne sur tous vos travaux de terrassement, assainissement/VRD et aménagement extérieur.

Installés à FEILLENs depuis 2007, nous avons su nous développer rapidement en diversifiant nos compétences et en mettant notre savoir-faire au service de nos clients. Notre finalité : vous garantir des prestations sur mesure et de qualité.

**Assainissement
individuel et collectif
Viabilisation**



**Vous êtes l'heureux propriétaire de votre maison
et vous souhaitez sublimer vos extérieurs ?**



Nous vous accompagnons dans vos projets et vous guidons sur le choix des matériaux.



Pavés, bordures, dalles, enrobé, cailloux de finition ou de décoration, les possibilités sont multiples pour redessiner votre cour, votre allée ou vos massifs.



03 85 29 11 47 - 06 33 79 43 93
645 Route des Baisses - 01570 FEILLENs
cyterrex@orange.fr
www.cyterrex.fr



BATI-TECHNIQUE

TRAVAUX D'ISOLATION

Isolation

Après le toit, les murs et les ouvertures représentent la plus grande surface de déperdition d'une maison.

N'attendez plus !

Faites appel à nos services pour une isolation optimale.

Isolation par l'extérieur

Isolation des toitures en combles perdus et rampants

Remplacement des fenêtres

Isolation des planchers bas

Isolation par injection dans les corps creux

Isolation thermique et phonique



Avant



Après

BATI-TECHNIQUE

Solutions globales en isolation

Tél. 03 85 29 18 28
www.bati-technique.com
baticontact@orange.fr
11 rue de la Fontaine
71850 Charnay lès Mâcon