

BATIMMO

MAG

Bresse-Mâconnais-Val de Saône

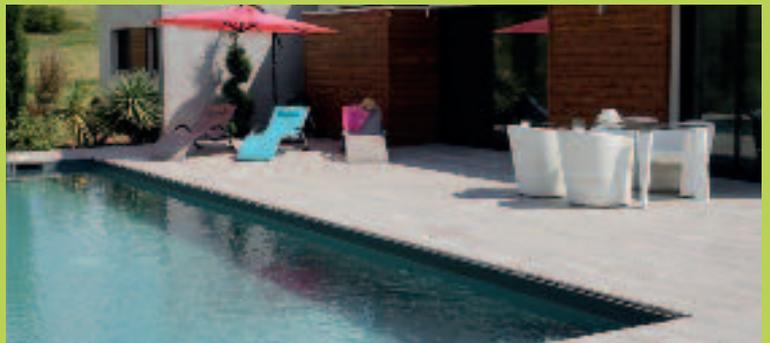
Printemps / Été 2019

Numéro 5

Financement | Diagnostic | Transaction immobilière
Assurance | Construction | Rénovation
Décoration | Aménagement intérieur et extérieur



Dépannages
Services
p10



Location, pourquoi
faire appel à un
professionnel ?

p6



Les Aides
à votre
disposition
en 2019

p12



La Pergola
bioclimatique

p18



Aménager
son espace
extérieur

p22



Financée délivrée !

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE DE PRÊT

PRÊT PROFESSIONNEL

PRÊT TRAVAUX

RACHAT DE CRÉDITS

Vousfinancer
anime vos projets



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

Vousfinancer Macon

52, quai Lamartine
71000 MACON
03 85 38 01 20

macon@vousfinancer.com

Vousfinancer Bourg-en-Bresse

64, boulevard de Brou
01000 Bourg-en-Bresse
04 74 23 96 38

bourgenbresse@vousfinancer.com

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers • Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 – SARL ALTERENV, agence franchisée indépendante, membre du réseau VOUSFINANCER au capital de 5 000 € - Immatriculée au RCS de MACON sous le n° 534 749 072. Courtier en crédits immobiliers et en assurance immatriculée au registre de l'ORIAS sous le n° 14 005 179 et mandataire d'intermédiaire d'assurance. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.2 du Code des Assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des Intermédiaires en crédits (APIC). • Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



Retrouvez-nous sur
batimmomag.fr

Financement.....	p 2
Transaction immobilière.....	p 4
Diagnostic immobilier.....	p 4
Transaction immobilière.....	p 5
Assurances.....	p 6
Location, pourquoi...	p 6
Matériaux.....	p 8
Transactions immobilières.....	p 6-7
Matériaux de construction.....	p 8
Terrains à bâtir.....	p 9
Dépannages - Services	p 10
Chapes fluides.....	p 11
Cuisines - Menuiserie.....	p 11
Les aides à votre disposition	p 12
Maçonnerie.....	p 12
Chauffage, plomberie.....	p 13
Chauffage & solaires.....	p 13
La Huchette va renaître	p 14
Menuiserie.....	p 14
Electricité générale.....	p 14
Constructeur immobilier.....	p 15
Plâtrerie / peinture / façades.....	p 16
Menuiserie.....	p 17
La Pergola bioclimatique	p 18
Façades.....	p 18
Piscines.....	p 19
Elagage.....	p 19
Allée / Cour / Terrasse.....	p 20
Travaux Publics.....	p 21
Paysagiste.....	p 22
Espace extérieur	p 22
Terrassement.....	p 23
Stores et fermetures.....	p 24



Edito

de Jenny

Dans un monde idéal :

Quel plaisir plus simple et vivifiant que celui de profiter enfin de ses extérieurs ...

Installé sur votre terrasse ou sous votre pergola, allongé sur votre pelouse ou allongé sur la margelle de votre piscine, le soleil vous réchauffe, une douce brise printanière vous caresse ...

Bercé par le chant des oiseaux, à l'ombre de vos arbres fraîchement taillés, savourez et profitez de l'instant ...

Fermez les yeux, respirez, profitez.

Bullez.

Dans la vraie vie scénario 1 :

Votre terrasse est exposée plein nord, vous n'avez pas de pergola bioclimatique, (d'ailleurs vous n'avez pas «vraiment» de terrasse non plus...).

Vos arbres sont en jachère, tout comme votre gazon (qui n'a de «gazon» que le nom...).

Votre piscine est en plastique orange, son diamètre n'excède pas 80 cm (Passé l'âge de 2 ans, elle n'amuse plus personne...).

En clair, si vos extérieurs sont pathétiques, leur entretien une corvée, et leur esthétique, une utopie, ouvrez ce Batimmo.

Vous y retrouverez des partenaires de confiance qui transformeront vos terrains vagues en havres de paix verdoyants.

Dans la vraie vie scénario 2 :

Vous n'avez ni balcon, ni terrasse, ni store, ni jardin, ni piscine, ni barbecue, ni fleur, ni arbre, ni gazon (d'ailleurs vous n'avez même pas de maison).

Bien évidemment, vous n'avez pas de clim non plus et l'arrivée de l'été est pour vous, synonyme de stress et de frustration.

Vous êtes à fleur de peau. Il va faire chaud et votre appartement va devenir une fournaise dans laquelle vous allez cuire à petit feu.

A l'étouffée.

Comme un homard.

Batimmo peut vous sauver : Ouvrez vite ce magazine, il renferme votre plan d'attaque.

Retrouvez votre notaire sur
www.notaires.fr



Rencontre annonceurs septembre 2018
Restaurant La Table Bâgéenne - Bâgé le Châtel

RETROUVEZ VOTRE MAGAZINE CHEZ NOS DÉPOSITAIRES

Boulangerie **L'Epeautre** Feillens - Epicerie **Vival** Bâgé le Châtel - **Carrefour Market** Charnay lès Mâcon - **La Maison des Vins** Mâcon - **Gamm Vert** Replonges, Feillens, Pont de Vaux, Jayat et Laiz - **Coopérative CAMB** Sancé, Crêches Sur Saône et Prissé
15 agences notariales, salles d'attente et CE d'entreprises.

Imprimerie
COMIMPRESS
Offset & Numérique



Pré-press



Impression



Façonnage



ROUTAGE

Tél. 03 85 32 25 40 - nicolas.couturier@comimpress.fr
www.comimpress.fr

BATIMMO MAG® Val de Saône : Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - Aux Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : Nicolas COUTURIER - Tél. 03 85 32 25 40

Mise en page et impression COMIMPRESS - 23 000 ex. - Distribution Mediapost 22800 ex. - Edition Printemps-Eté 2019

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution - Reproduction même partielle interdite

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photos couverture : Decostory, Daniel Moquet, Quivet TP, Placyr Immo.



SYLVIE DE ALMEIDA

Transaction
immobilière

Votre partenaire privilégiée pour vos projets
immobiliers (maisons, appartements, terrains, estimations, ...)

Disponibilité, écoute, rigueur et accompagnement personnalisé pour réussir dans les meilleurs délais.

*Avis
vérifiés*



sylvie.dealmeida.capifrance.fr



Faire plus pour votre bien

LUXE & PRESTIGE

Profitez d'une
visibilité exceptionnelle sur le web
(France, étranger, sites de prestige)
et bénéficiez de **services innovants**



*Votre confiance et votre
satisfaction sont mes priorités.*



*Quoi de mieux pour se
projeter que de **tester son**
futur bien **avant de l'acheter** ?*

Sylvie de ALMEIDA

Port. : 06 01 92 90 87

www.capifrance.fr

sylvie.dealmeida@capifrance.fr

Diagnostic immobilier

Vous **vendez ou louez** un bien immobilier ?
Vous avez besoin d'un **diagnostic immobilier** ?



**INTERVENTION
RAPIDE**
Rapport remis
sous **24/48H**

Faites appel à
votre diagnostiqueur
06.74.54.22.30

10% DE REMISE*
sur votre diagnostic immobilier

(*Offre valable jusqu'au 31/08/2019 et sur présentation du BATIMMO MAG n°5
Remise valable uniquement sur les packs)



Sylvain COUTURIER - 01380 BAGE LE CHATEL

sylvain.couturier@bc2e.com - <http://0101.bc2e.com>





Transaction
Vente-Location-Estimation
Fonds de commerce
Succession-Terrains à bâtir

Vous avez un projet, qu'il s'agisse d'un achat immobilier en résidence principale, d'un projet d'investissement locatif ou de constitution d'un patrimoine immobilier ou encore de la vente de votre bien, **Carla, Franck DUSSUD et son équipe** vous accueillent pour vous proposer une étude personnalisée.

Soucieuse de vous apporter toujours plus, **ACTION IMMOBILIER DUSSUD** a son propre service location pour vous aider et vous accompagner dans un climat serein. Notre secteur s'étend de Tournus jusqu'à Crèches sur Saône, de Pierreclos jusqu'à Bourg en Bresse en passant par Mâcon, Pont de Vaux, Replonges et bien d'autres encore...

Secteur PONT DE VAUX
 Franck DUSSUD



Agence très sérieuse, Monsieur DUSSUD et son équipe savent nous accompagner et répondre à nos questions quand on en a besoin, bref agence au top du top. Clients satisfaits.

Secteur MACON
 Anthony ZILIO



Suite à une annonce parue sur le Bon Coin concernant un appartement à vendre, j'ai contacté l'agence ACTION IMMOBILIER DUSSUD. Monsieur ZILIO m'a accompagné lors de ma visite et contre-visite du bien. J'avais initialement quelques réticences sur le quartier où est situé l'appartement mais Monsieur ZILIO m'a complètement rassuré et apporté des éléments qui m'ont fait changer d'avis sur le quartier concerné. Le professionnalisme, la disponibilité et l'amabilité de Monsieur ZILIO font que j'ai été en confiance totale. Et c'est ainsi que j'ai signé le compromis de vente. Tout au long des visites, des démarches, j'ai été accompagnée, aidée et conseillée. C'est avec plaisir que j'ai conclu cet achat avec Monsieur ZILIO et l'agence ACTION IMMOBILIER DUSSUD.

Service LOCATION
 Carla DUSSUD



Madame DUSSUD s'occupe de nos deux locations et nous en sommes ravis. Mon mari et moi avons une totale confiance en elle. Elle sait gérer le moindre souci sans nous déranger à chaque fois. Nous sommes complètement satisfaits du travail de Madame

DUSSUD et de l'agence ACTION IMMOBILIER DUSSUD.

Secteur BÂGÉ
 Nathalie BREANT



Super conseils et professionnalisme. Nous avons trouvé notre bonheur en moins de 6 mois accompagnés par Nathalie. Merci !



6 Place Michel Poisat
 01190 PONT DE VAUX
<http://www.immobilier-dussud.fr>

et sur notre page Facebook
 actionimmobiliardussud@gmail.com

Tél. 03 85 36 18 88



OLIVIER NICOLAS ASSURANCES

Assurances



**Spécialisé
pour les
entreprises
du bâtiment**



**Responsabilité
des Dirigeants**

Pensez à bien protéger votre patrimoine personnel qui peut être attaqué par le biais de votre responsabilité civile en tant que dirigeant



Olivier NICOLAS
ASSURANCES

2 agences à votre service !

Agence MÂCON

Tél. : 03 85 38 36 55

agence.patricknicolasmacon@axa.fr

Agence FEILLENS

Tél. : 03 85 36 15 60

agence.patricknicolasfeillens@axa.fr

Location, pourquoi faire appel à un professionnel ?

Aujourd'hui, de nombreux propriétaires songent à louer leurs biens de particulier à particulier. Mais ce n'est pas si facile et peut vous réserver bien des imprévus. Alors, pourquoi faire appel à un professionnel de l'immobilier ? Pour vous aider dans ce choix, nous vous proposons quelques points à prendre en considération :

■ L'expertise des biens et du marché

- Tous les biens ne sont pas directement louables en l'état. Il y a des normes et des usages qu'il faut appliquer. Avec son expertise, l'agent immobilier vous présente les principales normes pour mettre un bien en location.
- Le professionnel local connaît également le marché, les demandes des locataires et les prix pratiqués pour proposer votre bien au prix le plus adapté.

■ Un professionnel dédie son temps pour :

- Répondre aux appels et aux sollicitations,
- Préparer des pré-tris en fonction des demandes et des besoins,
- Organiser et faire les visites, préparer les dossiers, les valider, préparer le bail, faire l'état des lieux et le suivi des biens au quotidien,
- Suivre les réparations et, périodiquement, les chantiers de rénovation.

■ Limiter vos risques

- Lors de la constitution d'un dossier il faut comprendre les différents documents fournis par les locataires.
- Les documents comme les baux, les diagnostics obligatoires et états des lieux sont écrits selon les dernières lois et normes en vigueur et permettent de limiter les contentieux pendant la location et à la sortie.
- Une agence suit les règlements et les révisions des loyers, limite les retards de paiement et propose la mise en place de procédures en cas d'impayés.

■ Ce travail aura un coût

- Soyons pragmatique, être accompagné par une agence a un coût : des frais d'agence (mise en annonce, bail et état des lieux) et des frais de gestion (suivi du bien au quotidien).

■ Enfin, le point le plus important est la confiance

- Louer un bien, c'est faire confiance. D'abord à un locataire qui va vivre dans votre bien. Ensuite, si vous décidez de vous lancer dans l'aventure avec une agence, celle-ci fera de son mieux pour vous, mais ne sera jamais vous.
- Quoi qu'il arrive, ne travaillez qu'avec des professionnels en qui vous avez confiance.

Si vous n'êtes pas prêt à investir le temps et l'énergie nécessaires pour maîtriser tous les points ci-dessus, rapprochez-vous d'un professionnel local !!!

PLACYR-IMMO

Votre agence immobilière sur Feillens

Transaction
Gestion locative
Location

Vous souhaitez **VENDRE, ACHETER, LOUER**
ou **FAIRE ESTIMER** votre bien immobilier ?

Notre équipe de **professionnels qualifiés** est à votre disposition pour définir, suivre et permettre la réussite de votre projet immobilier en **transaction** ou en **location**.

Placyr Immo en quelques mots :

- un interlocuteur **privilegié**,
- une agence de **proximité**,
- des **outils de communications variés**
(visite virtuelle, réseaux sociaux, vitrine, vision 3D, sites internet...)



Nous recherchons des biens (maison, appartement, immeuble, terrain)
à vendre ou à louer dans **le secteur du Val de Saône et du Mâconnais !**

**Profitez d'une estimation gratuite de votre
logement sur présentation de ce magazine !**

Venez vite nous rencontrer au :

11 A impasse de la Romaine, 01570 FEILLENS

Ou appelez-nous au **03 85 21 31 19.**

Placyr-Immo

Transaction - Location - Gestion locative

Tél. : **03 85 21 31 19**
11 A, Impasse de la Romaine
01570 FEILLENS
contact@placyr-immo.fr
www.placyr-immo.fr

VENEZ DÉCOUVRIR

notre
nouveau

ESPACE MENUISERIE

by BigMat



Olivier RIZET, responsable Menuiserie

En venant dans un magasin BigMat Béréziat, vous rentrez dans une entreprise indépendante familiale implantée dans le tissu local.

Depuis plus de 70 ans, Béréziat est le spécialiste de la vente de matériaux de construction sur la région val de saône. Créée en 1947, l'entreprise est désormais sous l'Enseigne BigMat et dirigée par deux des petits enfants du fondateur : Mme Claude Coutant et M. Franck Bernigaud. Aujourd'hui, ils se retrouvent à la tête d'un réseau de cinq magasins.

BigMat Béréziat emploie 70 collaborateurs au service de la clientèle.

BigMat Béréziat fournit les produits mais aussi tous les services nécessaires à la bonne conduite des chantiers.

- L'équipe BigMat Béréziat accueille Pros et Particuliers.
- Les magasins sont tous équipés d'espaces d'exposition : Menuiserie – Carrelage – Salle de bain – Aménagement extérieur – Libre-service outillage.
- Les collaborateurs sont formés aux dernières évolutions techniques et réglementaires.
- Le service logistique est performant et adapté aux conditions de livraisons exigeantes.
- Les devis sont gratuits.

bigmat.fr/bereziat



OUVERT AUX PROS & AUX PARTICULIERS

5 agences à votre disposition

BigMat
LES BÂTISSEURS ONT LEUR MAISON

01190
ST ÉTIENNE / REYSSOUZE
Le Bourg
03 85 51 46 77
stetienne@bereziat.com

71000
MÂCON
104 rue des Essards
03 85 20 57 77
macon@bereziat.com

71700
TOURNUS
ZI des Joncs
03 85 27 01 77
tournus@bereziat.com

71500
BRANGES
ZI Bois de Chize
03 85 75 79 77
branges@bereziat.com

69220
ST JEAN D'ARDIÈRES
ZI des Gouchoux Est
04 74 07 71 27
stjean@bereziat.com

TOP-IMMOBILIER

**Transaction
immobilière**

L'agence

Top-immobilier c'est 2 agences indépendantes : La Roche Vineuse (71960) et Pont-de-Vaux (01190) agences avec plus de 25 ans d'expérience dans la domaine exclusif de la transaction de vos biens immobiliers en région Mâconnaise et Val de Saône et vous propose à la vente tous types de biens immobiliers. Notre équipe de 8 collaborateurs professionnels, diplômés et régulièrement formés sont à votre service pour la vente de votre bien et aussi l'estimation au plus juste du prix marché, afin de connaître la valeur de votre patrimoine. Vous êtes à la recherche d'un bien, nous pouvons ensemble déterminer vos besoins en vous apportant nos conseils et notre maîtrise de toutes les étapes de la vente et de l'achat. Alors contactez-nous vite.



**8 TERRAINS
À BÂTIR
à partir de
45 000 €**

Saint-Bénigne

LOTISSEMENT DU CHÂTEAU

**8 parcelles de 650 m² à 1430 m²
viabilisées**

Promotion des terrains

Nous vous proposons sur la commune de St Bénigne à 2 pas de l'école et des commerces, 8 lots de terrain à bâtir d'une superficie allant de 650 m² à 45,000 € jusqu'à 1430 m² env pour 65,000 € terrains viabilisés (eau, électricité, tout à l'égout, fibre optique), dans un secteur calme et reposant.



Contact : Eric BEAUMET

Tél. : 06 10 44 49 44

26, rue Mal de Lattre de Tassigny

01190 PONT DE VAUX

eric.beaumet@wanadoo.fr

www.top-immobilier.com



Dépannages & Services

Entretien



- **Débiage**
- **Tubage de cheminée**
- **Entretien de poêles à granulés**

Jean-Marc GARNIER - Tél. 07 61 05 56 65

8, Lot. Le Caton - 01140 MOGNEINEINS
ramonage.en.val.de.saone@gmail.com

Dépannage

ELECTROMENAGER St ANDRE

FARINHOTO Henrique

Vente - Dépannage
électroménager
Service après-vente assuré
Station technique agréée



Intervention rapide à domicile

93, imp. de la Caborne - 01380 St André de Bâgé
06 87 73 71 22 - 03 85 36 36 80

Témoignage



par **Patrick M.**
de Pont de Vaux

"Une belle réalisation,
un commercial à l'écoute.
Merci à toute l'équipe."



Témoignage



par **Marion** de Mâcon

Je recommande ce professionnel.

En recherche (et en galère) de crédit immobilier, on m'a proposé cette agence.

Le conseiller a fait preuve de beaucoup d'écoute afin de me proposer un service adapté à mes besoins et ce, très rapidement. La solution de crédit était pertinente et très valable.

Parfait de A à Z.

Super réactivité, taux + assurance hyper intéressant. Accompagnement au-delà de mes attentes, super professionnalisme.

La solution acoustique

par **Hervé Bouvard** Plâtrerie Peinture



Profitez d'un choix de formes et de couleurs pour résoudre de façon design vos problèmes d'acoustique. Particuliers, restaurants, salle des fêtes, etc...

Témoignage

Grégory Pauget



"Une entreprise qui intervient à la date, une finition de qualité, vraiment du bon travail"

M.et Mme Moya
Chantier à Bâgé-Dommartin

Entretien toiture



**Urgence fuites
Démoussage...**

ATTILA Mâcon

63 Zone Artisanale La Teppe
01380 SAINT-ANDRÉ-DE-BÂGÉ

03 85 33 58 43

Nous défendons votre Capital-toit.
attila.fr

Services aux Particuliers



Vous êtes un particulier et vous avez besoin d'une personne pour...

L'ENTRETIEN
DE LA MAISON



DES TRAVAUX
DE BRICOLAGE

ENTRETIEN
VOS ESPACES VERTS



Pour tous renseignements complémentaires et tarifs, n'hésitez pas à nous contacter,
notamment pour nos locaux au 364 Route de Font-de-Veyre 01750 Replonges
TÉ : 03 85 34 08 12 • Mail : contact@vsi01.fr • www.val-de-saone-intermediaire.fr/

Traitement de l'eau



SAS *Ludo SIMIGNON*
Traitement de l'eau

Entretien adoucisseurs et osmoseurs UV toutes marques
Vente adoucisseurs - SAV - Dépannage

71260 CLESSÉ - 03 85 31 11 53 - 06 01 23 06 86

Email : lsimignon.ludovic@orange.fr - siret : 821 617 221 000 12

BAUDRY CHAPE

Chapes fluides

L'entreprise Baudry Chape dirigée par Olivier Giraud est agréée applicateur de chape fluide. Elle compte aujourd'hui 6 personnes pour la fabrication et leur mise en oeuvre.

- Deux camions centrales mobiles :
 - Transmix
 - Pompe à chape VH20
- La chape fluide ciment
- La chape sulfate de calcium
- Le ravaillage liquide
- Solutions pour plancher bois

Particuliers et professionnels



Couverture des régions Rhône-Alpes et Bourgogne

Retrouvez tous nos conseils pour une bonne préparation, temps de séchage etc...
sur www.baudrychape.fr



Olivier GIRAUDO
Tél. 06 72 81 30 01
72, rue du platane - 01190 BOZ
baudry.chape@sfr.fr



2 AGENCES :

652 av. de Lyon 01960 PERONNAS
36 quai Lamartine 71000 MACON



PORTES OUVERTES
Le 1er samedi de chaque mois.
REMISES SPECIALES
Jusqu'à - 25 %*



PORTES D'ENTRÉE

FENÊTRES

VOLETS

STORES & PERGOLAS

PORTES DE GARAGE

PORTAILS & CLÔTURES

Les aides à votre disposition...

Source



Le Prêt à Taux Zéro

Prêt sans intérêt, d'une durée totale de 20, 22 ou 25 ans, accordé en complément de prêts bancaires principaux. Pour l'achat en primo-accédant, d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Sous conditions de ressources et de zonage.

0%

Crédit Impôt aide à la personne

Crédit impôt = 25% accordé pour la mise en œuvre d'équipements sanitaires, d'accessibilité ou de sécurité :
- spécialement conçus pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées ou
- permettant l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou au handicap dans l'habitation principale d'un propriétaire, locataire ou occupant à titre gratuit.
Liste des équipements éligibles fixée par BOI : <http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/5894-PGP.html>

25%

Crédit Impôt Transition Énergétique (cite)

Pour les Propriétaires, locataires, occupants à titre gratuit d'un logement de + de 2 ans.
Dans le cas de travaux à économie d'énergies (sous conditions de critères de performance) réalisés par un professionnel RGE :

- pour la fourniture de fenêtres et portes-fenêtres, CITE = 15%*
- pour les cuves à fioul (dépose - nettoyage), CITE = 50%*
- pour le chauffage, l'isolation, ECS, CITE = 30% (fourniture seule ou fourniture et pose*)

*ATTENTION ! plafond de dépenses et conditions de ressources instaurés en 2019

30% ou 15%

TVA au taux intermédiaire et réduit

- Pour les logements de + 2 ans (sauf cas urgence) à usage d'habitation principale ou non
- Quelque soit le client (particulier, SCI, syndic...)
- Sous réserve de la remise d'une attestation pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien

➤ TVA INTERMEDIAIRE = 10%

Pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique (sous critères performance)

➤ TVA REDUIT = 5,5%

10% et 5,5%

Eco-Prêt à Taux Zéro

Pour les propriétaires occupants ou bailleurs d'un logement construit avant le 01/01/1990 déclaré à titre de résidence principale, et sans conditions de ressources ni bouquet de travaux.

Prêt sans intérêt de 10.000 € (une action), 20.000 € (2 actions) et 30.000 € (3 actions ou plus).

Pour engager des travaux de rénovation énergétique du logement réalisés par un **professionnel RGE**.

0%

Chèque énergie

Pour les propriétaires et locataires en fonction des ressources et composition du foyer, aux fins de payer les factures d'électricité, gaz, fioul, bois ou les travaux à économie d'énergie relevant du CITE, l'ETAT alloue une aide financière de 277 € en 2019.

Aucune demande à effectuer, les chèques sont adressés par les services fiscaux.

Numéro vert : 0 805 204 805 (appel gratuit)

Prime CEE

Aides financières mises en place par les détenteurs d'énergie/carburant (TOTAL, ANTARGAZ, EDF, GDF...) avec l'aide de structures / enseignes qui acceptent de promouvoir ce dispositif (ex. point P, AUCHAN, GDF...)

Pour les propriétaires occupants/bailleurs, locataires et occupants à titre gratuit de leur logement de plus de

2 ans qui engagent des travaux à économie d'énergie (chauffage, isolation, fenêtre...), réalisés par des professionnels RGE. Le montant de la prime varie selon le type et l'ampleur des travaux. Elle est versée sous différentes formes = bons d'achat, déduction sur facture, remboursement. En 2019, mise en place de primes exceptionnelles = prime « coup de pouce » ou « coup de pouce + », sur isolation (isolation à 1 €) et chauffage (chaudière à partir de 1 €).

Subvention ANAH "Habiter mieux"

➤ Pour les propriétaires occupants dont les revenus sont inférieurs aux plafonds de ressources (www.anah.fr)

- les propriétaires bailleurs et les copropriétaires des copropriétés dites fragiles

- Pour les logements de + 15 ans et ceux n'ayant pas bénéficié d'un prêt à 0% en cours ou octroyé il y a moins de 5 ans.

➤ 2 types de subventions calculées selon les ressources du ménage (modestes ou très modestes) et en fonction des travaux réalisés par un professionnel RGE :

- HABITER MIEUX SERENITE : jusqu'à 60% du montant HT des travaux apportant un gain énergétique = 25%

- HABITER MIEUX AGILITE : jusqu'à 50% du montant HT des travaux de chauffage, isolation des murs ou combles.

Pensez également à vous renseigner sur :

- L'exonération de la taxe foncière
- Les aides des collectivités locales et territoriales
- Les aides des caisses de retraite
- Les prêts bonifiés pour l'habitat

➤ Pour toutes informations : un site internet : ADEME « guide des aides financières 2019 »

<https://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-aides-financieres-renovation-habitat-2019.pdf>



ZACCAGNINO FILS

DEPUIS 1966

Maçonnerie

CONSTRUCTION - RENOVATION

Constructions neuves

Maisons Individuelles



Bâtiments Industriels

Citadelle



mur de clôture



accès individuel individuel VPO

Rénovations



rénovation toiture



Après extension



Après ravalement de façade



création d'ouvertures

ZA SUD
30, rue du Moulin Neuf
01570 FEILLENES

Tél. 03.85.30.09.51

Mail. contact@zaccagnino.fr



Retrouvez nos prestations sur
www.zaccagnino.fr





**Plomberie - Chauffage
Climatisation
Salle de bains
Maintenance chauffage**



CONTRAT D'ABONNEMENT



Depuis bientôt 30 ans, l'entreprise Balluffier-Desmaris vous accompagne dans vos projets de création ou rénovation immobilières.

Spécialisée pour les travaux de plomberie, chauffage et climatisation, elle vous fournit un travail de qualité par des professionnels expérimentés. Elle sait répondre à vos attentes en vous proposant des solutions adaptées et vous assure le suivi et la maintenance de vos installations dont celle de chauffage.

PRIME TRAVAUX 2019

Tél. : 03 85 23 82 47
223, route de Thoisse
01290 LAIZ

E-mail : balluffier.desmaris@orange.fr
www.balluffier-desmaris.fr



L'entreprise BALLUFFIER DESMARIS installe les produits ACTIVE DISTRIBUTION

ACTIVE DISTRIBUTION

Profitez du réseau ACTIVE DISTRIBUTION pour une étude gratuite sur votre remplacement de chaudière actuelle par une solution bois écologique et économique.

**Chaudière Bois
Systèmes solaires
Cheminée inox**

**CHAUDIÈRES À BÛCHES,
GRANULÉS ET PLAQUETTES DE BOIS**

**SYSTÈMES
SOLAIRES**

**CONDUITS
DE FUMÉE**



**Bénéficiez de la prime
ÉNERGIE + Bonus 5% KWB**

Active Distribution
Solutions de chauffage

Laurent LOISY
Tél. 06 42 63 78 76
1211 route de Vonnas
01380 SAINT GENIS SUR MENTHON
activedistribution01@gmail.com
www.activedistribution.fr

L'hôtel-restaurant



LA HUCHETTE

va renaître

L'établissement est né d'une volonté de concevoir un lieu hybride, convivial et épicurien dans un cadre soigné au coeur de la région Auvergne-Rhône Alpes.

Cette résidence de charme a été entièrement restaurée et décorée par ses propriétaires, **Sandra et Didier Goiffon**, accompagnés d'entreprises locales :

- l'entreprise Renaud Duby,
 - la menuiserie Roux & fils,
 - Arélec électricité,
- et bien d'autres encore...

Cette belle et vaste maison de campagne entourée de verdure offre tout le confort et le calme nécessaires à un séjour agréable en famille, en couple ou entre amis.

L'hôtel de La Huchette se compose de 14 chambres, un salon-bar, une piscine et un restaurant tenu par Didier Goiffon, dont sa cuisine classique/moderne permet la découverte des produits du terroir mêlé à la subtilité de la cuisine gastronomique.

Un bel endroit, qui je suis sûr, vous donnera l'envie de revenir.



1090 Route de Bourg
01750 REPLONGES
contact@lahuchette.com

Menuiserie ROUX & Fils 01 BAGÉ-LA-VILLE



- Menuiserie générale
- Escalier sur mesure
- Cuisine et meuble
- Porte fenêtre alu, PVC et bois
- Brise soleil
- Volet roulant
- Vitrierie

*Entreprise familiale depuis trois générations,
l'entreprise Menuiserie ROUX & Fils*

Vous propose la création, la fabrication et la pose de vos menuiseries intérieures (meuble, dressing, salle de bains, agencement, bibliothèque...), menuiseries extérieures en bois, alu, mixte bois/alu et PVC (portes, porte-fenêtres, portails...), parquets et escaliers.

Qualifié :



3345 route de Montrevel - 01380 BAGE DOMMARTIN

Tél. : 03 85 30 42 65

contact@menuiserie-roux-01.fr - www.menuiserie-roux-01.fr



ELECTRICITE GENERALE
ELECTRICITE INDUSTRIELLE
AUTOMATISME - DEPANNAGE
MAINTENANCE - DOMOTIQUE
ENERGIES RENOUVELABLES

ARELEC est à votre écoute et vous accompagne dans la préparation de votre projet.

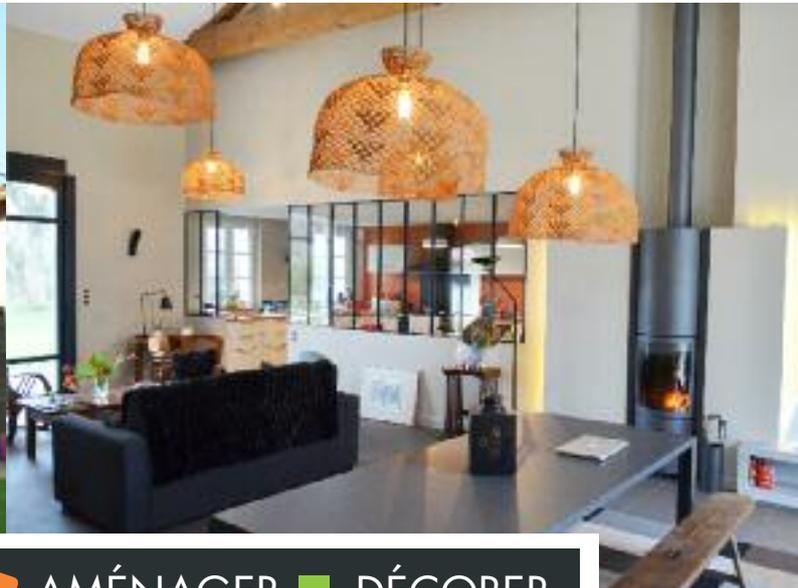
Nous apportons les solutions à vos interrogations et réalisons ensemble votre projet de construction ou de rénovation.

119 Grande Rue
01380 SAINT ANDRE DE BAGE
Tel : 03 85 31 06 92
mail : contact@arelec01.fr





Conjuguons vos envies et notre savoir-faire...



CONSTRUIRE ● RÉNOVER ■ AMÉNAGER ■ DÉCORER



68 rue de la Croix Colin
01750 REPLONGES
☎ 03 85 31 01 33
www.renaud-duby.fr

*Votre référence pour
vos travaux de construction
& de rénovation*

HERVÉ BOUVARD

Une équipe dynamique à votre service et à votre écoute !

Nos équipes de professionnels interviennent aussi bien auprès de collectivités, d'entreprises que de particuliers. Notre savoir-faire et nos compétences sont à votre disposition pour des prestations soignées et de qualité dans les domaines suivants :

la plâtrerie, l'isolation intérieure et extérieure, la peinture intérieure et extérieure, la décoration, les revêtements sols et murs, l'aménagement de combles, le ravalement de façades et le nettoyage de toitures.

Plâtrerie, Peinture
Façades



Laizé

Construction villa
Mantenay Montlin

ISOLATION



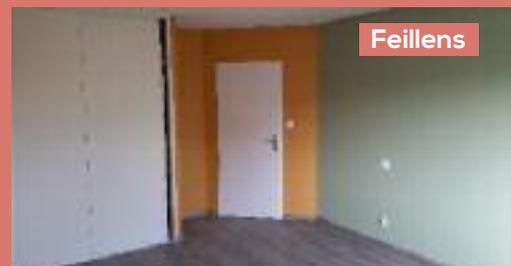
FAÇADE

Mâcon



Bâgé la Ville

ILOT PHONIQUE PLAFOND



Feillens



Avant



Mairie - Curciat Dongalon

Après

PEINTURE EXTÉRIEURE



Manziat

PEINTURE INTÉRIEURE



Ozan



Vernoux - Salle des fêtes



Ozan

RÉNOVATION



Hervé Bouvard



TVA à 5,5% pour vos
TRAVAUX D'ISOLATION
ÉNERGÉTIQUE

Tél. : 03 85 30 67 52
Port. : 06 15 79 48 42

16, quai de la Reyssouze
01190 PONT DE VAUX

contact@bouvard-platrerie-peinture.fr
www.platrerie-bouvardherve-pontdevaux.fr

MENUISERIE
PVC - ALU - BOIS

Grégory Pauget

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).

Menuiserie
PVC - ALU - BOIS



Le spécialiste de la **rénovation**

- ✓ Fenêtres
PVC / Alu / Bois
- ✓ Volets roulants
- ✓ Portes d'entrée PVC
- ✓ Portes d'entrée
PVC / Alu / Bois
- ✓ Stores banne
- ✓ Portes de garage
- ✓ Fermetures de terrasse
- ✓ Moustiquaires
- ✓ Parquet flottant

Pose de qualité • Devis rapide

Grégory Pauget



Tél. 03 85 36 44 04
Port. 06 11 76 87 57
Fax 03 85 36 37 44
276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY
gregory.pauget@orange.fr

La Pergola bioclimatique

Cette protection solaire innovante vous permet de maîtriser votre ensoleillement. Elle vous apporte ombre et fraîcheur avec une circulation d'air naturelle optimisée grâce à ses lames orientables. En îlot ou adossée à votre façade, la pergola bioclimatique s'intègre parfaitement dans votre jardin ou sur votre terrasse.

Vous réglez simplement l'orientation des lames avec une télécommande.

Vous pouvez profiter de votre pergola jusqu'au bout de la nuit, grâce à un éclairage avec rampes de leds intégrées dans les lames ou en périphérie.

En position fermée, la pergola bioclimatique bénéficie d'un toit étanche vous protégeant ainsi contre les intempéries.

Elle peut offrir le confort en toute saison avec des parois vitrées et le chauffage intégré.

Possibilité de fermer tous les côtés avec des zippés permettant d'obtenir une grande protection contre le vent.

Profitez de la domotique et connectez ainsi votre nouvel espace aux autres équipements de la Maison.



FRAN FAÇADES

EXPERT DANS LA RÉNOVATION DE FAÇADES DEPUIS 1999

20 ANS D'EXPÉRIENCE
SPÉCIALISTE TOUT SUPPORT



AVANT

APRÈS



- ◆ Mâchefer
- ◆ Pierre
- ◆ Revêtement plastique
- ◆ Moellon
- ◆ Pisé
- ◆ Peinture
- ◆ **ISOLATION**



04 37 62 14 88

293 rue Lavoisier - 01960 PÉRONNAS
Fax 04 37 62 14 89 - www.franfacades.fr

AM ESPACE PISCINE

Partenaire de la marque SolidPOOL et du réseau Tout pour l'eau, AM Espace Piscine vous fait bénéficier d'une sélection de produits adaptés à vos besoins.



AM Espace Piscine imaginera avec vous la piscine la plus adaptée à vos besoins : la "classique", le couloir de nage, les espaces et carrés décors, les piscines entièrement sur-mesure ou encore d'intérieur. Et si vous avez une âme de bricoleur, AM Espace Piscine vous offre la possibilité de monter vous-même votre piscine, avec différents niveaux d'assistances et de contrôles.



www.am-espace-piscine.fr

SolidPOOL, c'est la garantie d'une structure solide et durable, fabriquée dans une usine ultramoderne située au cœur de la Plastic Vallée dans l'Ain.

Jérôme CANITROT
Tél. 07 57 40 85 17
04 74 52 34 66
40 Bis rue des Négociants
01340 ATTIGNAT
amespacepiscine01@orange.fr

CALEGARI ÉLAGAGE

Pierre CALEGARI est arboriste grimpeur. Si l'élagage est la base de son métier, le diagnostic avant la taille et le soin de vos arbres sont ses préoccupations.

Une équipe jeune, qui est formée aux bonnes pratiques et à la sécurisation de votre chantier.

- ✦ Taille et soins aux arbres
- ✦ Abattage dirigé
- ✦ Abattage par démontage ou rétention
- ✦ Taille de haies
- ✦ Rognage de souches
- ✦ Evacuation des déchets verts
- ✦ Diagnostic et conseil de l'état sanitaire de vos arbres



CALEGARI
ÉLAGAGE

Crédit d'impôt
de 50%

Élagage



Pierre CALEGARI
06 21 57 69 00
36 impasse des Sureaux
01570 MANZIAT • 06 21 57 69 00
contact@calegari-elagage.fr

ALLÉE COUR & TERRASSE

LE SPÉCIALISTE



TOUS STYLES & TOUS BUDGETS

DANIEL MOQUET : LA TENDANCE "DECO D'EXTÉRIEUR"

Les beaux jours approchent ! C'est le bon moment pour changer de décor et imaginer un vrai projet d'aménagement durable et esthétique.

Benoît MOUSSET, spécialiste de l'aménagement extérieur, affilié au réseau Daniel Moquet, répond à votre demande : conseils techniques, intégration dans l'environnement, esthétique...

Pour cela, le réseau Daniel MOQUET propose un large éventail de revêtements exclusifs et innovants :

ENROBÉ
ENROBÉ DRAINANT
ALVÉOSTAR®
GRAVISTAR®
HYDROSTAR®
BÉTON DÉCORATIF

MINÉRALSTAR®
PAVÉ LA COUTURE®
DALLAGE BOIBÉ...



CLUNY - MÂCON - TOURNUS
REPLONGES - PONT DE VAUX

800 m²
d'exposition

Ent. MOUSSET

Siège social : 42, rue Tourneloup - 71000 MÂCON
Showroom : 105, Grande Rue - 01380 ST ANDRÉ DE BÂGÉ

Tél. 03 85 30 27 51

N° Vert 0 800 50 00 45

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE EN FRANCE MÉTROPOLITAINE


Daniel Moquet
signe vos allées
www.daniel-moquet.com

QUIVET TP

Travaux Publics

Depuis plus de 15 ans, l'entreprise QUIVET ne cesse de se développer grâce à son savoir-faire qu'elle adopte aux demandes spécifiques des particuliers et collectivités.

La qualification, le professionnalisme et la motivation de cette équipe permet de satisfaire sa clientèle.

**Terrassement • Enrobé
Cours - Pavé • Clôtures - VRD
Assainissement • Micro-station**

Assainissement



Clôtures



Aménagement



TP
GEORGES
QUIVET



03 85 30 24 83 / 06 74 93 96 73
01380 Saint André de Bâgé
eurlquivet.tp@wanadoo.fr
www.quivet-tp-macon.fr

FRANCK DESMARIS

Paysagiste

Franck DESMARIS tient à rencontrer lui-même ses clients que ce soit des particuliers, collectivités ou entreprises de façon à installer une vraie relation de confiance.

Nous réalisons pour vous :

- Conception et création d'extérieurs
- Plantations et aménagements paysagés
- Maçonnerie paysagère
- Terrasses – dallage – plages piscine
- Clôtures
- Terrassements et enrochements
- Aménagements de cours (pavage - béton désactivé - enrobé)



DESMARIS JARDINS SERVICES

Petits travaux de jardinage, tonte, taille, bêchage, désherbage, ramassage de feuilles, ...

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



Franck DESMARIS

Paysagiste



Franck DESMARIS
Tél. : 03 85 36 01 64

www.paysagiste-desmaris-macon.fr

contact@desmaris-paysage.fr

47, rue des Sombardières
71118 ST MARTIN BELLE ROCHE

Construire une maison, c'est déjà l'accomplissement d'un rêve.

Mais aménager l'espace extérieur c'est valoriser ce patrimoine, lui apporter une touche supplémentaire de charme et de standing. C'est aussi imaginer un lieu de vie et de convivialité où passer d'agréables moments.

Ce prolongement de la maison doit être un endroit de plaisir à l'abri du monde. Chacun peut laisser libre cours à son imagination pour créer l'ambiance dans laquelle il se sent le mieux, ceci quelle que soit la taille de son terrain.

Des jardins ombragés et intimes où l'on aménage un petit coin repas pour la famille, en passant par les jardins minimalistes où seuls quelques meubles viendront troubler l'espace naturel, ou encore les aires de détente qui permettront aux enfants de s'ébattre, de nombreuses possibilités existent pour faire de cet endroit un univers bien à soi.

Bien sûr, la place accordée aux végétaux est essentielle pour donner une âme au jardin, mais nous ne pouvons imaginer un jardin sans allées, terrasses ou autres aménagements qui justement apportent du confort pour se promener les pieds au sec dans son jardin, et profiter pleinement de la nature au rythme des saisons.

Aujourd'hui, plusieurs techniques et matériaux permettent de créer des circulations et des espaces qui ne soient pas simplement des lieux de passage, mais qui s'harmonisent totalement avec la végétation et le style

du jardin. Dallage, pavage, sable stabilisé, béton désactivé, émulsion naturelle, enrobé... Ces matériaux permettent "d'habiller" des sentiers, de façonner des allées ou des surfaces plus vastes comme des cours ou des terrasses.

Chaque solution est fonction du projet, des goûts, du budget de chacun, mais elle répond aussi aux recommandations liées à la configuration du terrain et la perméabilité des matériaux. Les combinaisons sont multiples, mais doivent impérativement être réalisées en tenant compte des contraintes liées à l'usage (passage de voiture ou de piétons) et à la nature du sol.

Soucieux de la qualité et la longévité de vos travaux, votre créateur d'allées connaît parfaitement les principes d'applications des divers revêtements de sol ; l'aménagement des accès ne s'improvise pas. Terrassement, empierrement, soubassement, compactage, mise en place de géotextile, sous-couche, prise en compte des écoulements d'eaux de pluie... la préparation du terrain est la partie la plus délicate et la plus importante pour garantir le résultat attendu.



CYTERREX



Une équipe dynamique pour vous conseiller et réaliser vos projets

Terrassement Assainissement/VRD Aménagement extérieur



Terrassement de maison,
cour ou piscine

Cyril MONTERRAT vous accompagne sur tous vos travaux de terrassement, assainissement/VRD et aménagement extérieur.

Installés à FEILLENES depuis 2007, nous avons su nous développer rapidement en diversifiant nos compétences et en mettant notre savoir-faire au service de nos clients. Notre finalité : vous garantir des prestations sur mesure et de qualité.

Assainissement
individuel et collectif
Viabilisation



Vous êtes l'heureux propriétaire de votre maison
et vous souhaitez sublimer vos extérieurs ?



Nous vous accompagnons dans vos projets et vous guidons sur le choix des matériaux.



Pavés, bordures, dalles, enrobé,
cailloux de finition ou de
décoration, les possibilités sont
multiples pour redessiner votre
cour, votre allée ou vos massifs.



03 85 29 11 47 - 06 33 79 43 93
645 Route des Baisses - 01570 FEILLENES
cyterrex@orange.fr
www.cyterrex.fr

déco
Story

LE RÉSEAU

BERTHET

Nouvelle Génération

Protections solaires & Fermetures



Dans la tradition familiale insufflée depuis 1974 par Fernand Berthet, l'entreprise BERTHET NOUVELLE GÉNÉRATION (créée en 2013) est installée dans l'Ain, à Vonnas.

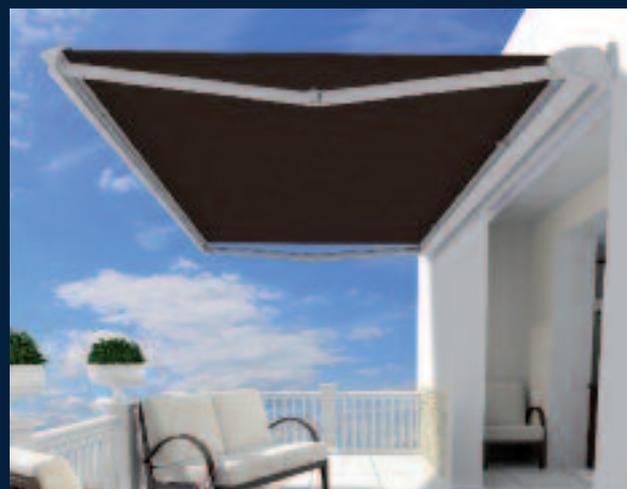
SPÉCIALISÉE dans les PROTECTIONS SOLAIRES & les FERMETURES, EN NEUF comme EN RÉNOVATION, BERTHET NOUVELLE GÉNÉRATION est dirigée par Hugo-Merlin Hyvernât et Chantal Lintz ; professionnels expérimentés et reconnus en matière de FOURNITURE & de POSE DE PRODUITS DE QUALITÉ.



STORES - PERGOLAS - ABRIS - MOUSTIQUAIRES - FILMS - VOILES D'OMBRAGE - FENÊTRES - BAIES - VOILETS - PORTES D'ENTRÉE & DE GARAGE - PORTAILS - CLÔTURES - MOTORISATION - AUTOMATISMES

RÉACTIVE, à LA POINTE DES NOUVELLES TECHNOLOGIES, leur équipe de professionnels met à votre disposition son SAVOIR-FAIRE et ses CONSEILS avisés pour vous aider à OPTIMISER VOTRE CONFORT et VOTRE SÉCURITÉ.

BERTHET NOUVELLE GÉNÉRATION vous invite également à découvrir ses GAMMES VARIÉES ET FONCTIONNELLES dans son SHOWROOM de 200 m² à Vonnas.



87 rue de l'Industrie 01540 - VONNAS - Tél. 04 74 45 30 99
www.berthetng-stores.decostory.fr

