

BATIMMO

MAG

Bresse - Mâconnais - Val de Saône

FINANCEMENT | DIAGNOSTIC | TRANSACTION IMMOBILIÈRE
ASSURANCE | CONSTRUCTION | RÉNOVATION
DÉCORATION | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

Automne / Hiver 2019
Numéro 6



P.6

5 conseils pour vendre un bien immobilier rapidement

P.10

Dépannages & Services

P.12

Fenêtres : PVC versus Alu !

P.16

Les aides à votre disposition

P.18

Carrelage : les tendances de cette rentrée

P.23

Zoom sur l'isolation par soufflage

32 SALON HABITAT & déco

11,12,13,14 OCTOBRE 2019 - Parc Expo Mâcon

Ces annonceurs vous attendent au Salon pages 3, 8, 21, 22 et 25

CRÉDIT
IMMOBILIER

PRÊT
PROFESSIONNEL

RACHAT
DE CRÉDITS

PRÊT
TRAVAUX

VOS AGENCES

VOUSFINANCER :

Vousfinancer Macon

52, quai Lamartine

71000 MACON

03 85 38 01 20

macon@vousfinancer.com

&

Vousfinancer Bourg-en-Bresse

64, boulevard de Brou

01000 Bourg-en-Bresse

04 74 23 96 38

bourgenbresse@vousfinancer.com

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

voir carte jointe en agence

Vousfinancer
anime vos projets

Pour 2020, pensez à vos
calendriers, agendas,
sous-mains,... **sur-mesure**



Sublimez
vos documents !

Gauffrage

Marquage à chaud

Vernis sélectif 3D



Création &
mise en page



Impression
offset & numérique
Façonnage



Routage

Imprimerie
COMIMPRESS
Offset & Numérique

ZA Mâcon Est - Aux Perrières
01/50 Replonges

Tél. 03 85 32 25 40

E-mail : imprimerie@comimpress.fr

www.comimpress.fr

- Financement..... p 2
- Impression..... p 2
- Stores et fermetures p 3
- Domaine viticole p 4
- Promotion..... p 5
- Diagnostic immobilier..... p 5
- Transaction immobilière..... p 6
- 5 conseils pour vendre un bien immobilier rapidement p 6
- Transactions immobilières..... p 7
- Salon Habitat et Déco..... p 8
- Révetement des sols - Déco..... p 8
- Décoratrice p 9
- Mobilier..... p 9
- Dépannages & Services..... p 10
- Constructeur / Maçonnerie p 11
- Fenêtres : PVC versus Alu ! p 12
- Fermeture p 12
- Menuiserie..... p 13
- Platerie / Peinture /Façades p 14
- Menuiserie / Vérandas..... p 15
- Chapes fluides..... p 16
- Les aides à votre disposition.... p 16
- Cuisines - Menuiserie..... p 17
- Matériaux / Carreleur..... p 18
- Carrelage :
les tendances de cette rentrée.... p 18
- Espace Carrelage p 19
- Quel système de chauffage est fait pour vous ?..... p 20
- Chauffage & solaires p 21
- Electricité générale p 21
- Ravalement de façades p 22
- Paysagiste p 22
- Zoom sur l'isolation par soufflage p 23
- Isolation des combles p 23
- Jardinerie..... p 24
- Elagage p 24
- Allée / Cour / Terrasse..... p 25
- Terrassement / Cour..... p 26
- Piscines p 26
- Terrassement / Cour..... p 27
- Isolation des combles p 28

Edito

Ah c'était bien les vacances ! Profiter du bon air, se mettre au vert... Mais voilà qu'arrive la fameuse rentrée de septembre. Vos enfants croient encore naïvement que cette période ne concerne qu'eux. FAUX ! Au boulot, ça recommence sur les chapeaux de roues. Plus le temps de penser dès qu'a sonné la fin de l'été.

Pourtant, il va bien falloir trouver du temps.

Installation du nouveau chauffage pour réduire les dépenses, travaux au jardin pour le préparer à l'hiver, bricolage par ci, réparations par là...

Tout ce que vous aviez remis à plus tard vous rattrape. Mais il est difficile

de vous organiser quand votre calendrier se remplit déjà à toute vitesse, comme celui de votre aîné, collègient (qu'il faudra aider pour les devoirs du reste).

Dans ce nouveau numéro d'automne 2019, Batimmomag a décidé d'y mettre du sien pour vous aider à cocher les cases vides de votre « to do list ». Retrouvez au fil des pages des articles pour vous guider dans vos travaux, des informations clefs ou des tutos. Enfin, servez-vous au besoin de la liste de professionnels sélectionnés avec soin par notre équipe. Car oui, à chacun son job... Vous avez déjà votre travail et les enfants à gérer. Et si vous pensiez à déléguer ?

Fanny Soulier

Consultez
batimmomag.fr
sur tous vos supports



BATIMMO MAG® Val de Saône : Editeur : Comipress - ZA Mâcon Est - Aux Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER - Tél. 03 85 32 25 40**

Mise en page et impression COMIMPRESS - Rédactionnel : Fanny Soulier - **27 000 ex.** - Distribution Mediapost 21000 ex. - Edition Automne-Hiver 2019

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution - Reproduction même partielle interdite

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photos couverture : Zaccagnino - Batiman Menuiseries - Dubois - Aubade - Pixabay

déco
Story
LE RÉSEAU

BERTHET
Nouvelle Génération

Protections solaires & Fermetures

87 rue de l'Industrie
01540 - VONNAS
Tél. 04 74 45 30 99

www.berthetng-stores.decostory.fr



PRÉSENT AU



**VENEZ
DÉCOUVRIR
À VONNAS
NOTRE
SHOWROOM
DE 200 m2...**



RCS Bourges-Bresse : 793 748 901

FENÊTRES - VOIETS - PORTES D'ENTRÉE - PORTES DE GARAGE - PORTAILS - CLÔTURES - STORES - PERGOLAS - MOUSTIQUAIRES

Retrouvez-nous sur
BATIMMOMAG.fr
Bresse Mâconnais
Val de Saône

C'est 27 000 ex.
+ 21000 ex. distribués
en boîte aux lettres



Retrouvez votre magazine chez nos dépositaires

Gamm Vert Replonges, Feillens, Pont de Vaux, Jayat et Laiz - **Coop CAMB** Mâcon, Crêches sur Saône et Prissé - **L'Epeautre** Feillens - **Vival** Bâgé le Châtel - **Carrefour Market** Charnay lès Mâcon - La **Maison des Vins** Mâcon
15 agences notariales, salles d'attente et CE d'entreprises.



*Un achat, une vente immobilière, ça se fête...
 Venez nous rencontrer pour célébrer ces événements*

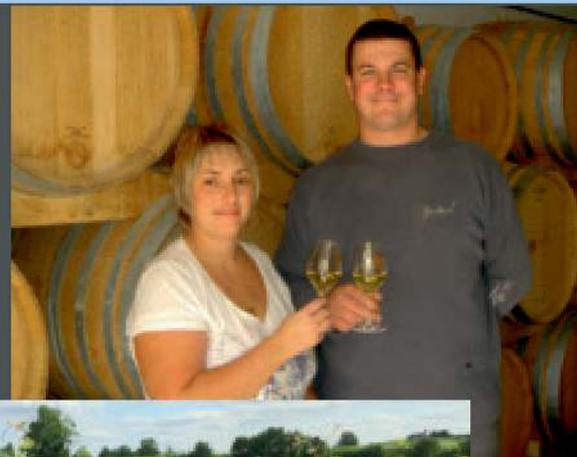
Lucie et Stéphane ont créé le Domaine GUILLEMIN, en 2007, dans le village de Clessé. Aujourd'hui, nous exploitons 26 hectares de vignes sur les communes de Viré, Clessé, Péronne et Verzé pour produire diverses appellations du Mâconnais telles que : **Mâcon-Villages, Mâcon-Péronne, Mâcon-Verzé, Bourgogne Rouge et Crémant de Bourgogne.**

La culture de notre vignoble est raisonnée avec l'utilisation de matériel technique et moderne.

Nous mettons notre savoir-faire aussi bien dans les vignes qu'en cave afin d'obtenir des vins de très bonne qualité.

C'est avec plaisir que nous vous invitons à venir découvrir nos différents vins lors d'une dégustation.

Merci de nous contacter.



Tél 03 85 23 03 22
www.domaineguillemin.com
 Mail : guilleminstephane@orange.fr
 272 route du 8 Mai 1945 – 71260 CLESSE

Ain Habitat

SAINT-ANDRÉ-DE-BAGÉ

«Les Jardins d'Orphée»



Livraison
1^{er} semestre 2021



Bâtitteur de bien vivre



Prestations :

- 15 pavillons du T3 au T4 avec un large choix d'agencement
- Chauffe-eau thermodynamique
- Choix de prestations
- Jardin clos et engazonné
- Garage et stationnement

Prix de vente* :

- À partir de 158 000 € pour un pavillon T3 de 76 m²
- À partir de 175 000 € pour un pavillon T4 de 85 m²

Avantages du PSLA* :

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- TVA à 5,5% au lieu de 20% dans le neuf
- Garanties de rachat et de relogement
- Eligible au PTZ et au prêt Accession + Action Logement

(* sous plafonds de ressources)



Tél. : 04.74.22.80.80

www.ainhabitat.fr

22 rue de la grenouillère
01000 Bourg en Bresse

Vous **vendez ou louez** un bien immobilier ?
Vous avez besoin d'un **diagnostic immobilier** ?



Amiante

Plomb

DPE

Mesurage

ERP

Electricité

Gaz

10% de remise*
sur votre diagnostic immobilier

(*Offre valable jusqu'au 15/11/2019 et sur présentation
du Batimmo Mag n°6
Remise valable uniquement sur les packs)

Faites appel
à votre diagnostiqueur
06 74 54 22 30

**INTERVENTION
RAPIDE**

Rapport remis
sous **24/48H**



BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Sylvain COUTURIER - 01380 BAGE LE CHATEL

sylvain.couturier@bc2e.com - <http://0101.bc2e.com>



Sylvie de Almeida

Votre partenaire privilégiée pour vos projets immobiliers (maisons, appartements, terrains, estimations, ...)

Disponibilité - Accompagnement personnalisé - Efficacité

*Avis
vérifiés*



sylvie.dealmeida.capifrance.fr



LUXE & PRESTIGE

Profitez d'une
visibilité exceptionnelle sur le web
(France, étranger, sites de prestige)
et bénéficiez de **services innovants**



*Votre confiance et votre
satisfaction sont mes priorités.*



Quoi de mieux pour se
projeter que de tester son
futur bien avant de l'acheter ?

Sylvie de ALMEIDA
Port. : 06 01 92 90 87
www.capifrance.fr
sylvie.dealmeida@capifrance.fr

5 CONSEILS POUR VENDRE UN BIEN IMMOBILIER RAPIDEMENT

Alors que le marché immobilier s'affole en 2019, vendre un bien reste bien plus complexe que cela en a l'air. Comment faire lorsque la situation exige de vendre rapidement ? Découvrez sans plus attendre nos cinq conseils pour être sûr de trouver preneur !

L'estimation

D'abord, faites estimer votre bien ! Gardez en mémoire qu'annoncer un prix trop élevé par rapport au prix réel du marché n'est jamais une bonne solution. Dans la majorité des cas, c'est même totalement contre productif, car cela stop net l'intérêt des acheteurs potentiels. Si le prix évalué ne vous convient pas, vous pouvez toujours faire intervenir plusieurs professionnels pour faire des comparaisons.

Les travaux de réfection

Si le logement est vétuste voire même seulement démodé, prévoyez de réaliser des travaux de remise à neuf. Ne croyez pas à tort que les gens sont bricoleurs et aiment se charger eux-même des travaux. Le temps de travail et la situation familiale ne permet que rarement de mettre la main à la pâte. Si vous habitez dans le logement à vendre, une remise à neuf est également appropriée. L'objectif est de le remettre au goût du jour mais surtout de le dépersonnaliser. Si vous ne souhaitez pas mettre trop de budget dans ces travaux, vous pouvez vous orienter vers le home staging. Un

décorateur peut vous aider pour donner au plus grand nombre l'envie d'investir les lieux.

L'annonce

Une bonne annonce est un texte clair, bien écrit et qui ne ment pas. Attirez les visiteurs en insistant sur les points positifs de la maison, mais aussi sur son environnement (exemple : quartier calme, proche des écoles, proche des commerces, proche d'un hôpital...). Toutes ces informations peuvent intéresser. Faites le maximum de photos possibles et assurez-vous de leur qualité. Pour cela, préférez les prises en pleine journée lorsque le soleil illumine les pièces. Si vous avez choisi de ne pas faire de travaux, sachez que la majorité des familles ne choisissent pas les logements dans lesquels il est trop difficile de se projeter. Pour palier à cela, vous pouvez remplacer les photos par des images 3D. Certaines agences immobilières s'en chargent. Si ce n'est pas le cas, vous pouvez faire appel à un décorateur ou un architecte. Ce service est payant, mais il attirera l'attention, à coup sûr, et permettra aux acheteurs d'imaginer un futur !

Les visites

Attention, si l'on vous appelle pour une visite, faites toujours en sorte que votre logement soit parfaitement propre et rangé le jour J. Plus votre logement aura l'air en bon état et agréable à vivre, plus il séduira. Cela donne

également une bonne image de vous et rassure l'acheteur.

Les diagnostics

Faites établir les diagnostics immobiliers. Il est obligatoire de concevoir un DDT (dossier de diagnostic technique) que vous annexerez à la promesse de vente. Ce dernier doit réunir :

- Le diagnostic de performance énergétique (DPE)
- Le diagnostic Plomb (Crep)
- Le diagnostic amiante
- Le Diagnostic Electricité (état de l'installation intérieure si elle a plus de 15 ans)
- Le Diagnostic Gaz (état de l'installation intérieure si elle a plus de 15 ans)
- La présence de termites (dans les zones ciblées par arrêté préfectoral)
- L'état des risques et pollutions (sismicité, inondations et risques chimiques)

Une vérification de l'état de l'installation d'assainissement non-collectif (SPANC, Ville ou agglomération) est également obligatoire en plus du DDT fourni par le diagnostiqueur.



Fanny Soulier

Placyr-Immo

Votre agence immobilière sur Feillens



Votre agence immobilière spécialiste dans trois métiers :

- la **Transaction immobilière** (estimation et vente d'appartement, maison, immeuble, terrain...),
- la **Gestion Locative** (mise en annonce, location, gestion au quotidien et règlement loyer),
- et la **Location**.

Toute notre équipe de professionnels qualifiés vous accueille du lundi au samedi midi pour répondre à tous vos projets immobiliers dans le Val de Saône et le Mâconnais !

Et si vous aussi vous tentiez de gagner une Freemooss[®] ?

Participez à notre jeu concours,

remplissez le formulaire ci-dessous et déposez le dans **l'urne située à notre agence à nos heures d'ouverture :**

11 A impasse de la Romaine, 01570 FEILLENS

Participation du 15 Septembre au 31 Octobre 2019.

Tirage au sort le 7 Novembre 2019 à 10H à notre agence.

(3 lots à gagner d'une valeur commerciale unitaire d'environ 30€ TTC)



JEU CONCOURS PLACYR-IMMO SPECIAL FREEMOOSS[®]

Nom :

Prénom :

Adresse :

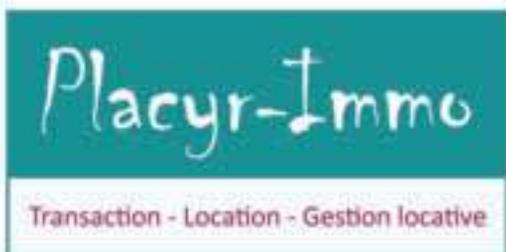
.....

.....

.....

Numéro de téléphone :

Adresse mail :



Tél. : 03 85 21 31 19

11 A, Impasse de la Romaine
01570 Feillens
contact@placyr-immo.fr
www.placyr-immo.fr

SALON HABITAT ET DÉCO

32^E ÉDITION !

Tendances et inspirations 2019

Rendez-vous privilégié des spécialistes de l'habitat et de la décoration avec la population locale, le salon ouvre à nouveau ses portes aux visiteurs à la recherche de solutions, produits et services pour concrétiser leurs projets et aménager leur habitat. Rassemblant près de **150 professionnels** en un seul et unique endroit, le salon accueillera toutes les thématiques dédiées à l'habitat !

10 000 visiteurs en quête de conseils sont donc attendus du **11 au 14 octobre**.

Un programme riche et complet sera également au rendez-vous.

Des thématiques pour tous les besoins

Les visiteurs trouveront au sein du salon Habitat et Déco de Mâcon toutes les activités liées à l'habitat : immobilier, rénovation, isolation, décoration, ameublement, conseil, financement, construction, équipement, le tout regroupé en 3 thématiques :

CONSEILS, SERVICES ET PROJETS

Ce thème regroupe tant les administrations que les assurances, banques, courtiers financiers, constructeurs, promoteurs, bureaux d'études... Les visiteurs trouveront ici des conseils avisés et de qualité pour tous leurs projets de vie.

CÔTÉ MAISON

Cette thématique regroupe tout ce qui concerne la maison, en passant par l'aménagement, les solutions de chauffage ou d'isolation, le traitement de l'eau, la décoration, le mobilier... Tout l'idéal pour les projets de rénovation, d'aménagement ou d'amélioration de l'habitat.

CÔTÉ JARDIN

Les professionnels seront présents pour présenter aux visiteurs les nouveautés des secteurs du jardinage et de l'aménagement extérieur : paysagistes, spas et piscines, portails, vérandas, pergolas...

DATES A RETENIR !
Du 11 au 14 octobre 2019



Saint Maclou

Chez Saint Maclou, on fait tout pour que ce soit beau chez vous.

Que ce soit pour vos projets de décoration du sol, du mur, ou bien encore de la fenêtre, nous vous accompagnons de la préparation à la réalisation, pour le plus beau des résultats.

Revêtements de sol (parquet stratifié et massif, vinyle, carrelage), déco intérieure (tissus, rideaux), fibres naturelles et gazon synthétique.



Fanny Soulier

Décoratrice



www.fannysoulier.com

[fannysoulier_decoratrice](https://www.instagram.com/fannysoulier_decoratrice)

fanny.soulier7@gmail.com

06 59 04 61 27



Mes 3 astuces clefs pour délimiter les espaces !

À l'heure du grand décroissement, il faut savoir délimiter des zones d'usages dans de grands volumes ouverts : coin lecture, coin bureau, plan snack dans la cuisine... Pour réussir à créer des pièces à l'intérieur des pièces, il existe un tas de solutions.

- 1 - Peindre une forme colorée sur un grand mur blanc. Vous viendrez assoir la présence d'un coin spécifique (bureau, coin lecture...). Peindre les murs et le plafond d'une zone pour créer un effet boîte. Vous créez l'illusion qu'il s'agit d'une pièce à part entière.
- 2 - Un menuisier peut vous construire une magnifique claustra qui laisse passer la lumière et donne de l'intimité. Parfait dans une entrée ou dans un restaurant (cf. photos) !
- 3 - Au sol, jouez avec les revêtements : un pour chaque espace. Mon petit + déco. faites déborder le carrelage de la cuisine ou des sanitaires sur le parquet des pièces de vie.

Pour découvrir plein d'autres astuces ou réaliser vos projets d'agencement et de décoration, rendez-vous sur mon site. À très vite !



Fermob

*Un Noël familial
& chaleureux
100% FermobPeople*

Pour les amoureux du design, Noël est l'occasion de partager cet amour pour les beaux objets.

Quand on est un « FermobPeople », on s'affranchit des codes. On réinvente les univers en mélangeant les styles avec maestria.

Alors pour Noël pourquoi ne pas insuffler aux autres un peu de cette impertinence ?

Fermob sourit aux audacieux et propose une collection indoor/ outdoor. Des **luminaires** intelligents, du petit **meublier malin**, des textiles colorés et des **accessoires** inspirants donneront au sapin une allure avant-gardiste. Plateaux, dessous de plat ou luminaires, les formes se mélangent et les teintes se travaillent à l'envie.

En mal d'inspiration ? La hotte Fermob est pleine d'idées pour tous les budgets.



Credit photos : Sébastien Erôme



Horaires d'ouverture :

Lundi, mardi, jeudi
et vendredi : 10h à 18h
Mercredi et samedi : 9h à 18h

Nous trouver :

57 chemin des Jonchères
71850 Charnay-lès-Mâcon
03 85 22 12 10

A6 : Sortie N°29
Mâcon Sud / Gare Mâcon Loché TGV
À 40 minutes de Lyon.
Parking facile et gratuit



DÉPANNAGES & SERVICES

MD RAMONAGE
 Ramoneur diplômé

Poêle | Insert | Chaudière
 Fuel | Bois | Gaz | Granulés

f 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - **06 88 08 70 58**
 md.ramonage01@gmail.com

LE RAMONAGE EST OBLIGATOIRE POUR DES RAISONS DE SÉCURITÉ (UNE FOIS PAR AN MINIMUM).

Il concerne aussi bien les conduits des appareils de chauffage à bois, granulés, à charbon, au fioul, ou au gaz.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le ramonage doit être effectué par un professionnel agréé qui vous remettra un certificat de ramonage en fin d'intervention. Celui-ci atteste du bon entretien de vos équipements. Il peut être demandé par votre compagnie d'assurances en cas d'incendie.

L'ADOUCCISSEUR D'EAU SERT À LIMITER LE PHÉNOMÈNE DE CORROSION OU DE CALCAIRE QUI S'INSTALLENT DANS LES SANITAIRES.

Une eau trop douce ronge les canalisations, tandis qu'une eau dure fait apparaître le calcaire.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Un adoucisseur mal entretenu peut-être corrosif. Un entretien annuel est conseillé pour un bon fonctionnement de l'appareil.

SAS Ludo SIVIGNON
 Traitement de l'eau

Entretien adoucisseurs et osmoseurs UV toutes marques
 Vente adoucisseurs - SAV - Dépannage

71260 CLESSÉ - 03 85 31 11 53 - 06 01 23 06 86
 Email : sivignon.ludovic@orange.fr - siret : 822 617 221 000 12

ATTILA
 répare et entretient vos toits

Urgence fuites
 Démoussage...

ATTILA Mâcon
 63 Zone Artisanale La Teppe
 01380 SAINT-ANDRÉ-DE-BAGÉ
03 85 33 58 43

Nous défendons votre Capital-toit.
 attila.fr

LES PREMIERS RÉFLEXES À AVOIR EN CAS DE FUITE D'EAU SONT DE

1. Localiser la fuite d'eau.
2. Débarrasser les gouttières des débris et feuilles mortes.
3. Appeler un professionnel pour la réparer.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les fuites de toit peuvent provoquer de nombreux dégâts : annulation du pouvoir isolant thermique de la laine de roche, endommagement de la charpente et du place, risque d'effondrement.

MULTI SERVICES

Tonte | Taille | Bricolage
 Nettoyage toiture | Terrasse
 Pose de pierres ...

f 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - **06 88 08 70 58**
 md.ramonage01@gmail.com

VSI Val de Saône Intermédiaire

Vous êtes un particulier et vous avez besoin d'une personne pour...

L'ENTRETIEN DE LA MAISON
ENTRETIEN VOS ESPACES VERTS

DES TRAVAUX DE BRICOLAGE

Pour tous renseignements complémentaires et tarifs, n'hésitez pas à nous contacter, ou à venir dans nos locaux au 204 Route de Pont-de-Veyle 01750 Replonges
 Tél : 03 85 31 08 12 • Mail : contact@vsi01.fr • www.val-de-saone-intermediaire.fr/



ZACCAGNINO FILS

DEPUIS 1966

Confucius a dit : "on ne peut bien gouverner sa famille qu'en donnant l'exemple." L'exemple, Angelo Zaccagnino semble l'avoir donné et bien donné. Maçon s'installant à son compte en 1966, il fut bien vite rejoint par son fils aîné, Léonard, dirigeant aujourd'hui la société.

Les années passant et les affaires prospérant, trois autres garçons rejoignirent également la société pour apprendre le métier. Affaire familiale reposant sur des valeurs fortes, telles que le respect et l'amour du travail bien fait. L'entreprise est à ce jour forte d'une équipe d'une douzaine de personnes.

Construction et rénovation s'adressant aux particuliers, architectes et autres maîtres d'œuvres, l'entreprise Zaccagnino s'engage, à travers son savoir-faire de plus de 50 ans, à apporter le juste conseil à ses clients. Basée dans la zone artisanale de Feillens, l'entreprise bénéficie d'une solide réputation, qu'elle a su, à force de travail et de professionnalisme, acquérir au fil du temps.

Jenny Gatheron



Façades



Rénovation



Construction



Création accès PMR



Avant

Rénovation de façades



Rénovation de toiture



Maisons individuelles



Après



Retrouvez nos réalisations sur www.zaccagnino.fr

ENTREPRISE DE MACONNERIE

30, rue du Moulin Neuf
01570 FEILLENS

Tél. : 03 85 30 09 51
contact@zaccagnino.fr



FENÊTRES : PVC VERSUS ALU !

En menuiserie, le PVC et l'aluminium sont largement préconisés par la profession pour la conception des portes et fenêtres. Si chacun de ces deux matériaux ont des avantages et des inconvénients, Batimmomag vous aide à faire votre propre choix.

1. L'ISOLATION

Du point de vue isolation thermique et phonique, le PVC détient un léger avantage sur l'aluminium, car le matériau est naturellement isolant. Grâce à des joints de frappe et à des chambres d'isolation, il est étanche, durable et répond aux exigences environnementales. Équipée d'un triple vitrage, une fenêtre PVC peut obtenir le label PASSIV'HAUSS (maisons passives) qui reste encore inaccessible aux baies vitrées aluminium.

L'aluminium, lui, est un matériau conducteur, mais désormais équipé d'un système de rupture de pont thermique. S'il évite ainsi la condensation et le ruissellement d'eau, son indice de performance Uw reste légèrement moins bon que celui du PVC.

2. LUMINOSITÉ

Par sa rigidité, l'aluminium permet de concevoir de très grandes baies vitrées, pouvant aller jusqu'à six mètres de long ! Les montants plus épais du PVC réduisent, quant à eux, la sur-

face vitrée et de fait la luminosité. La finesse des profils aluminium offre également un aspect plus contemporain. À ce titre, il est devenu la star des constructions modernes et des verrières.

3. FINITIONS

Le choix de coloris est un avantage certain que possède l'aluminium. Toutes les nuances RAL sont disponibles. Dans la pratique, les fabricants se limitent aux couleurs qui connaissent le plus de succès.

Plutôt blanc, beige ou gris clair, le PVC s'est amélioré avec l'arrivée du plaxage, un film collé à chaud sur le profil qui permet plus de fantaisie (gris anthracite, rouge, vert foncé, imitation bois). Attention, un PVC teinté dans la masse peut blanchir rapidement, voire se déformer sous l'impact du soleil. Gare aux menuiseries exposées plein Sud !

ENTRETIEN

Le PVC et l'aluminium sont tous les deux des matériaux durables qui résistent très bien aux intempéries et aux conditions climatiques. Ils sont également faciles d'entretien. Les menuiseries aluminium ne craignent pas la corrosion même en bord de mer où l'air est salin. Elles

sont traitées (préanodisation, thermolaquage) avant leur commercialisation. Inaltérable, le PVC résiste à la pluie sans rouiller. Il nécessite seulement un nettoyage régulier à l'eau savonneuse.

En termes de coût, le PVC est plus compétitif que le bois ou l'aluminium. Une fenêtre aluminium est 20 à 30% plus chère qu'une fenêtre PVC.

Fanny Soulier



JUSQU'À -25% DE RÉDUCTION
pendant les journées portes ouvertes
TOUS LES 1^{ERS} SAMEDIS DU MOIS

**ETUDE ET
DEVIS
GRATUIT**



PORTES
D'ENTRÉE

FENÊTRES

VOLETS

STORES &
PERGOLAS

PORTES DE
GARAGE

PORTAILS &
CLÔTURES



652 Av. de Lyon, 01960 PÉRONNAS Tél. : 04 74 21 01 79
36 Quai Lamartine, 71000 MÂCON Tél. : 03 85 37 70 47



MENUISERIE
PVC - ALU - BOIS

Grégory Pauget

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).



Le spécialiste de la **Rénovation**



- ✓ 3 Fenêtres
PVC / Alu / Bois
- ✓ Volets roulants
- ✓ Portes d'entrée PVC
- ✓ Portes d'entrée
PVC / Alu / Bois
- ✓ Stores banne
- ✓ Portes de garage
- ✓ Fermetures
de terrasse
- ✓ Moustiquaires
- ✓ Parquet flottant



Grégory Pauget

**Pose de qualité
Devis rapide**

Tél. : 03 85 36 44 04
Port. : 06 11 76 87 57
Fax : 03 85 36 37 44



276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY
gregory.pauget@orange.fr

Hervé BOUVARD

mise sur la qualité et le service

Installée à Pont de Vaux, l'entreprise de plâtrerie peinture Hervé Bouvard offre depuis plus de vingt ans des prestations de qualité à une clientèle de particuliers et de professionnels.

Ravalement de façades, nettoyage de toitures, plâtrerie, peinture, revêtements sols et murs, mais aussi isolation thermique et solutions acoustiques... Les compétences de cette entreprise dynamique sont très variées.

Pour Hervé Bouvard, si le savoir-faire est la base de tout, cela ne suffit pas. Selon lui, même l'équipe d'artisans la plus aguerrie ne peut fonctionner sans l'emploi de



produits de grande qualité. C'est pourquoi, il a choisi de s'accompagner de marques comme SIKKENS, ZOLPAN ou encore ISOVER isolation pour tous ses projets de rénovation et de construction. L'écoute de la clientèle est également primordiale.



QUELQUES AVIS CLIENTS :

Mme B. (Cormoz) : Je me suis retrouvée avec un dégâts des eaux, plus de chambre ! J'ai appelé la société BOUVARD et j'ai eu l'agréable surprise de la rapidité du devis et de l'intervention. Les travaux sont finis et tout est très bien fait, aucun problème et le personnel est qualifié. Merci encore pour votre réactivité.

Mr J. (Reyssouze) : L'entreprise est sérieuse et de bon conseil. Ses ouvriers travaillent avec excellence.

Mr C. (Pont de Vaux) : Excellent travail pour isolation buanderie garage sur mezzanine. J'ai aimé leur professionnalisme. Ils donnent de très bons conseils et sont à l'écoute du client. Je le recommanderai.

Mr C. (Gorrevod) : Travail impeccable pour un prix raisonnable. Excellents conseils pour la décoration et l'isolation. A recommander.

Restaurant Les Platanes



POSE VERRIÈRE

PEINTURE BOISERIE



PEINTURE BARDAGE



RÉNOVATION

CRÉATION CHAMBRE



Bureau Ozan



Hervé Bouvard



TVA à 5,5% pour vos travaux d'isolation ÉNERGÉTIQUE

Tél. : 03 85 30 67 52
Port. : 06 15 79 48 42
16, quai de la Reyssouze
01190 PONT DE VAUX

contact@bouvard-platrerie-peinture.fr
www.platrerie-bouvardherve-pontdevaux.fr

CLAIRBAIE Habille l'espace

La société s'est spécialisée dans la fabrication sur mesure de vérandas, pergolas, verrières et structures aluminiums vitrées d'architecture traditionnelle ou contemporaine. Avec 30 ans d'expérience, Clairbaie maîtrise totalement le concept et l'application de la mise en œuvre en suivant les règles les plus exigeantes et reconnues avec certification Qualibat.

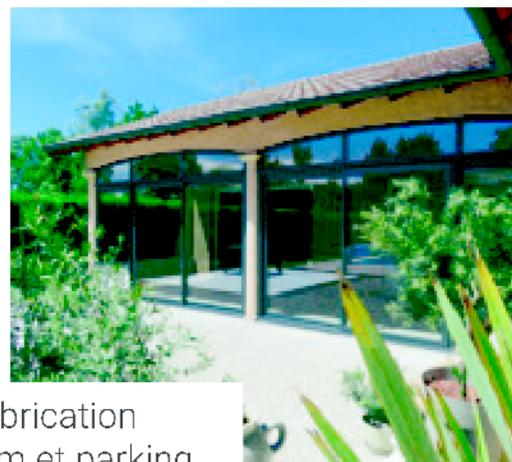
Clairbaie innove constamment et propose à ses clients des solutions modernes dans le respect des normes environnementales et architecturales.

Les vérandas, extensions, pergolas, protections solaires, stores réalisés par Clairbaie sont conçus pour de longues années de plaisir à partager en famille ou entre amis.

Clairbaie vous apporte les solutions pour agrandir votre maison en lumière ainsi que la maîtrise de l'ombrage pour votre plus grand confort.

En venant chez Clairbaie, vous trouverez votre solution pour vos aménagements extérieurs et fermetures de votre habitat.

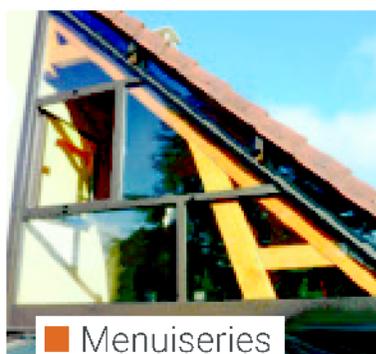
■ Atelier de conception et fabrication sur mesure avec showroom et parking



■ Pergolas Stores



■ Fermetures de l'habitat



■ Menuiseries Aluminium sur mesure



■ Vérandas Extensions

CLAIRBAIE
HABILLE L'ESPACE

NEUF - RÉNOVATION - ENTRETIEN

www.clairbaie.fr

Rejoignez-nous nous sur Facebook : Clairbaie véranda

Tél. : 03 85 30 14 94

205, Rue de Lavy - 01570 MANZIAT

(à 10 minutes de Mâcon D933, direction Pont-de-Vaux)

Baudry Chape

L'entreprise Baudry Chape est agréée applicateur de chape fluide. Elle compte 6 personnes formées et qualifiées pour la fabrication et la mise en oeuvre de vos projets.

Particuliers et professionnels

Couverture des régions Rhône-Alpes et Bourgogne

- Deux camions centrales mobiles :
 - Transmix
 - Pompe à chape VH20
- La chape fluide ciment
- La chape sulfate de calcium
- Le ravaillage liquide
- Solutions pour plancher bois



Olivier GIRAUDO
Tél. 06 72 81 30 01
72, rue du platane - 01190 BOZ
baudry.chape@sfr.fr

LES AIDES À VOTRE DISPOSITION...



Le Prêt à Taux Zéro

0%

Prêt sans intérêt, d'une durée totale de 20, 22 ou 25 ans, accordé en complément de prêts bancaires principaux. Pour l'achat en primo-accédant, d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Sous conditions de ressources et de zonage.

Crédit Impôt aide à la personne

25%

Crédit impôt = 25% accordé pour la mise en oeuvre d'équipements sanitaires, d'accessibilité ou de sécurité :

- spécialement conçu pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées ou
- permettant l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou au handicap dans l'habitation principale d'un propriétaire, locataire ou occupant à titre gratuit. Liste des équipements éligibles fixée par BOI : <http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/5894-PGP.html>

Crédit Impôt Transition Énergétique (cite)

30% ou 15%

Pour les Propriétaires, locataires, occupants à titre gratuit d'un logement de + de 2 ans.

Dans le cas de travaux à économie d'énergies (sous conditions de critères de performance) réalisés par un professionnel RGE :

- pour la fourniture de fenêtres et portes-fenêtres, CITE = 15%*
- pour les cuves à fioul (dépose - nettoyage), CITE = 50%*
- pour le chauffage, l'isolation, ECS, CITE = 30% (fourniture seule ou fourniture et pose*)

*ATTENTION ! plafond de dépenses et conditions de ressources instaurés en 2019

TVA au taux intermédiaire et réduit

5,5% et 10%

- Pour les logements de + 2 ans (sauf cas d'urgence) à usage d'habitation principale ou non

- Quel que soit le client (particulier, SCI, syndic...)
- Sous réserve de la remise d'une attestation pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien

> TVA INTERMEDIAIRE = 10%

Pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique (sous critères performance)

> TVA REDUIT = 5,5%

Eco-Prêt à Taux Zéro

0%

Pour les propriétaires occupants ou bailleurs d'un logement construit avant le 01/01/1990 déclaré à titre de résidence principale, et sans conditions de ressources ni bouquet de travaux.

Prêt sans intérêt de 10.000 € (une action), 20.000 € (2 actions) et 30.000 € (3 actions ou plus).

Pour engager des travaux de rénovation énergétique du logement réalisés par un professionnel RGE.

Chèque énergie

Pour les propriétaires et locataires en fonction des ressources et composition du foyer, aux fins de payer les factures d'électricité, gaz, fioul, bois ou les travaux à économie d'énergie relevant du CITE, L'ETAT alloue une aide financière de 277 € en 2019.

Aucune demande à effectuer, les chèques sont adressés par les services fiscaux.

Numéro vert : 0 805 204 805 (appel gratuit)

Prime CEE

Aides financières mises en place par les détenteurs d'énergie/carburant (TOTAL, ANTARGAZ, EDF, GDF...) avec l'aide de structures / enseignes qui acceptent de promouvoir ce dispositif (ex. point P, AUCHAN, GDF...)

Pour les propriétaires occupants/bailleurs, locataires et occupants à titre gratuit de leur logement de plus de 2 ans qui engagent des travaux à économie d'énergie (chauffage, isolation, fenêtre...), réalisés par des professionnels RGE. Le montant de la prime varie selon le type et l'ampleur des

travaux. Elle est versée sous différentes formes = bons d'achat, déduction sur facture, remboursement. En 2019, mise en place de primes exceptionnelles = prime « coup de pouce » ou « coup de pouce + », sur isolation (isolation à 1 €) et chauffage (chaudière à partir de 1 €).

Subvention ANAH "Habiter mieux"

> Pour les propriétaires occupants dont les revenus sont inférieurs aux plafonds de ressources (www.anah.fr)

- les propriétaires bailleurs et les copropriétaires des copropriétés dites fragiles
- Pour les logements de + 15 ans et ceux n'ayant pas bénéficié d'un prêt à 0% en cours ou octroyé il y a moins de 5 ans.

> 2 types de subventions calculées selon les ressources du ménage (modestes ou très modestes) et en fonction des travaux réalisés par un professionnel RGE :

- HABITER MIEUX SERENITE : jusqu'à 60% du montant HT des travaux apportant un gain énergétique = 25%
- HABITER MIEUX AGILITE : jusqu'à 50% du montant HT des travaux de chauffage, isolation des murs ou combles.

Pensez également à vous renseigner sur :

- L'exonération de la taxe foncière
- Les aides des collectivités locales et territoriales
- Les aides des caisses de retraite
- Les prêts bonifiés pour l'habitat

> Pour toutes informations : un site internet : ADEME « guide des aides financières 2019 »

<https://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-aides-financieres-renovation-habitat-2019.pdf>

Venez découvrir notre ESPACE MENUISERIE

by BigMat

A la convergence d'enjeux esthétique, acoustique mais aussi de performance énergétique, le concept «Espace Menuiserie by BigMat» est désormais ouverts tant aux artisans qu'aux particuliers.

Portes intérieures et extérieures, fenêtres, ouvertures coulissantes, etc. : ce nouvel espace de vente et de conseil proposera aux clients de larges gammes de produits de qualité pour réussir leurs projets de construction et de rénovation ou tout simplement pour s'inspirer et découvrir les dernières tendances. Sur une superficie de 150 m², l'Espace Menuiserie de BigMat Béréziat mettra ainsi à la disposition de ses clients un grand nombre de références (avec ou sans pose) et agencés de façon à guider et faciliter leurs choix d'achat.



Olivier RIZET, responsable Menuiserie



En venant dans un magasin BigMat Béréziat, vous rentrez dans une entreprise indépendante familiale implantée dans le tissu local.

Depuis plus de 70 ans, Béréziat est le spécialiste de la vente de matériaux de construction sur la région Val de Saône. Créée en 1947, l'entreprise est désormais sous l'Enseigne BigMat et dirigée par deux des petits-enfants du fondateur : Mme Claude Coutant et M. Franck Bernigaud. Aujourd'hui, ils se retrouvent à la tête d'un réseau de cinq magasins.

BigMat Béréziat emploie 70 collaborateurs au service de la clientèle.

BigMat Béréziat fournit les produits mais aussi tous les services nécessaires à la bonne conduite des chantiers.

- L'équipe BigMat Béréziat accueille Pros et Particuliers.
- Les magasins sont tous équipés d'espaces d'exposition : Menuiserie – Carrelage – Salle de bain – Aménagement extérieur – Libre-service outillage.
- Les collaborateurs sont formés aux dernières évolutions techniques et réglementaires.
- Le service logistique est performant et adapté aux conditions de livraisons exigeantes.
- Les devis sont gratuits.

bigmat.fr/bereziat



BigMat
LES BÂTISSEURS ONT LEUR MAISON



**OUVERT AUX PROS
& AUX PARTICULIERS**



5 agences à votre disposition

**01190
ST ÉTIENNE /REYSSOUZE**
Le Bourg
03 85 51 46 77
stetienne@bereziat.com

**71000
MÂCON**
104 rue des Essards
03 85 20 57 77
macon@bereziat.com

**71700
TOURNUS**
ZI des Joncs
03 85 27 01 77
tournus@bereziat.com

**71500
BRANGES**
ZI Bois de Chize
03 85 75 79 77
branges@bereziat.com

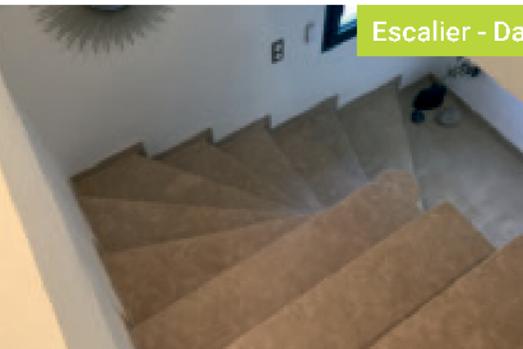
**69220
ST JEAN D'ARDIÈRES**
ZI des Gouchoux Est
04 74 07 71 27
stjean@bereziat.com

Entreprise Longepierre



Grégory Broyer et son équipe de 10 personnes vous accompagnent, depuis plus de 40 ans, dans toutes les étapes de votre projet d'aménagement pour votre intérieur et vos extérieurs.

Pose de carrelage - Faïence - Revêtement de sol



Escalier - Dallage pierre



ETUDE DU PROJET SUR
RENDEZ-VOUS
Tél. : 03 85 31 53 86

Choix de votre
carrelage en salle d'expo
du fournisseur



Salle de bain clé en main
Carrelage - Meubles - Sanitaire



contact@longepierre.fr

1060, route de PONT DE VAUX
01380 BÂGÉ LA VILLE



CARRELAGE

Les tendances de cette rentrée

Élément principal dans l'esthétique d'un intérieur, le carrelage est l'une des clefs de la déco, le facteur X qui a le pouvoir de tout changer ! D'une texture à une autre, d'un petit motif rigolo à un carreau uni dimension XXL, l'atmosphère de la maison est complètement transformée. Alors qu'une farandole de collections s'immisce dans les showrooms des prescripteurs chaque année, nous avons fait un tri pour vous faciliter la tâche ! Découvrez, sans plus attendre, les types de carrelage qui ont le plus de succès.

1. LES CARREAUX DE CIMENT ONT TOUJOURS AUTANT LA COTE !

On a adoré leur grand retour, mais on commençait à se lasser des patchworks aux tonalités neutres ou du duo black and white. On leur préfère aujourd'hui les motifs ludiques et les mélanges de couleurs osés des marques comme Petit pan ou Bahya.

2. IMITATION PARQUET

Si le retour à l'authenticité en séduit plus d'un, au quotidien, il est bien plus simple d'entretenir un carrelage qu'un parquet en bois ! Surtout lorsque les bambins adorent jouer dehors, puis rentrer dans la maison sans se déchausser et

que nos gentils toutous suivent le pas. On se laisse donc tenter par la facilité d'entretien du carrelage imitation parquet.

3. MINÉRAL

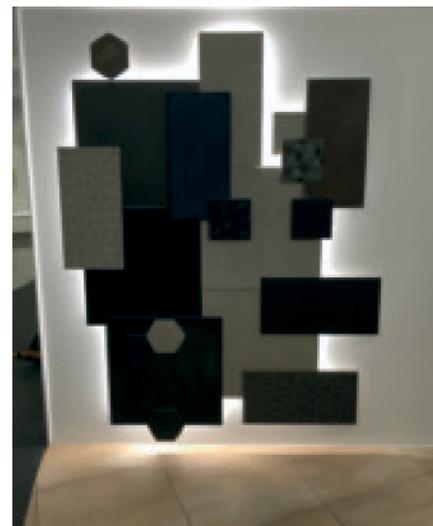
Il n'est pas rare que la douceur du naturel côtoie la brutalité du minéral. Cette association forte dont émane une harmonie zen tient une place de choix dans les intérieurs contemporains. Les formats des dalles de carrelages sont XXL, vont du gris perle à l'antracite en passant par l'effet corten.

4. TERRAZZO

Le terrazzo est incontestablement l'une des plus grandes tendances de l'année. Oublié pendant des décennies, voilà qu'il revient en grande pompe, arborant des effets toujours plus impressionnants et originaux. En toute discrétion, en version pastel, fluorescent ou à granité géant, on peut l'utiliser quelle que soit l'ambiance désirée.

5. ZELLIGE

Les savoir-faire ancestraux n'ont jamais été aussi bien mis en valeur que depuis ces dernières années. Avec les carreaux de ciment, le zellige vient apporter ses reflets et donne un côté chaleureux à nos salles de bains et cuisines.



Fanny Soulier

LA PROXIMITÉ AU SERVICE DE LA QUALITÉ



Béatrice, Florence, Delphine, Alexis, Corinne, Florence et Séverine.

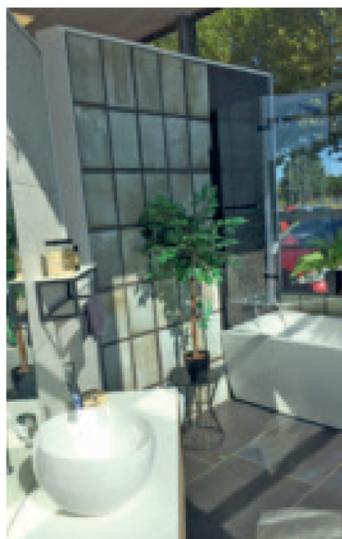
Dans les projets immobiliers, la salle de bains est une pièce qui nécessite généralement le plus fort investissement financier. Pas étonnant que l'on prenne grand soin de choisir les matériaux et les professionnels qui les poseront.

Dans ce numéro, nous sommes allés à la rencontre de l'entreprise Comptoir des Fers - Espace Aubade Mâcon, composée d'une équipe de professionnels spécialistes : du carrelage, des sanitaires, de l'électricité et du chauffage.

C'est donc une réflexion globale qui s'opère lors des rendez-vous avec les conseillers vendeurs de l'Espace Aubade. Le client arrive avec un plan, mais pas nécessairement d'idées précises. Dans le showroom, les box d'exposition évoluent au gré des tendances et c'est l'équipe mâconnaise, elle-même, qui se charge de la création. Voilà qui montre toutes leurs compétences en matière de décoration et d'agencement.

Le choix varié donne des idées aux clients. Ils sont ensuite orientés vers des produits qui correspondent à tous les budgets et à tous les styles. L'équipe aide à créer une sélection harmonieuse et renseigne sur l'aspect technique des matériaux.

A chaque client son référent, de sorte que les projets soient les plus rigoureux possibles. Cela permet de tisser une relation de confiance au fil des rendez-vous et d'avancer en toute sérénité. La liaison directe entre le showroom dédié à l'aspect résidentiel et le magasin de la société dans lequel s'anime l'espace réservé aux professionnels permet d'obtenir un service encore plus précis. « Lorsque l'on a une question très technique, on peut directement demander aux professionnels concernés ». Tous les employés et les artisans sont en lien et peuvent travailler de concert. « Ce lien artisan / Espace Aubade permet également de mettre en relation le particulier et un artisan carreleur quand celui-ci n'en a pas. Cet esprit familial, cette proximité, c'est la valeur du Comptoir des fers ! », affirme une personne de l'équipe.



Des formations sur les propriétés des produits sont dispensées régulièrement aux employés par les représentants des marques. Les artisans bénéficient, eux aussi, de formations relatives aux nouvelles techniques d'installation. Ainsi, la qualité du service est assurée jusqu'à la réception du chantier. « On nous témoigne régulièrement des remerciements. On nous envoie des photos après travaux. Parfois, les clients nous invitent à découvrir le résultat. C'est extra ! » raconte un autre membre de cette équipe dynamique.



La carreauthèque

Un projet ? Besoin d'un conseil personnalisé ?
Prenez rendez-vous avec notre équipe
au **03 85 39 94 11**

QUEL SYSTÈME DE CHAUFFAGE EST FAIT POUR VOUS ?



Si le soleil est toujours de la partie à la rentrée de septembre, il est tout de même temps de préparer la maison au changement de température ! Exit les déperditions de chaleur, les calories perdues et les factures faramineuses, cette saison on prend les choses par le bon bout ! Poêle à bois, graminé, cheminée hybride, cheminée au gaz et parmi chaque type, autant de modèles différents selon les marques, autant de design imaginable. En bref, on ne saurait dire si le large choix qui s'offre à nous est un point positif, tant il est difficile de s'orienter vers le bon système de chauffage. Alors, lequel correspond le mieux à votre vie de famille ? Faites le test !

1. À LA MAISON LA RÈGLE C'EST PLUTÔT...

- a.** Optimiser au maximum ! L'espace est restreint et vous ne vous embêtez plus avec du mobilier d'apparat. Tout est rangé, dissimulé, pour vous laisser un peu respirer.
- b.** « Venez quand vous voulez ». Chez vous, c'est Versailles... ou presque. La place n'est pas un problème, pire, vous trouvez que cela résonne un peu trop, alors vous comblez les vides au moindre coup de cœur lors de vos sessions shopping.
- c.** « point trop n'en faut », vous avez aménagé la maison comme un vrai architecte d'intérieur. Chaque chose est à sa place et l'espace n'est pas encombré.

2. VOTRE SYSTÈME DE CHAUFFAGE ACTUEL

- a.** Chez vous c'est radiateur électrique dans toutes les pièces. Chacun le règle comme il l'entend.
- d.** Vous avez une belle cheminée d'époque dans le salon et vous adorez en profiter en famille quand vient l'hiver.
- e.** À la maison, ce sont vos pieds qui sont chauds les premiers.

3. VOTRE SÉJOUR EST EXPOSÉ AU

- a.** Nord
- f.** Sud
- g.** Est-Ouest

4. VIE DE FAMILLE...

- a.** Il y a bien longtemps que votre adolescent monte dans sa chambre dès la fin du repas. Vous faites de même avec votre amoureux pour bouquiner dans votre lit douillet.
- h.** Chez vous, c'est la famille avant tout et vous l'avez inculqué à vos enfants. Vous aimez passer vos soirées tous ensemble au salon devant un bon film ou une série télé.
- i.** La cuisine est le centre nerveux de la maison. Les enfants font leurs devoirs pendant que vous cuisinez à deux. Vous prenez le temps de dîner, à la carte, produits frais et de saison. Un verre de vin accompagne souvent le repas et vous aimez vous raconter les détails de vos journées. De l'apéritif au dessert, ces moments-là s'éternisent en présence des convives.

5. CÔTÉ DÉCO...

- a.** Vous aimez le minimalisme, le corian et les surfaces laquées. Vous aimez le blanc qui réfléchit la lumière.
- j.** Vous appréciez l'esprit maison de famille même s'il est un peu rustique. Vous trouvez que cela correspond très bien à votre vie à la campagne. C'est doux, chaleureux et naturel.
- k.** Vous êtes plutôt un contemporain. Les tendances n'ont aucun secret pour vous. Vous épluchez les magazines déco !

Vous avez plus de a : Remplacez vos radiateurs électriques par des modèles plus discrets avec thermostat relié à votre smartphone. Programmez les horaires de chauffage dans chacune des pièces. Quand vous quittez le domicile, vous pourrez régler la température, éteindre les radiateurs. Une vraie révolution qui fera la différence sur vos dépenses énergétiques !

Vous avez plus de b : Articulez la vie de votre famille autour d'un poêle à bois dernière génération installé entre les canapés et la table à manger. Les flammes crépitent discrètement mais restent visibles de chaque coin du séjour. Un vrai régal pour les yeux.

Vous avez plus de c : Combinez les systèmes de chauffage et adaptez vous à vos besoins du jour. Le chauffage au sol pour le quotidien, un poêle au cœur du séjour pour éviter les déconvenues et passer des soirées encore plus chaleureuses en hiver.

Fanny Soulier



Le chauffage au bois

C'est l'alternative idéale à l'électricité et aux énergies fossiles. Ecologique, économique, agréable... Se chauffer au bois présente de nombreux avantages, et ses inconvénients sont assez surmontables.

LE CHAUFFAGE AU BOIS EST ÉCOLOGIQUE, ÉCONOMIQUE ET DURABLE.

Le prix de l'énergie bois est le plus bas, 2 à 3 fois moins cher que le gaz ou l'électricité.

Pour comparaison, au moment d'acheter le bois de chauffage, il faut savoir que 2 kg de pellets équivalent à 3 ou 4 bûches en ce qui

concerne le pouvoir calorifique. 4 stères de bois en bûches équivalent à 1 stère de pellets.

Le coût de l'installation du chauffage est aussi à considérer pour analyser le coût global du chauffage bois. Comme l'investissement va être durable, l'amortissement de ce coût sur 10 années couplé à un prix du combustible bas et relativement stable, cela va être très avantageux.

COMMENT SE CHAUFFER AU BOIS ?

Le bois peut être utilisé comme chauffage central ou d'appoint.

Pour le chauffage central, les chaudières bois,

plaquettes ou pellets sont plébiscitées pour tous types de maisons et même en remplacement de chaudières fioul existantes. Mais il est aussi possible d'utiliser un unique poêle à bois si votre maison est vraiment bien isolée aux normes RT 2012.

Pour un chauffage d'appoint l'utilisation d'un poêle à bois ou à pellet de petite puissance suffit amplement.

MAINTENANT C'EST À VOUS DE CHOISIR...



Active Distribution

Profitez du réseau ACTIVE DISTRIBUTION pour une étude gratuite pour votre remplacement de chaudière actuelle, vente aux professionnels, conseil et étude pour les particuliers tarifs usine.



**CHAUDIÈRES À BÛCHES,
GRANULÉS ET PLAQUETTES DE BOIS**



**SYSTÈMES
SOLAIRES**



**CONDUITS
DE FUMÉE**



**Bénéficiez de la prime
ÉNERGIE + Bonus 5% KWB**

Active
Distribution
Solutions de chauffage

Laurent LOISY
Tél. 06 42 63 78 76

1211 route de Vonnas
01380 SAINT GENIS SUR MENTHON
activedistribution01@gmail.com
www.activedistribution.fr

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

SARL
DUCLUT
et Fils

Depuis plus de 40 ans, l'entreprise familiale Duclut intervient dans le Val de Saône et le Mâconnais.

Francis dirige aujourd'hui une équipe de 10 personnes pour servir le particulier, les architectes ou les collectivités pour leurs travaux d'installation ou de dépannage électrique.

Il intervient pour la mise en conformité d'installations électriques, l'installation de vos différents équipements électriques : chauffage, chauffe-eau, système de ventilation, etc...

- ÉNERGIES RENOUVELABLES
- AÉROTHERMIE
- GÉOTHERMIE
- CLIMATISATION



**Intervention avec
nacelles ciseau
ou à bras**



Tél. 03 85 30 06 81
E-mail : duclut.electricite@wanadoo.fr
315 Route de Limerol - 01570 FEILLENES

Caidi Façades

Redonner couleur et vie à votre façade

L'entreprise Caidi Façades intervient pour réaliser tous vos travaux de ravalement de façade.

Depuis juillet 2002, nous vous accompagnons dans tous vos projets de rénovation de façades. Nous maîtrisons différentes techniques adaptées à chaque support.

Nous vous offrons un travail de valeur où l'esthétique et la technicité sont en parfaite harmonie.

Notre équipe de façadiers, menée par Jamal Caidi, est composée de 6 professionnels, et saura vous conseiller sur tous vos projets de ravalement de façade.

Polyvalents et dynamiques, nous prenons en compte vos impératifs, l'état de la surface et la nature des matériaux.

Quelle que soit la finition d'enduit projetée, nous vous assurons un service réalisé avec savoir-faire et professionnalisme.

Confiez-nous votre façade ! Nous vous garantissons un service de qualité et à la hauteur de vos attentes.



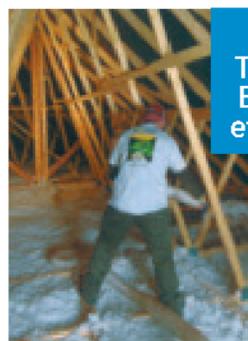
Rénovation



Avant



Après



Isolation Thermique Extérieure et Combles



Travaux de maçonnerie
Peinture façade
Nettoyage toitures et façades

CAÏDI FAÇADES

Etude gratuite de tous vos projets
Travail soigné

EURL CAÏDI Façades

Tél. : 03 85 30 29 78

Fax : 03 85 30 41 87 / caidig@orange.fr

372, route de Charlemagne

BÂGÉ LA VILLE - 01380 BÂGÉ DOMMARTIN

Franck DESMARIS

S'adapter à tous les styles... la devise de Franck et son équipe.

Nous accompagnons nos clients dans la conception et la création de leurs aménagements paysagés.

Planter, réaliser une terrasse, un dallage, une plage de piscine, un muret, une clôture en gabion, gabions décoratifs, un enrochement. Voilà une multitude de possibilités pour embellir et profiter pleinement de vos espaces extérieurs.



Enrobé



Palissade ardoise



Terrasse bois



Pavage
béton désactivé



Franck DESMARIS
Paysagiste

DESMARIS JARDINS SERVICES

Petits travaux de jardinage, tonte, taille, bêchage, désherbage, ramassage de feuilles, ...

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



Franck DESMARIS
Tél. : 03 85 36 01 64
paysagiste-desmaris-macon.fr
contact@desmaris-paysage.fr
47, rue des Sombardières
71118 ST MARTIN BELLE ROCHE

ZOOM SUR L'ISOLATION PAR SOUFFLAGE



Bien décidé à réduire votre consommation de chauffage, vous recherchez le bon isolant pour votre maison ? Dans ce numéro, Batimmomag vous en dit plus sur la technique de l'isolation par soufflage.

L'isolation par soufflage est un processus mécanisé rapide qui consiste à répandre de façon homogène sur un plafond horizontal un isolant sous forme de flocons à l'aide d'un tuyau. Cette technique permet de supprimer les ponts thermiques préjudiciables à une bonne isolation et ainsi de réduire la facture énergétique (jusqu'à 30 %).

L'épaisseur de la couche isolante dépend de la performance attendue. Plus elle est importante, plus les déperditions de chaleur sont faibles. Cette technique est particulièrement adaptée à l'isolation des combles perdus et difficiles d'accès, car la chaleur s'échappe en grande partie par le toit. Si la réalisation de ces travaux paraît simple, il faut toutefois veiller aux diverses protections à réaliser en amont (spots, conduit de cheminée, etc.)

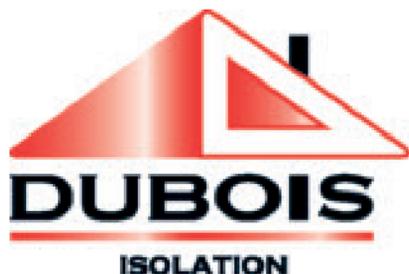
Si l'isolation des murs par injection existe également elle est plus complexe, car elle demande de faire des trous entre murs et cloisons pour souffler l'isolant entre les parois. L'intervenant doit connaître les éléments structurels de l'habitation, localiser les câbles électriques et les canalisations.

Différents isolants peuvent être utilisés avec ce procédé : la ouate de cellulose (fabriquée à partir de papier ou carton recyclés), la laine de verre ou de roche (issue de la fusion de sable ou de roche volcanique),

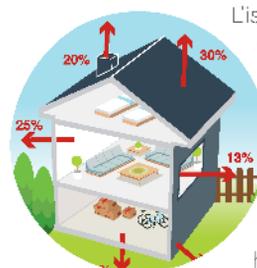
ou encore le chanvre, la fibre de bois... Dans tous les cas l'isolant devra avoir obtenu une certification par un organisme agréé (CSTB, LNE, etc.) pour vous faire bénéficier des aides financières existantes (Certificat d'Economie d'Énergie, Crédit d'impôt, etc.) et être réalisée par une entreprise RGE.

Et surtout n'oubliez pas qu'avant tous travaux (même dans le cadre de l'isolation à 1 €) vous devez avoir signé un devis et respecter les délais de rétractation en vigueur (15 jours), le dossier administratif devant également être validé par l'obligé. Ce délai peut parfois avoisiner les 3 semaines.

Fanny Soulier



Spécialiste de l'isolation des combles et des toitures, nous vous accompagnons depuis 40 ans dans vos travaux d'isolation à travers des solutions rentables à long terme.



L'isolation de vos combles vous permet jusqu'à 30% d'économies d'énergie sur votre facture de chauffage, tout en profitant d'un confort été comme hiver.

Pourquoi

isoler son habitation ?

- Réduire votre facture de chauffage
- Améliorer votre confort été comme hiver
- Augmenter la valeur de votre logement
- Être acteur de notre environnement

Qu'est-ce que

je dois ou peux isoler ?

- Isolation des combles
- Isolation des rampants
- Isolation des murs intérieurs
- Isolation des planchers

Quelles

techniques ?

- Isolation par soufflage
- Isolation par panneaux
- Isolation par insufflation
- Isolation par projection

Laissez-vous

Comblers

Propriétaires comme locataires, l'état met à votre disposition de nombreuses aides fiscales.



Isolez votre maison Pour 1 euro



Vous pouvez nous contacter au
03 85 29 18 44
ou contact@dubois-isolation.com

220 Allée Joanny Mommessin
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON
dubois-isolation.com

*Offre valable uniquement sur l'isolation des combles perdus, sous conditions d'éligibilité.

5 JARDINERIES & UNE LARGE GAMME DE PRODUITS

- Jardinerie
- Alimentation
- Outillage
- & Accessoires pour Animaux
- Apiculture
- Produits du Terroir



C.A.M.B.

Coopérative Agricole Mâconnais Beaujolais
Notre professionnalisme au service de tous



MÂCON NORD : 336 Chemin des 4 Pilles - Tél. : 03 85 34 90 71
PRISSÉ : Rue de la Fontaine - Tél. : 03 85 37 62 41
CRÊCHES-SUR-SAÔNE : 64 Rue de Bourgogne - Tél. : 03 85 37 11 96
FLEURIE : 562 Route du Château de Grand Pré - Tél. : 04 74 69 84 34
SAINT-JEAN-D'ARDIÈRES : 449 Route de Champanard - Tél. : 04 74 07 23 90

Pierre CALEGARI

est arboriste grimpeur. Si l'élagage est la base de son métier, le diagnostic avant la taille et le soin de vos arbres sont ses préoccupations. Une équipe jeune, qui est formée aux bonnes pratiques et à la sécurisation de votre chantier.

- 🍃 Taille et soins aux arbres
- 🍃 Abattage dirigé
- 🍃 Abattage par démontage ou rétention
- 🍃 Taille de haies
- 🍃 Rognage de souches
- 🍃 Evacuation des déchets verts
- 🍃 Diagnostic et conseil de l'état sanitaire de vos arbres



CALEGARI
ÉLAGAGE



Pierre CALEGARI
Port. : 06 21 57 69 00
 36 impasse des Sureaux
 01570 MANZIAT • 06 21 57 69 00
 contact@calegari-elagage.fr

ALLÉE COUR & TERRASSE

LE SPÉCIALISTE



DANIEL MOQUET : LA TENDANCE "DECO D'EXTÉRIEUR"

Vivre au grand air quelle que soit la saison, nous en rêvons tous ! Et c'est possible... l'aménagement de votre extérieur, s'il est bien étudié vous permettra de profiter de votre jardin en toutes saisons.

Benoît MOUSSET, spécialiste de l'aménagement extérieur, affilié au réseau Daniel Moquet, répond à votre demande : conseils techniques, intégration dans l'environnement, esthétisme...

Pour cela, le réseau Daniel MOQUET propose un large éventail de revêtements exclusifs et innovants :

ENROBÉ
ENROBÉ DRAINANT
ALVÉOSTAR®
GRAVISTAR®
HYDROSTAR®
BÉTON DÉCORATIF

MINÉRALSTAR®
PAVÉ LA COUTURE®
DALLAGE BOIBÉ

...



TOUS STYLES & TOUS BUDGETS


Daniel Moquet
signe vos allées
www.daniel-moquet.com

CLUNY - MACON - TOURNUS
REPLONGES - PONT DE VAUX

Ent. MOUSSET

Siège social : 42, rue Tourneloup - 71000 MACON
Showroom : 105, Grande Rue - 01380 ST ANDRÉ DE BAGÉ

Tél. 03 85 30 27 51

0 800 500 045

Service & appel
gratuits

800 m²
d'exposition

Quivet TP

Depuis plus de 15 ans, l'entreprise QUIVET, dirigée par Sylvain GONOD ne cesse de se développer grâce à son savoir-faire qu'elle adapte aux demandes spécifiques des particuliers et des collectivités. La qualification, le professionnalisme et la motivation de cette équipe permet de satisfaire sa clientèle.

TP
GEORGES
QUIVET

Assainissement



Terrassement • Enrobé
Cours - Pavé • Clôtures - VRD
Assainissement • Micro-station

Aménagement



Clôtures

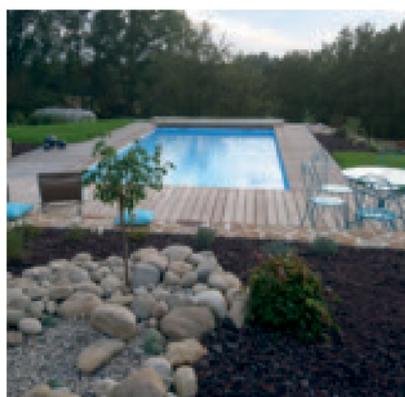


03 85 30 24 83 / 06 74 93 96 73
01380 SAINT ANDRÉ DE BÂGÉ
eurlquivet.tp@wanadoo.fr
www.quivet-tp-macon.fr

AM Espace Piscine

Partenaire de la marque SolidPOOL et du réseau Tout pour l'eau, AM Espace Piscine vous fait bénéficier d'une sélection de produits adaptés à vos besoins.

AM Espace Piscine imaginera, avec vous, la piscine la plus adaptée à vos besoins : la "classique", le couloir de nage, les espaces et carrés décors, les piscines entièrement sur-mesure ou encore d'intérieur. Et si vous avez une âme de bricoleur, AM Espace Piscine vous offre la possibilité de monter vous-même votre piscine, avec différents niveaux d'assistances et de contrôles.



www.am-espace-piscine.fr

SolidPOOL, c'est la garantie d'une structure solide et durable, fabriquée dans une usine ultramoderne située au cœur de la Plastic Vallée dans l'Ain.

Jérôme CANITROT
Tél. : 07 57 40 85 17
04 74 52 34 66

40 Bis rue des Négociants
01340 ATTIGNAT
amespacepiscine01@orange.fr

Cyterrex



Une équipe dynamique pour vous conseiller et réaliser vos projets



Terrassement de maison, cour ou piscine

Assainissement individuel et collectif
Viabilisation

Terrassement - Assainissement/VRD Aménagement extérieur

Cyril MONTERRAT vous accompagne sur tous vos travaux de terrassement, assainissement/VRD et aménagement extérieur.

Installés à FEILLENES depuis 2007, nous avons su nous développer rapidement en diversifiant nos compétences et en mettant notre savoir-faire au service de nos clients. Notre finalité : vous garantir des prestations sur mesure et de qualité.



Vous êtes l'heureux propriétaire de votre maison et vous souhaitez sublimer vos extérieurs ?

Nous vous accompagnons dans vos projets et vous guidons sur le choix des matériaux.



Pavés, bordures, dalles, enrobé, cailloux de finition ou de décoration, les possibilités sont multiples pour redessiner votre cour, votre allée ou vos massifs.

Nous réalisons également la pose de clôture grillagée.

Isolation des combles à 1€*

Isolation des planchers à 1€*

* Selon éligibilité



Isolation des combles aménagés



Isolation des combles par l'extérieur



Isolation des combles perdus



Isolation des murs par l'extérieur



Remplacement de menuiseries



Isolation des planchers



Isolation des murs par l'intérieur

Nos valeurs :

- Offrir à nos clients un éventail complet de solutions pour économiser l'énergie
- Gérer et optimiser le financement de chaque projet



Tél. 03 85 29 18 28
www.bati-technique.com
baticontact@orange.fr
11 rue de la Fontaine
71850 CHARNAY LÈS MÂCON