

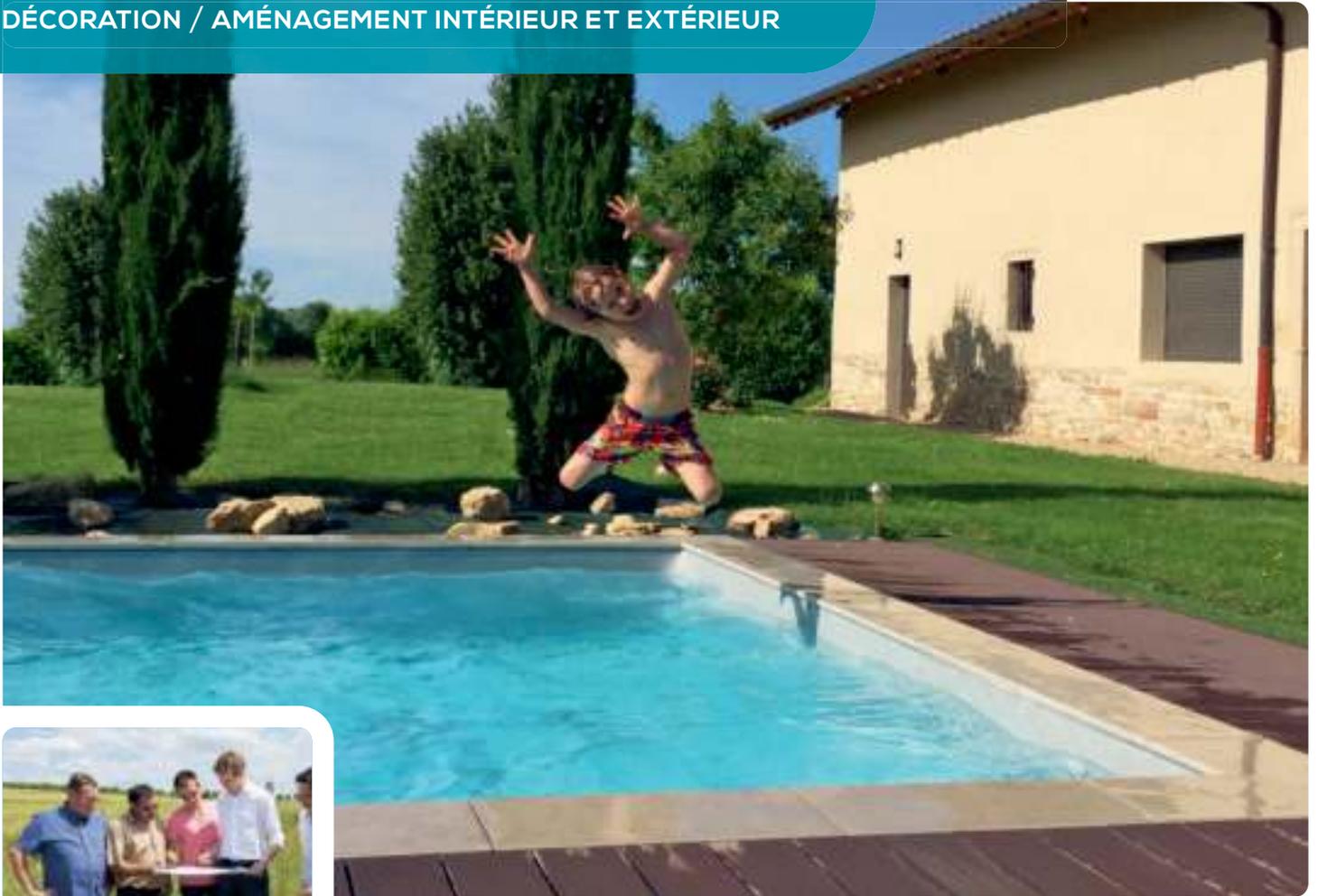
BATIMMO MAG

Bresse - Mâconnais - Val de Saône

Printemps/Été
2021

Numéro 9

DIAGNOSTIC / TRANSACTION IMMOBILIÈRE / ISOLATION
MENUISERIE / CONSTRUCTION / RÉNOVATION / CHAUFFAGE
DÉCORATION / AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

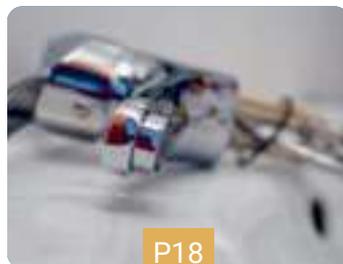


P4

Le bornage
On vous dit tout

La véranda
Du charme
pour gagner des m²

P8



P18

Besoin d'aides ?
Dépannages
& Services

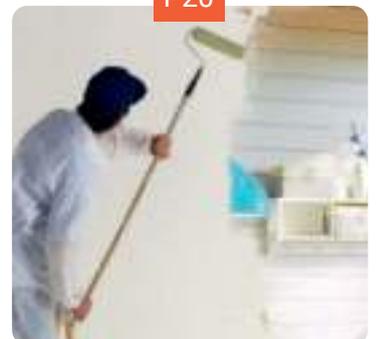


P14

**Abris - SPA
Terrasse**
Un coin 100% détente

Un taux attractif
Pour tous vos projets
d'amélioration

P20



MENUISERIE *Grégory Pauget*

PVC - ALU - BOIS

Pose de qualité
Devis rapide

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).

Le spécialiste de la **Rénovation** en Val de Saône



- ✓ Fenêtres
PVC / Alu / Bois
- ✓ Portes d'entrée
PVC / Alu / Bois
- ✓ Volets roulants
- ✓ Volets battants
PVC / Alu / Bois
- ✓ Portes de garage
- ✓ Moustiquaires
- ✓ Stores bannes
- ✓ Portails
Motorisation
- ✓ Fermetures
de terrasse
- ✓ Parquet flottant

Grégory Pauget



Service
dépannage

Tél. : 03 85 36 44 04
Port. : 06 11 76 87 57

276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY
gregory.pauget@orange.fr
www.menuiserie-gregory-pauget.fr

- Menuiserie p 2
- Construction, rénovation p 4
- Bornage..... p 4
- Géomètre p 5
- Crédit immobilier p 5
- DPE Le nouveau levier..... p 6
- Transactions immobilières..... p 6-7
- La véranda p 8
- Construction / Rénovation..... p 8
- Menuiserie alu/PVC..... p 9
- Assurance..... p 10
- Lotisseur p 10
- Chapes fluides p 11
- Aménagements / Fermetures..... p 11
- Matériaux / Carrelage..... p 12
- Menuiserie / Carrelage..... p 13
- Bois de construction..... p 14
- Abris / Spa / Terrasses p 14
- Piscine / Spa..... p 15
- Charpente, couverture, zinguerie ... p 15
- Ravalement de façade, isolation thermique plâtrerie-peinture..... p 16
- Aménagements extérieurs Piscines..... p 17
- Dépannages & Services Services à la personne, démarchage abusif..... p 18
- Micro-stations p 19
- Crédit travaux p 20
- Paysagiste p 21
- Habillage alu..... p 21
- Scierie, commerce de bois p 22
- Elagage p 22
- Cours, portails et clôtures..... p 23
- Stores et fermetures..... p 24

Edito

L'été arrive, l'activité reprend...

Les températures sont plus douces, on se prend des envies de rêver... rêver de vivre dehors pour profiter de cette belle saison. C'est aussi le moment de penser aux aménagements pour votre intérieur, on y est moins, on peut laisser la place aux artisans.

Construire, rénover, aménager sa maison ou son appartement est un acte sérieux qui implique de choisir les bons

intervenants. Dans l'édition n°9, votre magazine BATIMMO MAG a sélectionné pour vous des artisans efficaces et reconnus proche de chez vous.

La page dépannages/services vous aidera à résoudre vos problèmes du quotidien, serrurerie, électricité, fuite de toiture etc...

Bonne lecture.

François Bourdon

Consultez **batimmomag.fr** sur tous vos supports



BATIMMO MAG® Val de Saône : Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER - Tél. 03 85 32 25 40**

Mise en page et impression COMIMPRESS - 27 000 ex - Edition Printemps Été 2021

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution

Reproduction même partielle interdite. Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée.

Imprimerie COMIMPRESS
Offset & Numérique

Parlons ensemble de votre communication...



Bâche

Broderie et flocage

Covering



Active Distribution
Solutions de chauffage

Création de logo Réseaux sociaux



Création et gestion du site internet

Catalogue produits



«IL FAUT GÉNÉRALISER LE BORNAGE AMIABLE CONTRADICTOIRE»

LE BORNAGE UTILE, NÉCESSAIRE OU INDISPENSABLE ?

Vous achetez, vous vendez, vous possédez un terrain, sachez qu'à la différence des produits de consommation courante, une propriété peut ne pas être garantie dans sa consistance, ses limites, sa superficie. Le titre de propriété qui concrétise la cession comporte, le plus souvent, une clause de non-garantie qui exonère la responsabilité du vendeur.

Cette pratique, dangereuse pour l'acquéreur, peut parfois se retourner contre le vendeur à l'occasion de contentieux. Il faut en effet savoir qu'un terrain, malgré ses apparences, peut être parfaitement impropre à la destination qu'on veut lui donner ou qu'il peut être source de difficultés majeures avec les voisins, tout simplement parce que ses limites n'auront pas été préalablement définies au moyen du bornage !

LE DROIT DE PROPRIÉTÉ

La Déclaration des droits de l'homme et du citoyen du 26 août 1789 est reprise dans le préambule de la Constitution française de 1946 ainsi que dans le préambule de la Constitution de 1958. Selon la jurisprudence, le droit de propriété est un droit fondamental, de valeur constitutionnelle. Par des décisions constantes, dont certaines sont encore toutes récentes, les tribunaux réaffirment en permanence ce caractère inviolable. Ils en font une application très stricte, allant jusqu'à considérer qu'un empiètement, même minime, sur la propriété d'autrui est tellement intolérable qu'il ne peut donner droit à indemnité et, en conséquence, que l'ouvrage qui empiète doit être démoli.

LE TITRE DE PROPRIÉTÉ

Le titre de propriété garantit l'identification des contractants et justifie le droit de propriété ainsi que les autres droits qui y sont attachés (certaines servitudes...). En revanche, la seule référence à l'identifiant cadastral ne permet pas de garantir la consistance du bien dans ses limites et sa superficie.

LE CADASTRE

Contrairement à ce que l'on entend souvent, le plan cadastral n'a pas pour vocation de garantir les informations qu'il donne et encore moins de garantir juridiquement les limites et superficies des propriétés qu'il identifie. Il n'a qu'un but purement fiscal et sert de base au calcul de l'impôt foncier.



LES EFFETS DU BORNAGE DES LIMITES GARANTIES POUR L'AVENIR

Aucun nouveau bornage ne peut être réalisé dès lors que le procès-verbal antérieur, ayant reçu le consentement des parties, permet de reconstituer la position de la limite. En cas de disparition des bornes ou repères, le géomètre-expert rétablira les limites conformément au procès-verbal de bornage, après avoir informé ou convoqué les propriétaires concernés, et dressera un procès-verbal de rétablissement de limites.

« **Le procès-verbal de bornage vaut titre définitif et s'impose au juge** » (Cour de cassation 3e civ., 26 novembre 1997).

« **Le procès-verbal de bornage, dressé par un géomètre-expert et signé par toutes les parties, fixe pour l'avenir la limite des héritages tant pour la contenance des parcelles que pour les limites qu'il leur assigne et vaut titre** » (Cour de cassation 3e civ., 3 octobre 1972).

GARANTIE DE SUPERFICIE

Le géomètre-expert ne peut garantir la superficie d'une propriété qu'après le bornage et/ou la délimitation de toutes les limites de celle-ci.

OPPOSABILITÉ AUX TIERS

Le procès-verbal de bornage, même non publié aux hypothèques, fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont, de droit, subrogés dans les actions par leurs auteurs (art. 1322 du Code civil) sauf s'il y a contestation de la signature (art. 1323).



GÉOMÈTRE-EXPERT, UNE PROFESSION LIBÉRALE RÉGLEMENTÉE

LE GÉOMÈTRE-EXPERT

En vertu de son monopole, le géomètre-expert garantit les limites de la propriété et les droits qui lui sont attachés.

Il exerce sa mission en respectant le principe du contradictoire, en toute indépendance, avec objectivité et impartialité.

EXTRAIT DE LA LOI DU 7 MAI 1946 :

Article 1 : « Le géomètre-expert est un technicien exerçant une profession libérale qui, en son propre nom et sous sa responsabilité personnelle :

1° Réalise les études et les travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers et, à ce titre, lève et dresse, à toutes échelles et sous quelque forme que ce soit, les plans et documents topographiques concernant la définition des droits attachés à la propriété foncière, tels que les plans de division, de partage, de vente et d'échange des biens fonciers, les plans de bornage ou de délimitation de la propriété foncière ;

2° Réalise les études, les documents topographiques, techniques et d'information géographique dans le cadre des missions publiques ou privées d'aménagement du territoire, procède à toutes opérations techniques ou études sur l'évaluation, la gestion ou l'aménagement des biens fonciers. »

Article 2 : « **Peuvent seuls effectuer les travaux prévus au 1° de l'article 1er les géomètres-experts inscrits à l'Ordre [...]** »

TRAJECTOIRE 2026

« Dans le cadre de l'étude prospective que le bureau national de l'Union Nationale des Géomètres-Experts lance pour la profession, sous l'intitulé « Trajectoire 2026 », l'un des sujets sera de faire du lobbying auprès de notre ministre de tutelle, des parlementaires et des élus, afin de généraliser le bornage amiable contradictoire pour toute transaction immobilière, sur du terrain à bâtir comme sur un terrain avec un bâtiment existant.

En 2021, il est difficilement tenable qu'un acquéreur n'ait pas la garantie de ce qu'il achète. »

Philippe RENAUD, Géomètre-Expert

Membre du bureau de l'UNGE Auvergne-Rhône-Alpes
Membre du Conseil de Surveillance du GERAR
(Géomètres - Experts Remembres et Aménageurs Ruraux)

AXIS-CONSEILS RHÔNE-ALPES

AMÉNAGEMENT & MAÎTRISE D'ŒUVRE GÉOMÈTRES-EXPERTS

Ce sont des techniciens, des ingénieurs, des juristes, des experts à votre écoute et à votre service.

La société est dirigée par 2 géomètres-experts :



Paul SAINT-RAMOND

Ingénieur Géomètre-Topographe ENSAIS

19 ans d'expérience
Responsable des pôles Foncier, Urbanisme, Topographie et du site de Bourg-en-Bresse



Philippe RENAUD

Ingénieur Géomètre-Topographe ENSAIS

Agréé Opérations d'Aménagement Foncier Rural
33 ans d'expérience - Responsable des pôles AFAF, Ressources Humaines et des sites de Saint-Trivier-sur-Moignans et Manziat



Depuis novembre 2020, AXIS-CONSEILS RHÔNE-ALPES vous accueille les mercredi et vendredi après-midi, ou sur rendez-vous, dans sa nouvelle permanence de MANZIAT (01570) proche de MÂCON (71000).



Ordre des Géomètres-Experts
n° 2011C200004



Siège social :
Parc technologique - Créathèque 1
1411, Route de Sandrans
01990 SAINT-TRIVIER-SUR-MOIGNANS
Tél. 04 74 50 08 14
E-mail : st-trivier@axis-conseils-ra.com

Bureau secondaire :
3, Rue du Docteur Nodet
01000 BOURG-EN-BRESSE
Tél. 04 74 21 20 26
E-mail : bourg@axis-conseils-ra.com

Permanence :
1208, Grande Route
01570 MANZIAT
Tél. 06 24 26 88 74
E-mail : manziat@axis-conseils-ra.com

**Tél. 04 74 50 08 14 - contact@axis-conseils-ra.com
www.axis-conseils-ra.com**

LA CLÉ DU CRÉDIT

courtage & conseil



UNE EXPERTISE

Une approche humaine de vos besoins



LE SUIVI

Accompagnement sur-mesure



LE CONSEIL

Des solutions et des offres rapides



Karim Daod Nathoo

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER

www.la-cle-du-credit.fr

06 46 57 68 10

DPE : DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

LE NOUVEAU LEVIER DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Au 1^{er} juillet 2021, un tout nouveau DPE, désormais opposable, fera son apparition. Pour le moment, deux décrets définissant de nouvelles règles d'affichage et de nouvelles durées de validité, sont parus en décembre dernier. D'autres textes sont attendus dans les semaines à venir, pour préciser notamment la méthode de calcul. Terminée la méthode sur factures, hormis quelques rares exceptions. Tous les bâtiments passent à la méthode 3CL !

Derrière cette refonte purement technique, c'est le rôle du DPE qui évolue de manière significative. L'interdiction en 2028 de louer un logement F ou G, le démontre. Le gouvernement fonde désormais de nouvelles catégories juridiques sur les étiquettes énergétiques. Le DPE devient le principal levier de la rénovation énergétique, sur lequel reposent désormais de nombreuses mesures.

BIEN PLUS QU'UNE SIMPLE ÉTIQUETTE

D'une main, le gouvernement multiplie les interdictions à l'encontre des passoires thermiques (lire notre article), de l'autre, il distribue des aides toujours plus généreuses pour encourager à la rénovation. Le nouveau DPE est à son image. Le rôle du diagnostiqueur et de son DPE n'est pas seulement de décerner des bonnes ou des mauvaises étiquettes, mais d'accompagner les propriétaires dans leur démarche. En particulier ceux des biens classés en F ou G, qui risquent fort de se trouver désemparés face à la cascade d'interdictions à venir.

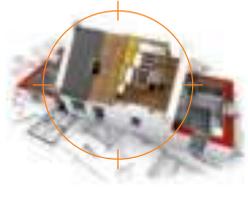
Si le DPE reste distinct d'un audit énergétique, il comprend aussi de précieuses recommandations pour le propriétaire.

Avec quelque 35 000 DPE réalisés chaque semaine en France, le diagnostiqueur dispose d'une expérience unique. Il est capable d'identifier les points faibles du logement et les travaux à mener en priorité -pas forcément les plus coûteux- pour améliorer la performance énergétique du bien : ici, des combles perdus à isoler, là, une chaudière à remplacer, etc. Autant de travaux -souvent largement financés par les aides à la transition énergétique- qui permettront à un bien de sortir de son état de « passoire thermique ». Le DPE est toujours là pour fournir une étiquette, mais ses recommandations occupent désormais de plus en plus de place. Du diagnostic, toujours, mais avec davantage de conseil.



Dpe
*Amiante, plomb,
gaz et électricité*

Sylvain COUTURIER
173, route de Montrevel
01380 - BÂGÉ LE CHÂTEL
Port. : 06 74 54 22 30
sylvain.couturier@bc2e.com
0101.bc2e.com





Transaction immobilière en Val de Saône et Mâconnais

Secteur Ain

Clarisse JANAUD
06 33 43 95 70

Secteur Mâcon

Carole
PACQUELET
06 45 12 50 90

Vous cherchez à vendre ?

Nous sommes intéressés.

Afin de pouvoir mieux répondre aux demandes toujours croissantes de nos clients, l'agence AGI recherche à renforcer son catalogue de biens sur votre secteur.

Nous sommes donc à la recherche de biens tels que : maisons de caractère, fermettes voir également maisons de ville et appartements.

Nos agences : Mâcon
Deux Grosnes - Cluny - Matour

03 85 59 85 45 - contact@agi71.com
www.agi71.com

Lotissement «Le Clos de la Verchère»

Le plaisir de la campagne aux portes de la ville




MANZIAT

15
lots
viabilisés

à partir de

64000 €

Aménagement d'un lotissement en plein cœur d'un village typique du val de Saône, donnant accès direct aux commerces de proximité, aux écoles maternelles et primaires, ainsi qu'aux différents services de santé.

Les parcelles sont vendues en libre choix du constructeur avec des prestations de qualité (trottoirs, éclairage public, espaces verts, boîtes aux lettres,...).

Beaux terrains plats, de 650 à 730 m², situés au calme dans la Zone UA du PLU de la Commune. Cette situation privilégiée permet d'avoir de grandes surfaces de plancher constructibles (cos très important) de 400 m² à 600 m² et de pouvoir créer plusieurs logements sur une même parcelle (1, 2 ou 4 logements envisageables). L'aspect architectural imposé sera bien évidemment de type pavillonnaire avec des hauteurs de construction limitées au niveau R+1 pour préserver l'intimité du projet.

La Commune de Manziat dispose d'une situation géographique très attractive. Elle se situe à 4 km du nœud autoroutier A40/A6, à 9 Km de Mâcon (lignes TeR et lignes TGV).

Rdv sur www.manziatimmo.fr • ✉ timmo972@orange.fr • Tél. 06 96 36 24 82

Sylvie de Almeida



Votre partenaire privilégiée pour vos projets immobiliers
(maisons, appartements, terrains, estimations, ...)

Disponibilité - Accompagnement personnalisé - Efficacité

*Avis
vérifiés*



sylvie.dealmeida.capifrance.fr

Profitez d'une
visibilité exceptionnelle sur le web
(France, étranger, sites de prestige)
et bénéficiez de **services innovants**



Quoi de mieux pour se
projeter que de **tester** son
futur bien **avant de l'acheter** ?



Faire plus pour votre bien

LUXE & PRESTIGE



Sylvie de ALMEIDA
Port. : 06 01 92 90 87

www.capifrance.fr
sylvie.dealmeida@capifrance.fr

*Votre confiance et votre
satisfaction sont mes priorités.*

LA VERANDA ...

Du charme pour gagner des m² et profiter de vos extérieurs

Cette extension de votre habitation est un espace vitré qui prolonge la maison pour profiter pleinement de votre jardin et de vos extérieurs tout en restant agréable à l'inter-saison.

Réputée pour être plus compétitive et plus rapide qu'un agrandissement en maçonnerie, il faudra quand même prévoir entre 800 et 2000 € du m² suivant la complexité de celle-ci. Certes c'est un budget, mais c'est un investissement qui valorisera votre bien immobilier.

La véranda apporte une chaleur appréciable avec ses grandes parois vitrées. Elle peut aussi avoir l'usage de serre froide pour la protection des certaines plantes gélives.

Les tendances actuelles font apparaître de plus en plus de toitures plates et surtout le besoin de chauffer cet espace pour l'hiver.



BON A SAVOIR

La construction d'une véranda a pour conséquence de modifier l'aspect extérieur de votre maison. Une déclaration préalable ou une demande de permis de construire est nécessaire, selon l'ampleur de la construction.

Si la surface au sol de votre véranda dépasse 40 m², il faut déposer un permis de construire. Celui-ci sert à s'assurer que l'extension de la maison se fonde correctement dans son environnement. Comptez 2 à 3 mois de délai pour obtenir le permis de construire. Il sera ensuite valable 24 mois.

Source :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits>

Photo chantier Morel



Un conseil, faites appel aux experts en installations de vérandas pour réussir ce projet.



ZACCAGNINO FILS
DEPUIS 1966

CONSTRUCTION
MAISON NEUVE

Après

RÉNOVATION

Maçonnerie

Façades

Charpente et couverture

Extension

Ouverture

Avant



www.zaccagnino.fr

30, rue du Moulin Neuf
01570 FEILLENS

Tél. : 03 85 30 09 51
contact@zaccagnino.fr

Morel

Vous cherchez une entreprise locale pour la réalisation de vos menuiseries ou de votre véranda, l'entreprise **MOREL** située à **Montrevel en Bresse** dispose depuis plus de 45 ans d'un atelier de fabrication intégré pour la réussite de vos projets. Elle a été également présente jusqu'en 2018 sur la commune de Manziat.

VOS CONTACTS :



Une partie de l'équipe



Laurence Thivent
Tél. 06 84 02 81 22



Romain Cuvier
Tél. 06 02 01 03 04

Agrandir sa maison avec une véranda



Esthétique, couleurs, style,



Etrez

*Accueil
Convivialité
Expertise technique
Bureau d'études
Savoir-faire*

Portes

Cras / Reyssouze



Volets

Portails



Chevroux

Chevroux

Menuiseries PVC

WICONA



Morel SAS depuis 1956
237 Rue des Treize Vents
01340 Montrevel-en-Bresse
Tél. : 04 74 30 81 05
www.morelsas01.fr

La Bressane

Mon assureur de proximité

Pour se rapprocher de sa clientèle du secteur nord, la Bressane Assurances ouvre une agence sur Pont-de-Vaux d'ici la mi-juin. Quoi de mieux qu'une ancienne maison à colombage pour l'accueillir.

La BRESSANE offre des solutions d'assurances pour couvrir :

- l'habitation avec plusieurs formules, des garanties et des services en fonction de vos besoins, pour la protection complète de vos biens et de vos responsabilités
- les bâtiments abritant des activités commerciales ou industrielles
- des immeubles à usage d'habitation.

Protéger votre patrimoine Immobilier en tant que bailleur Propriétaire :

Optimisez la gestion de votre patrimoine et louez en toute tranquillité.

L'assurance Risque Immeuble est destinée aux propriétaires bailleurs, particuliers ou SCI, qui louent un bien immobilier à usage d'habitation ou meublé, et en assurent eux-mêmes la gestion.

Pour les baux situés sur le territoire de la France métropolitaine, nus ou meublés, occupés à titre de résidence principale par leurs locataires, il est une alternative pour les bailleurs n'ayant pas accès au dispositif GRL.

- Protection Juridique.
- Protection des Biens.

OUVERTURE MI-JUIN - AGENCE PONT DE VAUX



75 Rue M^{al} de Lattre de Tassigny

01190 PONT DE VAUX

Tél. 03 85 22 75 54

94 Grande Rue

01380 BÂGÉ-LE-CHÂTEL

Tél. 03 85 22 75 54

114 Rue du 19 Mars 1962

01540 VONNAS

Tél. 04 74 25 31 25

350 Rue Prosper Convert

01440 VIRIAT

Tél. 04 37 62 16 00



www.la-bressane.fr

RISQUES PROFESSIONNELS
RISQUES PARTICULIERS
(Automobile, habitation, santé,
prévoyance, ...)
RISQUES AGRICOLES



Bâtitisseur de bien vivre

vous propose

**2 PROJETS
PROCHES DE
CHEZ VOUS**

BÂGÉ-DOMMARTIN

«Le Chamerlant»

**9 terrains à bâtir
à partir de 571 m²**



Libre
constructeur



SAINT-ANDRÉ-DE-BÂGÉ

«Les Jardins d'Orphée»

Prestations :

- 15 pavillons du T3 au T4 avec un large choix d'agencement
- Chauffe-eau thermodynamique
- Choix de prestations
- Jardin clos et engazonné
- Garage et stationnement

Prix de vente* :

- À partir de 175 000 € pour un pavillon T4 de 85 m²
- Livraison 4^{ème} trimestre 2021

Avantages du PSLA* :

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- TVA à 5,5% au lieu de 20% dans le neuf
- Garanties de rachat et de logement
- Eligible au PTZ et au prêt Accession + Action Logement

(* sous plafonds de ressources)

Contactez-nous pour parler de votre projet

Tél. : 04.74.22.80.80 - www.ainhabitat.fr - 22 rue de la grenouillère - 01000 Bourg en Bresse



Baudry Chape

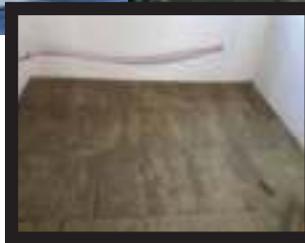
L'entreprise Baudry Chape est agréée applicateur de chape fluide. Elle compte 6 personnes formées et qualifiées pour la fabrication et la mise en œuvre de vos projets.

Particuliers et professionnels

Couverture des régions Rhône-Alpes et Bourgogne



Deux camions centrales mobiles :
 - Transmix
 - Pompe à chape VH20
 La chape fluide ciment
 La chape sulfate de calcium
 Le ravaillage liquide
 Solutions pour plancher bois



Olivier GIRAUDO
 Tél. 06 72 81 30 01
 72, rue du platane
 01190 BOZ
 baudry.chape@sfr.fr

AMSH

AMÉNAGEMENTS - FERMETURES

AMSH présente des solutions clés en main grâce à une équipe de professionnels qualifiés qui apportent leur expertise pour un résultat à la hauteur des exigences.

Créée il y a 9 ans, AMSH aménagement, géré par Régis Grémy présente des produits tels que des cuisines, dressings, portes coulissantes, sols et parquets ainsi que la réhabilitation et rénovation de pièces et aménagement des combles. En 2019, AMSH s'est développée avec AMSH fermetures, cogérée par Christophe BENON, qui met à disposition des solutions pour les travaux extérieurs comme la menuiserie, volets, portes de garage, pergolas bioclimatiques, moustiquaires, stores banne, portails, etc. **Des produits de qualité 100% français.**



Christophe Benon et Régis Grémy



Hurigny



Charnay lès Mâcon



- Projet cuisine
- Dressing
- Aménagements
- Portes coulissantes
- Parquets (collés, flottants, stratifiés)
- Réhabilitation et rénovation de pièces
- Aménagement des combles

Montbellet



- Menuiseries (PVC/alu/bois/mixte)
- Volets roulants/battants
- Portes de garage
- Pergolas bioclimatiques

- Moustiquaires
- Stores banne
- Portails alu/PVC

Retrouvez-nous aussi sur FACEBOOK

80 rue Pasteur
 71260 FLEURVILLE
 06 13 97 11 22 - a.m.s.h@live.fr
 ou 07 89 33 30 88
 amsh.fermetures@gmail.com

DEUX ESPACES DÉDIÉS À VOS PROJETS DE CONSTRUCTION ET DE RÉNOVATION**BigMat**
MENUISERIE

Découvrez le concept «**ESPACE MENUISERIE BY BigMat**», à la convergence d'enjeux esthétiques, acoustiques mais aussi de performance énergétique.



Portes intérieures et extérieures, fenêtres, ouvertures coulissantes, etc... Ce nouvel espace de vente et de conseil vous propose **de larges gammes de produits de qualité pour réussir vos projets de construction et de rénovation**, ou tout simplement pour s'inspirer et découvrir les dernières tendances. 150 m² dédiés à l'exposition d'un **grand nombre de références** (avec ou sans pose) agencées de façon à **guider et faciliter** le choix d'achat.

BigMat
CARRELAGE

Retrouvez également dans votre nouvel «**ESPACE CARRELAGE BY BigMat**» toute une gamme de carrelages et faïences alliant des effets béton, pierre, bois et marbre dans tous les formats possibles et actuels.

Nous pouvons vous accompagner dans vos projets d'intérieur tels que votre **salle de bain, cuisine et séjour**, et proposer pour vos aménagements extérieurs toute une **gamme de carrelages, dalles 20 mm, lames bois et pavés** sélectionnés pour répondre à toutes vos envies de terrasses.



LES DEUX ESPACES SONT VISIBLES À MÂCON, EN VÉRITABLE SPÉCIALISTE DE PROXIMITÉ, NOUS VOUS PROPOSONS DES PRODUITS SOLIDES, DURABLES ET FACILES D'ENTRETIEN AU SEIN DE NOS CINQ AGENCES.

BIGMAT.FR/BEREZIAT

01190
ST ETIENNE / REYSSOUZE
Le Bourg
03.85.51.46.77
stetienne@bereziat.com

71000
MÂCON
104 rue Des Essards
03.85.20.57.77
macon@bereziat.com

71700
TOURNUS
ZI Des Joncs
03.85.27.01.77
tournus@bereziat.com

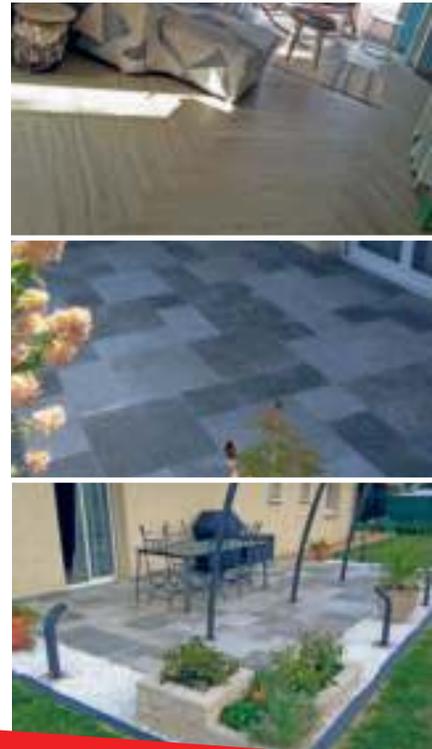
71500
BRANGES
ZI Bois Chize
03.85.75.79.77
branges@bereziat.com

69220
ST JEAN D'ARDIÈRES
ZI Des Gouchoux Est
04.74.07.71.27
stjean@bereziat.com

XTR'M CARRELAGE

Xavier est un artisan carreleur minutieux et technique. Il est spécialiste sur les grands formats, pose de carreaux type parquet en pose chevrons, travaux extérieurs notamment sur du multifomat, des carreaux en pierre naturelle. Tous les projets que vous souhaitez, il peut les réaliser grâce à l'alliance du goût pour la déco et la connaissance technique des produits. De la salle de bain clé en main, aux extérieurs, depuis plus de 10 ans, Xavier a pu se former pour maîtriser différentes techniques.

- FOURNITURE
ET POSE DE CARRELAGE
- DALLAGE EXTÉRIEUR
- NEUF ET RÉNOVATION



Monin Xavier
Artisan carreleur



N13 lotissement les bonnots • 01190 SAINT-BENIGNE
xtrmcarrelage@gmail.com • 06 27 75 26 73

Offre Partenaire
Remise de **10%**
sur votre projet
sur présentation de ce coupon



- PORTES D'ENTRÉE
- FENÊTRES
- VOLETS
- STORES & PERGOLAS
- PORTES DE GARAGE
- PORTAILS & CLÔTURES



652 av. de Lyon, 01960 PÉRONNAS • Tél. 04 74 21 01 79
36 Quai Lamartine, 71000 MÂCON • Tél. 03 85 37 70 47



POINTBOIS

Frédéric POINT

Fred prépare votre projet. Vous souhaitez réaliser vous-même une construction bois (pergola, abri de jardin, pool house...), la société POINTBOIS réalise pour vous la préparation de votre construction, sa livraison.

Faire soi-même avec une aide de confiance.



Négoce
Bois de construction
Quincaillerie

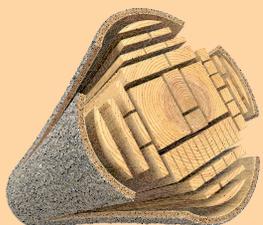


BOIS DE
CONSTRUCTION

Pour le particulier
et le professionnel.

Pointbois, tout pour la construction :
Ossature, extérieur, bardage, terrasse,
panneau OSB, dérivés, visserie.

Du lundi au vendredi : 7h - 12h / 13h30 - 18h - Samedi 8h - 12h



154 chemin des artisans
01290 LAIZ



Tél. : 03 85 29 96 41
Port. : 06 02 71 38 64
pointbois01@orange.fr



ABRIS - SPA TERRASSES

Un coin 100% détente

Quelle joie de bientôt pouvoir profiter de ses extérieurs. Vous avez peut-être envie d'aménager un coin abandonné de votre jardin pour y construire votre futur abri/ Spa/terrasse, un véritable prolongement de votre maison. Recevoir des amis, se relaxer en fin de journée ou bien encore profiter des nuits étoilées presque toute l'année, voilà un joli programme qui vous attend.

Un aménagement en lames de bois avec marches, une petite plateforme et un coffre pour ranger la couverture du spa... tout y est pour une jolie mise en valeur de votre ambiance zen.

Pour votre spa, installé en extérieur, l'ajout d'un abri bois adapté n'est pas une nécessité, mais demeure une recommandation qu'on ne peut négliger.



Un auvent pour apporter de la douceur de vivre à votre terrasse, un abri de jardin sur-mesure, ou tout simplement un revêtement chaleureux, autant de projets pour lesquels l'équipe de l'**EURL GOMBAUD** saura vous conseiller et vous accompagner. *Ecoute, professionnalisme, travail soigné, dynamisme seront de mise pour vous apporter entière satisfaction.*

Julien GOMBAUD

☎ 06 66 84 66 61

📍 11 Impasse du Village
01290 Saint-Jean-sur-Veyle

@ eurlgombaud@gmail.com



Nos réalisations

UN SPA POUR L'ÉTÉ... ET L'HIVER.

Que ce soit pour l'hiver ou pour l'été, un spa est tout indiqué pour jouir de quelques minutes de relaxation, bien à l'abri chez soi. Durant l'été, on pourra pleinement se détendre dans son bain à remous pour se libérer des tensions accumulées durant la journée, et pendant l'hiver, un spa nous aidera à trouver un peu de chaleur tout en permettant de nous relaxer.

Enzo votre conseiller
Loïc votre installateur



UN ESPACE BIEN-ÊTRE À DOMICILE

Le massage est à la clé d'une hydrothérapie efficace. Un massage sous l'impulsion des jets combiné aux effets de la chaleur de l'eau complètent l'expérience hydro-thérapeutique.

Et si l'achat d'un spa avait le pouvoir de vous rendre la vie plus belle ?

LE BIEN-ÊTRE
CHEZ VOUS



Unique dans votre région, un large choix avec plus de 15 spas EN EXPOSITION

Les Combes
71000 VARENNES-LÈS-MÂCON

Tél. 03 85 22 17 85

Fax 03 85 22 92 61

contactspa@piscines71.com

Bâti Bois Confort

Une équipe jeune et dynamique
Valentin Grosjean, 34 ans, est le responsable de la société BATI BOIS CONFORT.

17 années
d'expérience

Notre expérience et notre professionnalisme sauront vous accompagner dans vos projets de toiture du neuf à la rénovation.

Nous sommes spécialisés dans la construction de maison à ossature bois, bardage, pool-house, carport, abri jardin.

Nous maîtrisons également la technique de l'étanchéité des toitures plates et l'isolation thermique par l'extérieur en toiture et façade.

Avant l'été, pensez aussi à l'aménagement de votre terrasse, abords de piscine...



GROSJEAN Valentin
06 26 64 56 60

268 Route de la Rollière
01290 SAINT JEAN SUR VEYLE
batiboisconfort@outlook.fr



Avant

Après

Vous cherchez une entreprise locale et de bons conseils. Avec l'entreprise Nemond/Paquet c'est l'assurance d'un chantier réalisé avec soins pour vos travaux de plâtrerie-peinture, isolation, doublage et décoration d'intérieur, isolation thermique par l'extérieur et ravalement de vos façades. Au service des particuliers depuis plus de 20 ans.

Afin de vous aider dans votre projet de rénovation ou d'isolation, nous vous offrons un diagnostic complet.

Philippe NEMOND – Mathieu PAQUET
59 Rue Lavy - 01570 MANZIAT
p.nemond@nemond.fr

Tél. 03 85 30 15 84
www.ravalement-facade-valdesaone.fr

Vous souhaitez communiquer

dans le prochain numéro de septembre 2021
Contactez Nicolas au **06 24 43 57 32**

Retrouvez nos magazines dans plus de **21000 boîtes aux lettres sur le secteur**

- > Bresse
- > Mâconnais
- > Val de Saône



Toutes les infos sur

batimmomag.fr



BATIMMO MAG n°9
27000 exemplaires

Chez nos **dépositaires**

Gamm vert

Pont de Vaux, Replonges, Laiz, Feillens, Jayat et St Didier d'Aussiat

Carrefour Market

Charnay lès Mâcon

Boulangerie L'Epeautre Feillens

Vival Bâgé le Châtel

Comité d'entreprises, notaires...

Sancé, Prissé et Crèches sur Saône



Henri de Almeida

L'ART DE LA PIERRE DEPUIS 1977



AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

Barbecues - Dallages
Pavés - Piscines - Carrelages



**PIERRE
NATURELLE**
À PARTIR DE
19€^{HT}
/m²



Atelier de fabrication
à Bâgé-Dommartin

**Showroom à
Varennès-lès-Mâcon**

www.henri-de-almeida.fr

☎ **03 85 36 33 15**

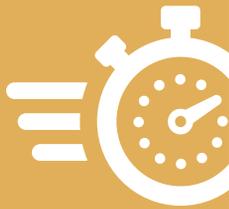
courrier@henri-de-almeida.fr





SERVICES

DÉPANNAGES



MENUISERIE *Grégory Pauget*

PVC - ALU - BOIS

SERVICE SERRURERIE VITRERIE

SAV sous 48h

Intervention et dépannage sur tous types de menuiseries :

- Fenêtres, baies-vitrées, portes d'entrée, portes de garage, portails et portillons, volets roulants, stores, etc.

03 85 36 44 04 - 06 11 76 87 57

gregory.pauget@orange.fr

276 route de la Forêt • 01190 BOISSEY



Dominique
FAVRE
ELEVATION

LOCATION
MATERIELS
ELEVATION
ET BTP

BTP

06.58.14.51.38
favre.elevation@gmail.com

www.favre-elevation.com

34 CHEMIN DU MERLE
01560 ST JEAN SUR REYSSOUZE

FLATOT Sébastien

Maçonnerie Carrelage
Neuf et rénovation

06 34 23 33 84

110 route de la Boutique • 01380 BÂGÉ DOMMARTIN



- 07 82 07 32 23
- 01190 PONT DE VAUX
- sosdebouchage01@gmail.com
- sos débouchage

ATTILA

répare et entretient vos toits



Urgence fuites
Démoussage...

ATTILA Mâcon
63 Zone Artisanale La Teppe
01380 SAINT-ANDRÉ-DE-BÂGÉ

03 85 33 58 43

Nous défendons votre Capital-toit
attila.fr

Alexandre RIEU



Electricité générale - Domotique
NEUF et RENOVATION - INSTALLATIONS
DEPANNAGES (dans les plus brefs délais)

261 Route de Pont-de-Vaux - 01380 Bâgé-le-Châtel
06 88 75 71 64 - alex.riou.elec@outlook.fr

Nouveau

P.G. TERRASSEMENT



Transports de granulats et végétaux
Dessouchage
Aménagement de cours et terrains
Création ou nettoyage de fossés

Tél. 06 82 33 07 56

pascal.gautheret@sfr.fr
01190 Saint-Bénigne

Démarchage abusif ?

Lutter contre le démarchage téléphonique abusif est entré en vigueur le 1^{er} juin 2016 avec le nouveau dispositif Bloctel.

Il permet au consommateur de se protéger contre les démarchages téléphoniques abusifs en inscrivant gratuitement ses numéros de téléphone, fixe et mobile, sur bloctel.gouv.fr. contre le démarchage par automate d'appels.

Le démarchage publicitaire

par messages téléphoniques pré-enregistrés est légal. Mais le consommateur doit avoir donné de façon explicite son accord pour recevoir ce type d'appel. Le simple fait d'accepter des conditions générales de vente ne signifie pas consentement.

Toute société qui adresse des messages publicitaires par automate d'appel à un particulier sans son consentement risque une amende de 750 € par message envoyé.

AECI

FILTRES COMPACTS ou MICRO-STATIONS D'ÉPURATION Agrées



FILTRES COMPACTS
SANS ELECTRICITÉ NI REMPLACEMENT DE MEDIA
POSSIBILITÉS DE PRÊT À TAUX 0%

CONTRAT D'ENTRETIEN
pour la sérénité d'utilisation



AECI

Assainissement Pompage

AECI, c'est le spécialiste de l'assainissement depuis plus de 25 ans dans votre région.

AECI, c'est plus de 2 500 assainissements dans votre région.

AECI, c'est plus de 1 000 assainissements suivis et entretenus dans votre région.

Gamme BIOFRANCE®

Une gamme complète agréée par le ministère, de 4 à 20 équivalent habitants. Une gamme complète adaptée à tout type d'activité : maison individuelle, lotissement, commune, restaurant, hôtel, camping, ...

- ▶ Emprise au sol réduite
- ▶ Parfaite intégration paysagère
- ▶ Faible consommation électrique
- ▶ Gamme adaptée à tout type de terrain
- ▶ Entrée haute et sortie haute : système gravitaire
- ▶ Fréquence de vidange réduite
- ▶ Processus de traitement biologique stable
- ▶ Entretien faible
- ▶ Contrat d'entretien tout inclus y compris les vidanges

Remise aux normes de votre FOSSE SEPTIQUE
Ou installation neuve : contactez-nous

Gamme PASSIVE BIOFRANCE®

Une gamme complète agréée par le ministère, de 4 à 20 équivalent habitants. Une gamme complète adaptée à tout type d'activité : maison individuelle, lotissement, commune, restaurant, hôtel, camping, ...

- ▶ Emprise au sol réduite
- ▶ Parfaite intégration paysagère
- ▶ Pas de consommation électrique
- ▶ Gamme adaptée à tout type de terrain et résidence secondaire
- ▶ Entretien faible
- ▶ Fréquence de vidange réduite

Assistance gratuite pour les
formalités administratives !

SPANC - BUREAUX D'ETUDE

Tél. : 03 85 31 17 26

Fax : 03 85 31 17 30

secretariat@aeci01.fr

ZI La Fontaine - 01290 CROTTET

www.assainissement-eaux.fr

www.balmeforages.com

ENVIE DE FAIRE DES TRAVAUX ?

JUSQU'À 10 000 € AU TAUX DE 1 %⁽¹⁾

POUR TOUS VOS PROJETS D'AMÉLIORATION



POUR QUI ?

Salarié d'une entreprise du secteur privé non agricole de 10 salariés et plus



POUR QUOI ?

Vos projets de travaux concernent **votre résidence principale** dont vous êtes propriétaire. Elle est située sur le territoire français.

POUR QUELS TRAVAUX ?



- Amélioration de la **performance énergétique**⁽²⁾
- Travaux **d'amélioration et d'entretien**
- **Adaptation du logement des personnes handicapées**⁽³⁾
- Travaux dans les **copropriétés dégradées**
- Travaux **ouvrant droit à une subvention de l'ANAH**



- Le prêt peut financer des travaux dans les parties communes d'une copropriété.
- Le cas échéant, possibilité de financer l'achat de matériaux par le propriétaire.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

À SAVOIR : des plafonds de ressources peuvent s'appliquer. Afin de permettre à un plus grand nombre de ménages de bénéficier de ce prêt, il pourra être admis jusqu'à 20 % de bénéficiaires ayant un revenu fiscal de référence supérieur à des plafonds de ressources réglementaires : consultez ces plafonds sur notre site actionlogement.fr

(1)Taux d'intérêt nominal annuel : 1 % hors assurance facultative.

Exemple de remboursement hors assurance facultative : pour un prêt amortissable d'un montant de 10.000,00 € sur 10 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 1 %, soit un **TAEG fixe de 1 %**, remboursement de **120 mensualités de 87,60 €**, soit un **montant total dû par l'emprunteur de 10 512,00 €**.

(2) En cas de travaux de performance énergétique, le prêt peut concerner également un propriétaire bailleur

(3) Le logement doit être la résidence principale de la personne handicapée.

Prêt soumis à conditions (notamment de ressources), disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur, et octroyé sous réserve de l'accord éventuel de l'employeur et du prêteur Action Logement Services.

ActionLogement

Saône-et-Loire : 03 45 77 30 30

73 Grande Rue Saint Cosme • 71100 CHALON SUR SAONE

Ain : 04 74 42 25 02

247 Chemin de Bellevue • 01960 PERONNAS



- Un prêt **sans frais de dossier**
- **Une durée de remboursement libre**, dans la limite de 10 ans
- **Cumulable**, sous conditions, avec un prêt **accession** Action Logement



RAISON HOME

CUISINE & AGENCEMENT

Chez vous et avec vous



ÉTUDE DE PROJET
À VOTRE DOMICILE

CONCEPTION
SUR-MESURE

CUISINE
DRESSING

SALLE
DE BAINS

FABRICATION
FRANÇAISE

Raison Home est un réseau de concepteurs intervenant exclusivement à domicile. Pas de showroom ou de modules en kit, nous vous conseillons et vous accompagnons dans tous vos projets d'aménagement d'intérieur (cuisine, dressing, séjour, salle de bains...), directement chez vous et avec vous.

Engagé, créatif et expert, votre concepteur est à votre écoute à chaque étape, pour co-concevoir votre projet selon votre personnalité et votre style de vie. Echangeons et créons ensemble !



Claude DRUARD

Conceptrice - Agenceuse
claude.druard@raisonhome.com
06 75 58 61 86
71000 MÂCON



Alex TRUCHET

Concepteur - Agenceur
alex.truchet@raisonhome.com
06 14 90 71 04
01310 SAINT MARTIN LE CHÂTEL

Franck DESMARIS

**S'adapter à tous les styles...
La devise de Franck et son équipe.**

Nous accompagnons nos clients dans la conception et la création de leurs aménagements paysagés.

Faites appel à notre expérience pour l'aménagement de vos espaces verts.

Voici une multitude de possibilités pour embellir et profiter pleinement de vos espaces extérieurs.



Dallages, pavages

Aménagements de cours

béton désactivé - enrobé - graviers

Plantations, engazonnement

Aménagements des massifs, etc..



Franck DESMARIS
Paysagiste

DESMARIS JARDINS SERVICES

Petits travaux de jardinage, tonte, taille, bêchage, désherbage, ramassage de feuilles, ...

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



47, rue des Sombardières
71118 ST MARTIN BELLE ROCHE
Tél. : 03 85 36 01 64
paysagiste-desmaris-macon.fr
contact@desmaris-paysage.fr



Créateur de la gouttière aluminium en continu

Votre spécialiste à votre service depuis 2009

- ✓ Habillage de bandeaux en alu
- ✓ Habillage de forêts en alu
- ✓ Gouttières en alu en continu
- ✓ Couvertines en alu en continu



Avant

Après



DEVIS GRATUIT



Nous vous accueillons en notre show room au

206, Chemin de la Glaine - ZA la Glaine - 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN
Tél. 03 85 39 82 25 - Port. 06 58 34 97 21
Email : btudury.dalalu@gmail.com - Site : www.dalalu-ain.fr



SAS BOURCET GUILLOT

- SCIERIE - COMMERCE DE BOIS

**- PLOTS ET CHAPENTE EN CHÊNE
SUR STOCK OU SUR LISTE**

TRAVERSES PAYSAGÈRES POUTRES GRANDES LONGUEURS

**ACHÈTE CHÊNE
SUR PIED**



CONTACT :

FABRICE AU 06 81 19 34 10

BOURCETGUILLOT@HOTMAIL.FR

01190 ST-ETIENNE-SUR-REYSSOUZE

CALEGARI Elagage Arboriste grimpeur

L'entreprise est composée d'une équipe jeune et dynamique, formée aux dernières évolutions du métier qui veille à la sécurisation de vos chantiers.

L'accompagnement et le conseil restent nos priorités pour réaliser vos travaux d'élagage en fonction de vos demandes.

- Taille et soins aux arbres
- Abattage dirigé
- Abattage par démontage ou rétention
- Taille de haies
- Plantation
- Rognage de souches
- Evacuation des déchets verts
- Diagnostic et conseil de l'état sanitaire de vos arbres



**CALEGARI
ÉLAGAGE**
Pierre CALEGARI



Port. : 06 21 57 69 00

36 impasse des Sureauux

01570 MANZIAT

contact@calegari-elagage.fr

Embellissez vos extérieurs



ALLÉE COUR TERRASSE

PORTAIL CLÔTURE PERGOLA CARPORT



www.daniel-moquet.com

Tél. 03 85 30 27 51

0 800 500 045 Service & appel gratuits

105, Grande Rue
01380 ST ANDRÉ DE BAGÉ



www.moquet-clotures.com

Tél. 03 85 38 08 29

0800 800 555 Service & appel gratuits

déc.
Story

LE RÉSEAU

BERTHET

Nouvelle Génération

Protections solaires & Fermetures

STORES - PERGOLAS - MOUSTIQUAIRES

FENÊTRES - VOILETS - PORTES D'ENTRÉE

PORTES DE GARAGE - PORTAILS

CLÔTURES - AUTOMATISMES - ALARMES



PERGOLAS :

- de véritables espaces de vie extérieure,
- lames alu étanches orientables ou toile,
- couverture plaques polycarbonate, panneaux sandwich, vitrage,
- personnalisables avec fermeture sur les côtés, éclairage, chauffage.



STORES BANNES

- Variantes :
- coffre pour une protection optimale de la toile et des bras,
 - pieds pour profiter des extérieurs même par vent faible,
 - lambrequin déroulable pour une protection toute la journée,
 - éclairage pour de longues soirées.



www.berthetng-stores.decostory.fr



VOILETS BATTANTS :

- en bois, PVC ou alu,
- avec motorisation filaire ou solaire pour une utilisation sans effort.



VOILETS ROULANTS :

- avec moustiquaire intégrée,
- avec motorisation filaire ou solaire.

PORTAILS, CLÔTURES,

PORTES D'ENTRÉE,

PORTES DE GARAGE ASSORTIS :

- des ensembles harmonieux.



R.C.S. Bourg-en-Bresse : 793 768 961

NOUVELLE ADRESSE

30 impasse des Grands Varays - 01540 VONNAS
Tél. 04 74 45 30 99