

# BATIMMO MAG

Bresse - Mâconnais - Val de Saône

Printemps/Été  
2022  
Numéro 11

DIAGNOSTIC / TRANSACTION IMMOBILIÈRE / ISOLATION  
MENUISERIE / CONSTRUCTION / RÉNOVATION / CHAUFFAGE  
DÉCORATION / AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR



P11

## Shogun

La climatisation réversible en gainable

**Parfait**  
12 logements  
Des artisans locaux

P7



P14

## Primo-accédant

Jusqu'à 40000 €  
au taux de 0,50%

**Future acquisition**  
Se préparer à bien acheter



P5



P12

**Le Pare-vue**  
Se protéger des regards indiscrets

# MENUISERIE *Grégory Pauget*

PVC - ALU - BOIS

Pose de qualité  
Devis rapide

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).

## Le spécialiste de la **Rénovation** en Val de Saône



Depuis  
**20** ans

- ✓ Fenêtres  
PVC / Alu / Bois
- ✓ Portes d'entrée  
PVC / Alu / Bois
- ✓ Volets roulants

- ✓ Volets battants  
PVC / Alu / Bois
- ✓ Portes de garage
- ✓ Moustiquaires
- ✓ Stores bannes

- ✓ Portails / Motorisation
- ✓ Fermetures de terrasse
- ✓ Parquet flottant

# *Grégory Pauget*



Service  
dépannage

Tél. : 03 85 36 44 04  
Port. : 06 11 76 87 57  
276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY  
gregory.pauget@orange.fr  
[www.menuiserie-gregory-pauget.fr](http://www.menuiserie-gregory-pauget.fr)

Menuiserie PVC BOIS ALU ..... p 2  
 Habillage Alu..... p 3  
 Projets Patrimoniaux..... p 4  
 Protections solaires & fermetures... p 4  
**Se préparer...**  
**Pour bien ACHETER..... p 5**  
 Courtage & conseil..... p 5  
 Paysagiste ..... p 6  
**Zoom sur Parfait'immobilier..... p 7**  
 Maçonnerie / Rénovation..... p 7  
 Menuiserie ..... p 7  
 Electricité..... p 8  
 Plâtrerie / Peinture / Décorarion .... p 8  
 Façade..... p 8  
 Charpente / Couverture / Zinguerie... p 8  
 Chapes liquides..... p 9  
 Chauffage - Salle de bain..... p 9  
 Terrassement / VRD ..... p 10  
 Transport matériaux..... p 10  
**SHOGUN, climatisation réversible en gainable ..... p 11**  
 Electricité..... p 11  
 Construction bois..... p 11  
**Les brèves ..... p 12**  
**Le Pare-vue..... p 12**  
**Services ..... p 13**  
 Aménagement bâtiments / Clôtures p 13  
**Jusqu'à 40 000 € au taux de 0,5 % ..... p 14**  
 Construction bois..... p 14  
 Conseil en Rénovation ..... p 15  
 Paysagiste ..... p 16  
 Façade..... p 16  
 Transation immobilière ..... p 17  
 Menuiserie ..... p 18  
 Arboristerie / Elagage..... p 19  
 Charpente / Couverture..... p 19  
 Cuisine / Salle de bain / Dressing . p 20

# Edito Prêts pour l'été !

A l'approche des beaux jours, vous avez de multiples envies pour profiter de vos extérieurs, aménagements paysagers, protections solaires, brise-vues, mais c'est aussi le bon moment pour rénover votre toiture, vos fermetures ou encore refaire votre cuisine et vos façades. Dans ce 11<sup>ème</sup> numéro vous trouverez les bons contacts pour réussir vos travaux.

Petit bémol dans l'actualité, entre tension sur les prix et problèmes de stocks des matières, c'est une

attention particulière que vous devez porter, aujourd'hui, en demandant l'étude et le devis à votre artisan, pour éviter les mauvaises surprises, si vous voulez profiter cet été du résultat de ce projet. Cela dit, faites confiance aux professionnels que vous découvrirez dans cette édition.

Dans tous les cas, restons positifs, gardons des étoiles pleines les yeux.

Bonne lecture à tous.

Nicolas C.

Consultez **batimmomag.fr** sur tous vos supports



**BATIMMO MAG® Val de Saône** : Editeur : Comipress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER - Tél. 06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comipress.fr**

Mise en page et impression COMIMPRESS - 27 000 ex - Edition Printemps/Été 2022

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution. Reproduction même partielle interdite.

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo : Pergola Coublanc / Berthet Stores - Freepik.



Créateur de la gouttière aluminium en continu

Votre spécialiste à votre service depuis 2009

- ✓ **Habillage de bandeaux en alu**
- ✓ **Habillage de forêts en alu**
- ✓ **Gouttières en alu en continu**
- ✓ **Couvertines en alu en continu**



Nous vous accueillons en notre show room au  
 206, Chemin de la Glaine - ZA la Glaine  
 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN

Tél. 03 85 39 82 25 / Port. 06 58 34 97 21

Email : btudury.dalalu@gmail.com

www.dalalu-ain.fr

# Sylvie de Almeida



Votre partenaire privilégiée pour vos projets immobiliers (maisons, appartements, terrains, estimations, ...)

LUXE & PRESTIGE

*Avis vérifiés*



[sylvie.dealmeida.capifrance.fr](http://sylvie.dealmeida.capifrance.fr)



Offrez à votre bien le service sur-mesure qu'il mérite.

Disponibilité  
Accompagnement personnalisé  
Efficacité  
Services innovants



Faire plus pour votre bien depuis 20 ans et pour longtemps...



*Votre confiance et votre satisfaction sont mes priorités.*



Sylvie de ALMEIDA  
Port. : 06 01 92 90 87  
[www.capifrance.fr](http://www.capifrance.fr)  
[sylvie.dealmeida@capifrance.fr](mailto:sylvie.dealmeida@capifrance.fr)

déco Story  
LE RÉSEAU

**BERTHET**  
*Nouvelle Génération*

Protections solaires & Fermetures

STORES - PERGOLAS - MOUSTIQUAIRES  
FENÊTRES - VOILETS - PORTES D'ENTRÉE  
PORTES DE GARAGE - PORTAILS  
CLÔTURES - AUTOMATISMES - ALARMES

L'été arrive...



30 impasse des Grands Varays - 01540 - VONNAS  
Tél. 04 74 45 30 99  
[www.berthetng-stores.decostory.fr](http://www.berthetng-stores.decostory.fr)

# Se préparer... Pour bien ACHETER

Avant d'acquérir un bien immobilier, il faut définir son budget. Il y a le prix d'achat mais aussi les frais de notaire, une somme qui représente 8% environ pour un achat dans l'ancien et 3% dans le neuf.

Les frais de l'agence immobilière sont, quant à eux, inclus dans le prix de l'annonce. C'est effectivement un coût mais aussi une sécurité lors de votre investissement.

Il y aura peut-être des travaux à prévoir. Je peux décider de faire moi-même ces travaux, mais il y aura des achats de matériaux et adieu les garanties.

Pour connaître votre budget global d'achat, il vous faudra prendre en compte vos revenus, votre apport, les frais annexes, les travaux et les conditions de financement des banques (les taux immobiliers et taux d'assurance). **C'est là qu'un courtier peut vous aider à définir au plus juste votre projet.**

Lors de vos visites, il sera important de pouvoir consulter le **diagnostic énergétique** ou DPE et d'être accompagné par un **spécialiste du bâtiment** ou d'un architecte si des travaux s'imposent.

Il ne faut pas négliger le bornage, étape importante tant son absence peut engendrer des problèmes avec son voisinage pour différentes raisons, implantation de sa clôture, d'un mûr, de sa haie etc...

**Pour résumer, faites confiance à des professionnels locaux, pour la sérénité de votre famille.**



**AXIS-CONSEILS  
RHÔNE-ALPES**  
AMÉNAGEMENT & MAÎTRISE D'ŒUVRE  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Géomètres-Experts Associés  
Philippe **RENAUD**  
Paul **SAINT-RAMOND**



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

## GÉOMÈTRES-EXPERTS AMÉNAGEMENT & MAÎTRISE D'ŒUVRE

Ce sont des techniciens, des ingénieurs, des juristes, des experts à votre écoute et à votre service.

01990 SAINT-TRIVIER-SUR-MOIGNANS  
01000 BOURG-EN-BRESSE  
01570 MANZIAT

Tél. 04 74 50 08 14  
contact@axis-conseils-ra.com  
www.axis-conseils-ra.com



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Dpe  
Amiante, plomb,  
gaz et électricité

**Sylvain COUTURIER**  
173, route de Montrevel  
01380 - BÂGÉ LE CHÂTEL

Port. : 06 74 54 22 30  
sylvain.couturier@bc2e.com  
0101.bc2e.com

## Financement réalisé par

# LA CLÉ DU CRÉDIT

courtage & conseil

**Karim Daod Nathoo**

**COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER**

**www.la-cle-du-credit.fr**

**06 46 57 68 10**



# Franck DESMARIS paysagiste



## 2 STRUCTURES, UN SEUL NUMERO

A votre écoute pour tous projets de créations et d'aménagements paysagers

**DESMARIS FRANCK SARL**

**COUR - TERRASSE  
ALLEE - PLAGE PISCINE  
CLOTURE...**



## DESMARIS JARDINS SERVICES

Structure dédiée Services à la Personne

Pour les petits travaux de jardinage

**TONTE - TAILLE  
DEBROUSSAILLAGE...**

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



## DESMARIS FRANCK SARL PAYSAGISTE

47 rue des Sombardières  
71118 Saint Martin Belle Roche  
Tél. **03 85 36 01 64**

[www.paysagiste-desmaris-macon.fr](http://www.paysagiste-desmaris-macon.fr)  
[lesentreprisesdupaysage.fr](http://lesentreprisesdupaysage.fr)

# Zoom sur Parfait'immo

Cette société immobilière, dirigée par Cyril MACÉ et sa compagne Sabrina PEREIRA, est née d'une passion pour l'immobilier.

Aujourd'hui nous vous parlons de cette réhabilitation de 12 logements sur la commune de Gorrevod, aux Quatre Vents.

Nous avons pu le rencontrer et lui poser quelques questions :

## Bonjour Cyril, pouvez-vous nous en dire plus sur votre projet ?

Alors il s'agit de la réhabilitation d'une bâtisse endormie depuis plusieurs décennies en 12 logements allant du studio au T3.

## Vous avez choisi de faire appel à des entreprises locales pour la plupart, est-ce un choix délibéré ?

Oui, bien sûr ! La proximité a toujours été au cœur de mes préoccupations quand je mène un projet.

## Ce projet semble vous tenir à cœur, en quoi est-il différent des autres ?

C'est le moins que l'on puisse dire ! Déjà par sa taille, le niveau de finition des appartements...

*J'ai pris beaucoup de plaisir à mener ce projet et suis heureux de le voir débiter.*

*Nous avons tout mis en œuvre pour rendre les logements accessibles au plus grand nombre, notamment aux séniors qui ont bien souvent des difficultés à trouver un logement adapté.*

## Serait-il indiscret de vous demander pourquoi Gorrevod / Pont-de-Vaux ?

Non pas du tout, Gorrevod pour sa proximité de Pont-de-Vaux. Pont-de-Vaux est pour moi un bassin économique très dynamique et résilient. Et puis j'y ai grandi !

## Avez-vous quelque chose à ajouter ?

Oui, tout projet qui se réalise a ses acteurs silencieux. Je tiens à les remercier. La commune pour commencer, ils ont pu m'accompagner sur la partie urbanisme de ce projet.

Et puis, il y a les entreprises qui vont y travailler. Sans eux rien ne serait possible. Plus qu'une relation fournisseur-client, aujourd'hui ceux sont de véritables partenaires.



Les logements proposés à la location à partir de la fin d'année 2022 bénéficieront de prestations haut de gamme et seront adaptés aux séniors (notamment par la mise en place d'un ascenseur).

### Les partenaires de ce projet



# JCB

## MAÇONNERIE GROS OEUVRE

### NEUF RENOVATION



BELGHIT JEAN-CHARLES  
01190 St-Bénigne

06 60 74 48 81  
jcbelghit@gmail.com

## MENUISERIE *Grégory Pauget* PVC - ALU - BOIS

### Votre Spécialiste de la rénovation

Fenêtres – Portes d'entrée  
Volets roulants – Volets battants  
Portes de garage – Moustiquaires  
Stores bannes – Portails  
Fermetures de terrasse  
Parquets flottants



276 route de la Forêt • 01190 BOISSEY

03 85 36 44 04 - 06 11 76 87 57

gregory.pauget@orange.fr

[www.menuiserie-gregory-pauget.fr/](http://www.menuiserie-gregory-pauget.fr/)



*Romain*

# FAVRE

## ELECTRICITE

07.62.68.01.58  
ST JEAN SUR REYSSOUZE  
favre.electricite@gmail.com



# LUCIANI DECO

## Plâtrerie Peinture Décoration



*Formé chez les  
compagnons du devoir*

**06 49 29 22 97**  
**Pont-de-Vaux - Mâcon**



*Depuis 18 ans à votre service*

- Travail de qualité au meilleur prix

**Spécialiste pisé et joints de pierre avec sablage**

- Choix de 5 finitions (rustique, écrasée, gratée, talochée, talochée à l'éponge)



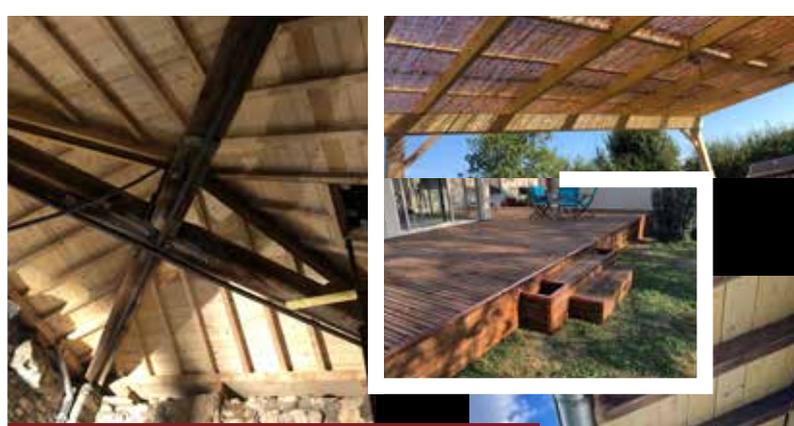
6 chemin de la Prairie - 01290 CROTTET

**DEVIS GRATUIT**    **06 95 10 22 27**  
facadeplus@outlook.fr

**AMÉNAGEMENT BOIS  
ISOLATION**



**CHARPENTE - COUVERTURE  
ZINGUERIE**



*Latournerie Florent*  
204 Route de Corcelle  
01190 St Etienne/Reyssouze  
**06 60 07 32 83**

## Couverture des régions Rhône-Alpes et Bourgogne

Particuliers et professionnels

Deux camions

centrales mobiles :

- Transmix

- Pompe à chape VH20

La chape fluide ciment

La chape sulfate de calcium

Le ravaillage liquide

Solutions pour plancher

Olivier GIRAUDO

Tél. 06 72 81 30 01

72, rue du platane - 01190 BOZ

baudry.chape@sfr.fr



# BAUDRY CHAPE

APPLICATEUR AGRÉÉ EN CHAPES ANHYDRITEC ET CIMENT

Du nouveau chez BAUDRY CHAPE



Depuis 2009, c'est Olivier Giraudo qui est aux commandes de l'entreprise BAUDRY CHAPE située à Boz. Elle est composée de 6 personnes qualifiées et formées aux méthodes d'applications.

Être applicateur de chapes, **c'est tout d'abord un savoir-faire qui nécessite un agrément et des compétences, mais surtout du matériel adapté. C'est pour cela que l'entreprise vient d'acquérir cette nouvelle centrale mobile. Elle va apporter plus**

**de souplesse au coulage des différentes chapes liquides, base anhydrite ou ciment.**

La chape fluide est autonivelante, adaptée à tous types d'applications et de revêtements. La société travaille aussi bien avec les professionnels du bâtiment qu'avec les particuliers, en construction comme en rénovation.

Vous pouvez faire confiance à un acteur local pour vos projets.



Artisan chauffagiste et créateur de salle de bain depuis 1977, notre équipe répond à vos attentes et vous conseille pour tous vos travaux de création ou de rénovation...

ENTREPRISE QUALIFIÉE



CHAUFFAGE  
ENERGIES RENOUVELABLES  
ZINGUERIE - ADOUCISSEUR  
SALLE DE BAIN CLE EN MAIN

Petit Faubourg • 01190 PONT DE VAUX

06 09 79 60 51 • 03 85 30 91 17

couturiersarl@gmail.com • couturiersarl.com





**Florian SIBELLAS**

Florian Sibellas dirige l'entreprise SFTP, il met ses 10 années d'expérience et son expertise au service de vos projets d'aménagements extérieurs.



**SFTP AMENAGEMENTS**

575 Route de Bioux • 71000 MÂCON

**06.50.21.01.83**

contact@sftp-amenagements.fr

- VOTRE PARTENAIRE POUR LE TRANSPORT ET LA VENTE DE MATÉRIAUX EN VRAC cailloux, sable, gravat
- TRACTION DE REMORQUES ET TRANSFERT D'ENGINS
- LOCATION DE CAMION AVEC CHAUFFEUR
- ÉVACUATION DE TERRE, DÉBLAIS.



**FC**  
**TRANSPORTS 01**

**06 68 75 96 16**

51 desserte des Butillons  
01380 BAGE-DOMMARTIN

contact@fc-transport01.fr

# SHOGUN Le gainable par atlantic

## Une solution de climatisation réversible ultra performante

Une chambre fraîche, un salon ou un bureau tempéré, être bien dans chaque pièce, à chaque saison avec un système de chauffage et de climatisation réversible gainable associé à un système de régulation pièce par pièce ultra précis, sans oublier l'économie d'énergie (jusqu'à 27%<sup>(2)</sup>), des performances allant jusqu'à la Classe A++<sup>(3)</sup>

Optez pour une solution invisible installée dans les combles ou le faux-plafond, silencieuse avec seulement 20 dB(A)<sup>(1)</sup>

Le confort à la demande grâce à un système de commande intuitif : la température s'ajuste pièce par pièce. Connectez votre solution Shogun à l'application Atlantic COZYTOUCH, pour commander et programmer à distance la température de chaque pièce.

**Malin et... éco-responsable !**

**Votre confort est maintenant entre vos mains.**



- 1) Selon modèle.
- 2) VS un système de PAC air-air gainable sans régulation pièce par pièce - source Étude Atlantic CRCT.
- 3) A++ en mode froid et A+ en mode chaud, selon modèle.

Romain  
**FAVRE**  
ELECTRICITE

**INSTALLEZ VOTRE CLIMATISATION RÉVERSIBLE DERNIÈRE GÉNÉRATION !**

**07.62.68.01.58**  
favre.electricite@gmail.com

## Bâti Bois Confort

**Une équipe jeune et dynamique, forte d'une grande expérience, motivée, professionnelle, à l'écoute de ses clients.**

**Un travail soigné, une technique pointue.**

Voici ce que nous proposons pour vos projets de toiture neuve ou rénovation, de construction de maison à ossature bois et tous types d'abris ou annexes en bois.

Nous vous proposons également notre savoir-faire pour vos travaux d'étanchéité et de végétalisation des toitures plates.

Grâce à notre qualification RGE, vous pourrez bénéficier d'aide de l'Etat pour vos travaux d'isolation extérieure comme intérieure de toitures et façades, ainsi que pour le remplacement de fenêtres de toit.



**Valentin GROSJEAN**

**06 26 64 56 60**

268 Route de la Rollière - 01290 SAINT JEAN SUR VEYLE

**batiboisconfort@outlook.fr**



# LES BRÈVES

20 ans déjà

## Menuiserie Pauget

La menuiserie PAUGET a été créée comme entreprise individuelle en Avril 2002. L'activité était la menuiserie.

Tout a commencé en travaillant seul par des travaux de sous-traitance. A ce jour et depuis 10 ans, plus aucuns travaux de sous-traitance ne sont effectués. Mon entreprise s'est tournée vers les particuliers en totalité.

La Menuiserie Grégory PAUGET se compose de 2 poseurs, 1 secrétaire comptable et moi-même.

L'activité a évolué, s'est dé-

veloppée d'année en année et s'est diversifiée. Aujourd'hui, l'entreprise peut vous proposer la pose de portails, stores banne, moustiquaires, parquets...

Un de nos objectif est d'agrandir notre activité et par ce fait notre équipe mais les candidats ne sont pas au rendez-vous !

Le professionnalisme des mes salariés fait que nos clients recommandent nos travaux autour d'eux et ces mêmes clients sont fidèles. Je ne peux que les remercier.

## Zoom sur SFTP

**Florian Sibellas**, son visage vous parle peut-être. Il vient de créer son entreprise sur Mâcon, **SFTP aménagements**.

Après 10 années passées dans plusieurs sociétés et à différents postes, il fait le pas, soutenu par son épouse.

Parmi ses domaines de compétences : le terrassement et les travaux d'aménagements extérieurs, les VRD et la démolition.

Retrouvez-le en page 10



## Zoom sur

## FC TRANSPORTS 01

Depuis le mois de mai 2021, l'entreprise **FC Transports 01** a vu le jour sur la commune de Bâgé-Dom-martin.

Ces deux jeunes entrepreneurs, **Lydiane et Clément Fleury** souhaitent apporter un service de transport pour les particuliers et professionnels qui ont besoin de matériaux pour leurs travaux. **Retrouvez-nous page 10.**



## So'crétaire

**Un surcroît d'activité ! Votre assistante est absente ! Vous manquez de trésorerie pour embaucher ! Vous souhaitez vous consacrer à 100 % à votre métier ...**

Sophie BAS a la solution pour vous soulager.

Elle intervient avec rigueur et confidentialité, selon vos besoins de façon ponctuelle ou régulière, dans vos locaux ou à distance, pour réaliser toutes les tâches chronophages qui vous prennent du temps.

**Gestion administrative :** planning, archivage, démarches et formalités administratives, appels d'offres, saisies et mises en pages...

**Gestion commerciale :** commandes, devis, factures, relances, mise à jour de vos bases de données...



**Gestion du personnel :** publications, entretien d'embauche, DPAE, suivis des visites médicales, gestion des dossiers de formations...

**Gestion de la communication :** standard téléphonique, messagerie, courriers, PLV ...

**Gestion Budgétaire :** rapprochement et contrôle bancaire ...

**Contactez So'crétaire : voir page 13 services**

## Se protéger des regards extérieurs, des VOISINS et du vent...

De nos jours, on constate une réduction des surfaces lors de la construction d'une maison individuelle ou d'un immeuble. Pour pallier aux contraintes de ces vis-à-vis, de multiples solutions s'offrent à vous.

Si vous optez pour du végétal, une haie

persistante ou une haie fleurie aux quatre saisons s'offre à vous. Sinon, vous pouvez faire installer un pare-vue, également appelé brise-vue ou brise vent. Il peut être sous la forme de toile d'occultation lisse ou tressée ou alors en PVC léger, facile à entretenir. Ils viennent parfois en complément de votre store banne et ainsi vous protéger des regards indiscrets et préserver votre intimité lorsque vous ne souhaitez pas être vus du voisinage, de la route ou d'un chemin.



Decostory

Le pare-vue est également très utile pour se protéger des courants d'air et du vent. Vous pourrez donc vous installer en toute quiétude sur votre terrasse pour profiter de votre bain de soleil ou y recevoir des amis.





**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

*Dpe*  
**Amiante, plomb,  
gaz et électricité**

**Sylvain COUTURIER**  
173, route de Montrevel  
01380 - BÂGÉ LE CHÂTEL

**Port. : 06 74 54 22 30**  
sylvain.couturier@bc2e.com  
0101.bc2e.com

*Romain*  
**FAVRE**  
ELEVATION

**BTP**

06.58.14.51.38  
favre.elevation@gmail.com

[www.favre-elevation.com](http://www.favre-elevation.com)

34 CHEMIN DU MERLE  
01560 ST JEAN SUR REYSSOUZE

LOCATION  
MATERIELS  
ELEVATION  
ET BTP

**So'crétaire**  
PRENEZ L'AIR, MOI JE GÈRE

**ASSISTANTE ADMINISTRATIVE & COMMERCIALE  
INDEPENDANTE**

Prestations ponctuelles ou régulières sur site et / ou à distance

294, rue du stade - 71260 Senozan - 06 82 86 63 36

**SERRURERIE**  
**MENUISERIE** *Grégory Pauget*  
PVC - ALU - BOIS

**SERVICE SERRURERIE VITRERIE**

**SAV sous 48h**

Intervention et dépannage sur tous types de menuiseries :

- Fenêtres, baies-vitrées, portes d'entrée, portes de garage, portails et portillons, volets roulants, stores, etc.

**03 85 36 44 04 - 06 11 76 87 57**  
[gregory.pauget@orange.fr](mailto:gregory.pauget@orange.fr)  
276 route de la Forêt • 01190 BOISSEY

**Z.services**  
Aménagements Bâtiments Clôtures

ZAC LE GRAND MOLLARD  
01190 Saint-Bénigne  
**06.66.15.92.06**  
[z.services@orange.fr](mailto:z.services@orange.fr)

**PROMO PANNEAU**  
**35€\* HT LE ML**  
**MODÈLE EXCEL**  
**COULEUR NOIRE**

\* FOURNI POSÉ, HAUTEUR 1,23 M, TVA 10%  
POUR MAISON DE PLUS DE 2 ANS, OU TVA DE  
20% POUR CONSTRUCTION DE MOINS DE 2 ANS.



**Z.négoces**  
Bâtiments Clôtures Aménagements

**Avec ou sans pose**  
**Particuliers et Professionnels**

**NOUVEAU**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
**DIRECT USINE**



ZAC Le Grand mollard - 01190 Saint-Bénigne  
**06 66 15 92 06**  
[z.services@orange.fr](mailto:z.services@orange.fr)



## JUSQU'À 40 000 € AU TAUX DE 0,50 %

Vous souhaitez acheter votre logement dans le neuf ? Faire construire votre maison individuelle ? Acheter sur plan (VEFA) ? Action Logement vous accompagne en vous proposant un prêt immobilier avantageux, des conseils en financement et accession ou encore une aide financière.

### Prêt accession

Acheter sa résidence principale dans le neuf ou la faire bâtir représente un investissement qui nécessite un accompagnement financier. Pour vous aider à concrétiser votre projet, Action Logement propose un prêt d'un montant maximum de 40 000€, à taux réduit 0,5 %<sup>(1)</sup> (hors assurance obligatoire) permettant de financer un grand nombre d'opérations.

### Conseil en financement et accession

Vous souhaitez bénéficier de conseils pour le financement de votre projet d'acquisition ? Action Logement vous accompagne dans votre projet d'achat.

### Des interlocuteurs à votre écoute à chaque étape de votre projet

Un service gratuit et personnalisé :

- L'élaboration d'un plan de financement adapté incluant les différentes aides proposées, dans le respect de la réglementation bancaire et financière,
- Des conseillers spécialisés répartis sur tout le territoire,
- Une analyse confidentielle de votre situation pour une acquisition en toute sécurité,
- Un gage de transparence et d'objectivité sur la faisabilité de votre projet.

Pour bénéficier de ces aides, il faut être salarié d'une entreprise du secteur privé non agricole de 10 salariés et plus ou salarié d'une entreprise du secteur agricole de 50 salariés et plus. Informations, demandes en ligne et contact sur [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

### Prime Accession (primo-accédant)

- Action Logement propose une **subvention de 10 000€** pour financer votre projet d'acquisition d'un logement neuf à titre de résidence principale.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) Taux d'intérêt nominal annuel : 0,5 % hors assurance obligatoire. Ce taux est généralement constaté comme inférieur aux taux du marché bancaire. **Exemple de remboursement au 4 janvier 2021 pour un emprunteur âgé de 35 ans au moment de l'entrée dans l'assurance** : pour un montant de 40.000,00 € sur 25 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 0,5 %, soit un TAEG fixe de 0,81 % assurances décès-PTIA-ITT comprises, remboursement de 300 mensualités de 147,20 €, soit un montant dû par l'emprunteur de 44.160,00 €. L'assurance décès-PTIA-ITT proposée par Action Logement Services est souscrite auprès de mutuelle MUTLOG immatriculée au répertoire SIREN sous le n° 325 942 969 et MUTLOG Garanties immatriculée au répertoire SIREN sous le n° 384 253 605, Mutuelles soumises aux dispositions du livre II du Code de la Mutualité - 75 quai de la Seine, 75940 PARIS cedex 19. Dans cet exemple, en cas de souscription de l'assurance proposée, le coût mensuel de l'assurance, compris dans chaque mensualité, sera de 5,33 € et il est compris dans la mensualité en cas de souscription. Taux annuel effectif de l'assurance de cet exemple : 0,30 %. Le montant total dû au titre de cette assurance est de 1.599,00 €. Simulation susceptible d'évoluer en fonction de la situation du demandeur et de la législation. Les conditions définitives seront précisées dans l'offre de prêt. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

Prêt et Prime Accession soumis à conditions (notamment de ressources), disponibles dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur, et octroyés sous réserve de l'accord éventuel de l'employeur et du prêteur Action Logement Services.



- Un prêt **sans frais de dossier**
- **Une durée de remboursement libre**, dans la limite de 25 ans
- **Cumulable**, sous conditions, **avec la Prime Accession et le prêt travaux** Action Logement

ActionLogement 

Saône-et-Loire : 03 45 77 30 30

73 Grande Rue Saint Cosme • 71100 CHALON SUR SAONE

Ain : 04 74 42 25 02

247 Chemin de Bellevue • 01960 PERONNAS

## CHARPENTE • OUVRAGES BOIS • COUVERTURE • ZINGUERIE



Une équipe locale, dynamique, professionnelle et minutieuse à vos côtés pour tous vos projets du bois au toit

- ✓ charpente bois
- ✓ couverture - zinguerie
- ✓ ossature bois
- ✓ isolation murs et combles
- ✓ bardage
- ✓ terrasse bois - composite
- ✓ pergola - abri - auvent - carport - marquise
- ✓ fenêtre de toit (poseur certifié Velux)
- ✓ plancher - parquet - mezzanine
- ✓ habillage débords de toit
- ✓ entretien couverture (démoussage et hydrofuge)



Julien GOMBAUD

☎ 06 66 84 66 61

📍 11 Impasse du Village  
01290 Saint-Jean-sur-Veyle

@ eurlgombaud@gmail.com

# Arti Rénovation Conseil

## STOP AU DEMARCHAGE TELEPHONIQUE !

**FAITES CONFIANCE A UNE ENTREPRISE LOCALE ET RECONNUE POUR SON SERIEUX !**

Nos compétences s'étendent des combles perdus à l'aménagement des combles en passant par l'isolation des murs intérieurs. Arti Rénovation Conseil dispose de ses propres équipes techniques et ne sous-traite aucune prestation. Notre expérience et notre notoriété sont le fruit d'une remise en question quotidienne. Nos équipes, qualifiées et dynamiques, s'impliquent dans vos travaux d'isolation, de ventilation, démoussage de toiture et de traitement de charpente. Nos compétences s'étendent aussi à l'entretien de façade, le traitement de l'humidité des murs, tels que les remontées capillaires et le traitement de l'humidité de l'air comme la condensation.

Nous intervenons, à la demande de particuliers, entreprises ou syndicats, sur l'ensemble des communes de l'Ain et de la Saône-et-Loire... Forte de plusieurs années d'expérience, Arti Rénovation Conseil est à même de détecter l'origine de certains problèmes : déperdition de chaleur, humidité des murs, parasites des bois de charpentes ou autres désagréments.

Nous sommes une entreprise à taille humaine. Nous assurons la proximité, le conseil et le suivi des travaux, de la validation du devis jusqu'à la réception du chantier, lequel chantier sera réalisé par nos propres équipes techniques.

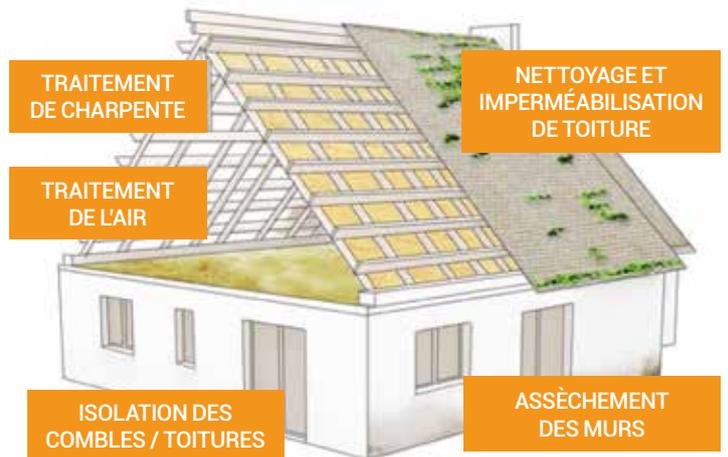
Nos prestations sont livrées dans un état de propreté absolue. Notre force est le respect de nos engagements.

**20 ans d'expérience à votre service**  
Étude avec caméra thermique gratuite

Concernant les aides de type CEE (Certificats d'Economie d'Energie), nous nous chargeons de l'intégralité des démarches administratives pour générer ces aides financières. Les devis que nous vous présenterons bénéficieront déjà des déductions de CEE, vous permettant ainsi un gain de temps et d'argent. Vous n'avez pas à avancer la trésorerie. Nos conseillers pourront vous expliquer l'ensemble du panel d'aides auquel vous pouvez prétendre. Que ce soit les aides de Action Logement, l'ANAH, les aides départementales, ou encore ma PRIME RENOV, nous sommes à même de vous présenter un chiffrage de votre projet avec toutes les aides dont vous pourrez bénéficier.

**Votre confiance et votre satisfaction sont notre priorité.**

TRAITEMENT ET IMPERMÉABILISATION DE TOITURE À MÂÇON



ISOLATION PAR SOUFFLAGE À FEILLENS



INSTALLATION D'UNE VENTILATION POSITIVE À BÂGÉ



TRAITEMENT DE L'HUMIDITÉ DES MURS



ISOLATION DES MURS ET RAMPANTS EN PANNEAUX DE FIBRES DE BOIS A GRIÈGES



**Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60**

Siège social Saône et Loire (71)  
13 Rue principale  
71530 Crissey  
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)  
483 route du village  
01290 St André d'Huiriat  
09 61 63 74 26

Email : [contact@sas-arc.fr](mailto:contact@sas-arc.fr)

[www.arti-renovation-conseil.fr](http://www.arti-renovation-conseil.fr)



**FORT DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE**  
**Franck DARBON et son équipe de paysagistes**  
 vous accompagnent  
 dans la réalisation de votre projet pour  
**METTRE EN VALEUR VOS EXTÉRIEURS**  
**ET VOTRE MAISON**



SI  
 services à  
 la personne



**AMÉNAGEMENT COURS / ALLÉES / TERRASSES**  
 Dallages en pierre et gré céram  
 Murets, escaliers, abords de piscine  
 Clôtures, portails

**ENTRETIEN DES ESPACES VERTS**  
 PLANTATION - SEMIS DE GAZON  
 DÉCORATION MINÉRALE



**DARBON PAYSAGE**

182, allée des Platières - CORMORANCHE-SUR-SAÔNE  
 03 85 36 25 43 / 06 70 89 34 99 - [www.darbon-paysagiste.fr](http://www.darbon-paysagiste.fr)



## Caïdi Façades

Redonner couleur et vie à votre façade

L'entreprise Caïdi Façades intervient pour réaliser tous vos travaux de ravalement de façade.

Depuis juillet 2002, nous vous accompagnons dans tous vos projets de rénovation de façade. Nous maîtrisons différentes techniques adaptées à chaque support.

Nous vous offrons un travail de valeur où l'esthétique et la technicité sont en parfaite harmonie.

Rénovation



Notre équipe de façadiers, menée par Jamal Caïdi, est composée de 6 professionnels, et saura vous conseiller sur tous vos projets de ravalement de façade.

Polyvalents et dynamiques, nous prenons en compte vos impératifs, l'état de la surface et la nature des matériaux.

Quelle que soit la finition d'enduit projetée, nous vous assurons un service réalisé avec savoir-faire et professionnalisme.

Confiez-nous votre façade !

Nous vous garantissons un service de qualité et à la hauteur de vos attentes.



Travaux de  
 maçonnerie  
 Peinture façade  
 Nettoyage toitures  
 et façades

20  
 ans



Avant

Après



Isolation  
 Thermique  
 Extérieure  
 et Combles



**CAÏDI FAÇADES**

Etude gratuite de tous vos projets  
 Travail soigné

EURL CAÏDI Façades  
 Tél. : 03 85 30 29 78

Fax : 03 85 30 41 87 / [caidig@orange.fr](mailto:caidig@orange.fr)

372, route de Charlemagne

BÂGÉ LA VILLE - 01380 BÂGÉ DOMMARTIN



Votre partenaire immobilier

03 85 30 84 38

18, rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
01190 Pont de Vaux

pontdevaux@laurent-immobilier.fr

[www.laurent-immobilier.fr](http://www.laurent-immobilier.fr)

Vous souhaitez  
**VENDRE,**  
**ACHETER** ou  
**FAIRE ESTIMER**  
votre bien ?

N'hésitez pas à nous consulter pour votre recherche, mise en vente ou pour estimer gratuitement sous 48h votre bien.

Notre agence se fera un plaisir de mettre notre expertise au service de votre projet de vie.

- ✓ Visite virtuelle
- ✓ Vidéo immobilière
- ✓ Photo de qualité
- ✓ Multidiffusion sur le net
- ✓ Signature électronique
- ✓ Estimation offerte



*Vous cherchez un lieu  
de vie qui vous ressemble ?  
Contactez-nous !*

Parce que  
**VOTRE BIEN**  
mérite

*le meilleur !*

HOME  
SWEET  
HOME



Diffusion de votre publicité sur Facebook pour plus de visibilité



**Diffusion Facebook**



**Site internet batimmomag.fr**

**BATIMMO MAG**  
Bresse - Mâconnais - Val de Saône

**C'est 27000 ex.**

dont **Nos Dépositaires**

**21000 ex.**

**Mediapost**

**14** présentoirs distributeurs

Pour paraître dans notre magazine ou sur le set de table, contactez-nous

Nicolas Couturier

06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comimpress.fr



**27000 ex.**

**sets de table**

**30 restaurants**



**Zone de diffusion**



Gamm vert de Replonges, Feillens, Pont de Vaux, Laiz, St Didier d'Aussiat, Jayat et St Trivier de Courtes Carrefour market Charnay les Mâcon, CAMB Crêches, Sancé, Prissé et Péronne L'Epeautre Feillens, L'Epicerie Bâgésienne à Bâgé Le Châtel.

Comités d'entreprises : Lamberet, Metso, Schneider, Kuehne + Nagel, Ateliers municipaux Mâcon, Chambre d'Agriculture, Monterrat Feillens, Laiterie Grièges, Comptoir des Fers, Cité administrative, etc...



**16** notaires agences

**Notaires**

L'Epeautre



Gamm Vert



Camb



**Offre Partenaire**  
Remise de **10%**  
sur votre projet  
sur présentation de ce coupon



**BATIMAN**  
menuiseries



**ÉTUDE ET DEVIS GRATUITS**

-  PORTES D'ENTRÉE
-  FENÊTRES
-  VOLETS
-  STORES & PERGOLAS
-  PORTES DE GARAGE
-  PORTAILS & CLÔTURES



652 av. de Lyon, 01960 PÉRONNAS • Tél. 04 74 21 01 79

36 Quai Lamartine, 71000 MÂCON • Tél. 03 85 37 70 47



www.tlbbmenuiseries.fr

# CALEGARI Elagage Arboriste grimpeur

L'entreprise est composée d'une équipe jeune et dynamique, formée aux dernières évolutions du métier qui veille à la sécurisation de vos chantiers.

L'accompagnement et le conseil restent nos priorités pour réaliser vos travaux d'élagage en fonction de vos demandes.



## La taille et soins aux arbres

- Taille
- Haubanage
- Taille de haie



## L'Abattage

- Du démontage
- Des chantiers de défrichage/déboisement pour accueillir de nouveaux projets
- Du retrait d'embâcle/chantier rivière

## Traitement des rémanents

- Evacuation
- Traitement des déchets verts/souches
- Revalorisation



## Rognage / Broyage

- Rognage/arrachage de souches
- Broyage de bassin de rétention/friche/délaissé.



## Plantation

- Conseil
- Plantation
- Taille de formation
- Arrosage



**CALEGARI**  
ÉLAGAGE  
Pierre CALEGARI



## CALEGARI ÉLAGAGE

36 impasse des Sureaux  
01570 MANZIAT

☎ Port. : 06 21 57 69 00

✉ contact@calegari-elagage.fr

🌐 www.calegari-elagage.fr



# CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE \* DEMOUSSAGE HABILLAGE TOITURE

*by Tufel Pierre & Erwan*

*Mettez votre maison à l'abri*



**07.60.88.14.16 - contactsarl@pbet01.fr**

1060, Route de Pont-de-Vaux - 01380 BAGE-DOMMARTIN



Unique, comme vous.



CUISINE - SALLE DE BAINS - DRESSING  
ET AMÉNAGEMENTS À VOTRE MESURE



**ZA DES COMBES - RN6 VARENNES-LÈS-MÂCON**

**03 85 20 16 63** [mobalpa.fr/magasin/mobalpa-macon](http://mobalpa.fr/magasin/mobalpa-macon)