

BATIMMO MAG

Bresse - Mâconnais - Val de Saône

Automne/Hiver
2022/2023
Numéro 12

DIAGNOSTIC / TRANSACTION IMMOBILIÈRE / ISOLATION
MENUISERIE / CONSTRUCTION / RÉNOVATION / CHAUFFAGE
DÉCORATION / AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR



Le chauffage au bois

P9



Adil Aides

Délivrer des conseils

P14



P7

Active Distribution
s'installe à Feillens

Sublimez votre espace avec Anne et Salomé

P7



P11

Nouvelle salle d'expo
Audabe Mâcon

Salon de l'Habitat à Mâcon

avec la présence d'Aurélie Hémar

P8



MENUISERIE
PVC - ALU - BOIS

Grégory Pauget

Le spécialiste de la
Rénovation
en Val de Saône

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).

Pose de qualité
Devis rapide

Service
dépannage

Depuis
20ans

- ✓ Fenêtres
PVC / Alu / Bois
- ✓ Portes d'entrée
PVC / Alu / Bois
- ✓ Volets roulants

- ✓ Volets battants
PVC / Alu / Bois
- ✓ Portes de garage
- ✓ Moustiquaires
- ✓ Stores bannes

- ✓ Portails / Motorisation
- ✓ Fermetures de terrasse
- ✓ Parquet flottant

Grégory Pauget



Service
dépannage

Tél. : 03 85 36 44 04
Port. : 06 11 76 87 57
276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY
gregory.pauget@orange.fr
www.menuiserie-gregory-pauget.fr

Menuiserie PVC BOIS ALU..... p 2
 Habillage Alu p 3
 Agences Immobilières / Transactions . p 4-5

Réussir la vente de son bien..... p 5

Géomètre p 5
 Diagnostiqueur..... p 5
 Agence Immobilière / Transactions p 6
 Fleury Tôles décoratives p 6

Sublimez votre espace..... p 7

Salon habitat & déco à Mâcon p 7-8
 Vente / Installateur p 8-9

Le chauffage bois p 9

Plomberie / Chauffage..... p 10
 Architecte / Décoration d'intérieur.. p 10

Expo carrelage..... p 11

Le photovoltaïque p 12-13

ADIL, missions et conseils p 14

Terrassement / Cours p 14
 Isolation / Ventilation p 15

Services p 16

Stores / Pergolas p 17
 Piscines..... p 17
 Les Centrales et ses partenaires ... p 18
 Assurances..... p 19

Loi Lemoine p 19

TOBELEM..... p 20
 Elagage p 20

FMA Peugeot Citroën p 21

Toitures p 22
 Fenêtres p 22
 Paysagiste / Aménagement ext. ... p 23
 Pergolas / Clôtures / Portails..... p 24

Edito

L'hiver vient...

Dans un contexte compliqué de hausse des prix de l'énergie notamment, mieux vaut bien préparer l'arrivée de l'hiver ! L'isolation des habitations, les modes de chauffage - entre autres - vont devenir de réels choix stratégiques et économiques. Pompes à chaleur ? Panneaux photovoltaïques ? Chauffage au bois ? Que choisir pour mon habitation ? Quel mode est le mieux adapté ? Autant de questions auxquelles nous tentons d'apporter

des réponses. Aussi, au travers des annonceurs présents dans cette 12^{ème} édition, vous trouverez sans doute quelques pistes, quelques clés pour vous accompagner dans vos réflexions. Services, artisans, agences immobilières... quel que soit votre projet (immobilier, rénovation ou décoration), vous trouverez certainement le contact qu'il vous faut dans ce numéro ! Alors bonne lecture à toutes et tous.

David B.

Consultez
batimmomag.fr
 sur tous vos supports



BATIMMO MAG® Val de Saône - Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER** - Tél. 06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comimpress.fr

Mise en page et impression COMIMPRESS - 27 000 ex - Edition Automne-Hiver 2022-2023

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution. Reproduction même partielle interdite.

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo : Freepik.



Votre spécialiste à votre service depuis 2009

- ✓ **Habillage de bandeaux en alu**
- ✓ **Habillage de forêts en alu**
- ✓ **Gouttières en alu en continu**
- ✓ **Couvertines en alu en continu**



Nous vous accueillons en notre show room
 206, Chemin de la Glaine - ZA la Glaine
 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN

Tél. 03 85 39 82 25 / Port. 06 58 34 97 21

Email : btudury.dalalu@gmail.com

www.dalalu-ain.fr



Votre partenaire immobilier

03 85 30 84 38

18, rue Maréchal de Lattre de Tassigny
01190 Pont de Vaux

pontdevaux@laurent-immobilier.fr

www.laurent-immobilier.fr

Vous souhaitez
VENDRE,
ACHETER ou
FAIRE ESTIMER
votre bien ?



- ✓ Visite virtuelle
- ✓ Vidéo immobilière
- ✓ Photo de qualité

*Vous cherchez un lieu
de vie qui vous ressemble ?*

Contactez-nous !

- ✓ Multidiffusion sur le net
- ✓ Signature électronique
- ✓ Estimation offerte

Parce que
VOTRE BIEN
mérite

le meilleur !

HOME
SWEET
HOME

Sylvie de Almeida

Et si on parlait de vos projets immobiliers ?



*Avis
vérifiés*



sylvie.dealmeida.capifrance.fr



Votre confiance et votre satisfaction sont mes priorités.



Faire plus pour votre bien depuis 20 ans
et pour longtemps...



Sylvie de ALMEIDA
Port. : 06 01 92 90 87

www.capifrance.fr
sylvie.dealmeida@capifrance.fr

RÉUSSIR LA VENTE DE SON BIEN

C'est passer par un professionnel de l'immobilier.

Passer par une agence immobilière pour vendre sa résidence va vous apporter un gain de temps, une sécurisation de la transaction et une garantie de juste évaluation du prix.

Sa mission demande un vrai professionnalisme pour assurer le bon déroulé de toute une série de tâches : évaluation, photos et mise en valeur de votre bien, contrôle de la solvabilité et définition des attentes des acheteurs, gestion des visites, ciblage et diffusion d'annonces, négociations, organisation du compromis, collecte des pièces et signature chez le notaire, etc. Elle conseille aussi les acheteurs sur le potentiel et le coût d'aménagement du bien auquel vous n'auriez pas pensé.

Quel type de mandat ?

Le mandat exclusif, d'une durée maximale de trois mois consiste à confier à une seule agence la vente de son bien. Même chose pour le mandat semi-exclusif, sauf que le propriétaire peut également le mettre lui-même en vente. Avec le mandat simple, le propriétaire peut confier son bien à autant d'agences qu'il souhaite et le vendre de son côté.



**AXIS-CONSEILS
RHÔNE-ALPES**
AMÉNAGEMENT & MAÎTRISE D'ŒUVRE
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Géomètres-Experts Associés
Philippe RENAUD
Paul SAINT-RAMOND



**GÉOMÈTRES-EXPERTS
AMÉNAGEMENT & MAÎTRISE D'ŒUVRE**

Ce sont des techniciens, des ingénieurs, des juristes, des experts à votre écoute et à votre service.

01990 SAINT-TRIVIER-SUR-MOIGNANS
01000 BOURG-EN-BRESSE
01570 MANZIAT

Tél. 04 74 50 08 14
contact@axis-conseils-ra.com
www.axis-conseils-ra.com



BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



**Dpe
Amiante, plomb,
gaz et électricité**

Sylvain COUTURIER
173, route de Montrevel
01380 - BÂGÉ LE CHÂTEL

Port. : 06 74 54 22 30
sylvain.couturier@bc2e.com
0101.bc2e.com



Transaction immobilière en Val de Saône et Mâconnais

Retrouvez-nous
dans notre agence à MÂCON
79, rue du 28 juin 1944.

Secteur Ain



Clarisse JANAUD
06 33 43 95 70

Secteur Mâcon

Carole
PACQUELET
06 45 12 50 90



Vous cherchez à vendre ?

Nous sommes intéressés.

Afin de pouvoir mieux répondre aux demandes toujours croissantes de nos clients, l'agence AGI recherche à renforcer son catalogue de biens sur votre secteur.

Nous sommes donc à la recherche de biens tels que : maisons de caractère, fermettes voir également maisons de ville et appartements.

Nos agences : Mâcon
Deux Grosnes - Cluny - Matour

03 85 59 85 45 - contact@agi71.com
www.agi71.com



DE L'INDUSTRIE À LA DÉCO

Découvrez le parcours
de cet entrepreneur

Eric Fleury est né le 06 août 1970 à Auxerre dans l'Yonne (89). Il a démontré très tôt son goût pour les arts et la création au travers du dessin, de la peinture, du modelage, mais aussi de l'écriture et plus largement de la musique. Pourtant, ce sont ses parents et ses grand-parents paternels qui, motivés par des résultats scolaires très satisfaisants, l'ont incité et conduit à mener des études scientifiques. Bac en poche, il a passé 5 ans à Belfort et décroché son diplôme d'ingénieur en 1993. Le démarrage d'une carrière professionnelle au service de l'industrie était inéluctable. Les années ont passé ; une famille, un foyer, des obligations... et heureusement un métier où ses missions passionnantes ont rythmé sa vie. D'abord en Alsace, il s'est installé rapidement à Bâgé-Dommartin, dans cette belle région entre la Bresse et le Val de Saône. LAMBERET fût son premier employeur pendant 7 ans avant de signer pour 15 ans comme Responsable de production chez SEROBA. Aujourd'hui il souhaite assouvir enfin son besoin de créativité et fonde en avril 2022, FLEURY Tôles Décoratives.

Retrouvez-nous
chez H&H XOOD
à Mâcon

FLEURY
tôles décoratives



FLEURY Tôles Décoratives est une micro-entreprise alliant la maîtrise de la conception sur mesure et la création de designs innovants et originaux. Eric est votre interlocuteur, toujours à l'écoute pour vous accompagner en toute confiance et concrétiser vos projets d'aménagement et de décoration.

100% personnalisé
Étude et déco sur-mesure



06.52.14.38.90
Devis gratuit
7jours/7

INTÉRIEUR
& EXTÉRIEUR

Retrouvez mes
réalisations



SUBLIMEZ VOTRE ESPACE

avec Anne et Salomé

La philosophie de SA conception est de **concevoir** et **réaliser** des aménagements **esthétiques, confortables** et **fonctionnels** tout en jouant avec les **volumes**, la **lumière** et les **matériaux**, en tenant compte des contraintes techniques et budgétaires.

Anne et Salomé considèrent que chaque client et chaque chantier est **unique**. Ainsi leur **écoute** et leur **discernement** leur permettent de cibler les besoins et les attentes, pour les retranscrire au mieux dans le projet et proposer un habitat en harmonie avec eux-mêmes.

Leur métier demande sensibilité, création et ingéniosité, ce qui leur permet d'apporter des **solutions astucieuses et audacieuses** et ainsi optimiser les espaces et le budget, de manière à surprendre et ravir le client.

Elles mettent à profit leur **rigueur** et leurs **connaissances** pour répondre aux normes et contraintes techniques.

Après plusieurs années de collaboration, les agences Anne BIZON et Salomé MARION s'associent pour encore **mieux sublimer vos espaces**.

Retrouvez-les dans leurs nouveaux bureaux situés à **St Laurent-sur-Saône**, pour parler de vos projets.



33^e SALON HA! HABITAT & DECO

14 • 15 • 16 • 17
octobre 2022



avec
la présence
exceptionnelle
d'**Aurélie Hémar**

le DIMANCHE 16 OCTOBRE 2022

PARC DES
EXPOSITIONS
MÂCON

Scannez-moi pour en savoir plus !



TÉLÉCHARGEZ VOTRE ENTRÉE **GRATUITE** SUR
www.salonhabitat-macon.com

Un événement organisé par



INFOS PRATIQUES

Dates et horaires d'ouverture : Vendredi 14 octobre : 10h - 20h / Samedi 15 octobre : 10h - 20h / Dimanche 16 octobre : 10h - 20h
Lundi 17 octobre : 10h - 18h • Lieu : Parc des Expositions Rue Pierre Bérégovoy 71000 Mâcon

SALON DE L'HABITAT

LE RENDEZ-VOUS DE CET
AUTOMNE À NE PAS
MANQUER !

Le salon Habitat & Déco de Mâcon fait son grand retour cet automne au Parc des Expositions de Mâcon, les 14,15,16 et 17 octobre, pour sa 33^{ème} édition !

Besoin d'inspirations ? De conseils déco ? De bons plans habitat ?

Ce salon, familial et convivial, propose pendant 4 jours, les dernières tendances et les nouvelles innovations en matière d'habitat et de décoration.

Près de 70 professionnels des secteurs de la rénovation, de la construction, de l'aménagement intérieur ou extérieur, artisans d'art... et bien plus encore, seront présents sur le salon pour accompagner les visiteurs dans la conception et la réalisation de leurs projets. Et pour toutes les envies déco, les visiteurs pourront se

14.15.16.17
octobre

PARC DES
EXPOSITIONS
MÂCON



rendre sur le pôle «Conseils Déco» qui proposera des conseils personnalisés en décoration intérieure.

Grand rendez-vous incontournable de la rentrée mâconnaise depuis plus de 33 ans, le salon Habitat & Déco est aussi l'occasion de profiter de temps forts et d'animations originales et variées, pour petits et grands, comme la présence d'un caricaturiste, d'un magicien, d'un DJ, d'une animation vélo-smoothie...

Sans oublier la présence exceptionnelle d'Aurélié Hémar, décoratrice, architecte et animatrice de télévision qui sera présente dimanche 16 octobre pour répondre à toutes les questions en matière de décoration et pour partager ses conseils en matière de home staging.

33^e SALON
HABITAT
& **DECO**



**AURÉLIE
HÉMAR**

DÉCORATRICE
ET ARCHITECTE
sera présente

**DIMANCHE
16 OCTOBRE**
de 11 h à 17 h

Ets Badin

Le bois, quelle énergie !

Réservez votre bois
prêt à l'emploi
au **03 85 30 43 21**



Ça va chauffer !

LIVRAISON de
bûches fendues
sèches

25, 30, 40 ou 50 cm
Bois durs (hêtre, chêne et charme)

Bois allumage OFFERT

SÉCHOIR

France
Bois  Bûche

**sous
abri**

Retrouvez aussi notre magasin bois :
Route de Mâcon/Bourg - 01380 BAGE DOMMARTIN

Professionnels
et particuliers

POÊLES ET CHAUDIÈRES À BÛCHES,
GRANULÉS ET PLAQUETTES DE BOIS

THERMIQUE
SOLAIRE

CONDUITS
DE FUMÉE



Venez nous rencontrer dans notre
NOUVEAU SHOW-ROOM
à FEILLENS



CESI
Chauffe-eau Solaire
Individuel

SSC
Système Solaire Combiné



Laurent LOISY
Tél. 06 42 63 78 76

550, Grande Rue - 01570 FEILLENS - activedistribution01@gmail.com - www.activedistribution.fr

VOTRE DISTRIBUTEUR S'INSTALLE À FEILLENS



Depuis le 1 septembre, de nouvelles couleurs sont apparues sur la commune de Feillens, la société Active Distribution dirigée par Laurent Loisy s'y est installée. L'actualité n'a de cesse de évoquer, le contexte actuel est plutôt défavorable pour les foyers équipés de systèmes de chauffage au fioul, gaz ou électrique. A l'approche de l'hiver si vous avez un projet de changement de système de chauffage, venez rencontrer l'équipe d'Active Distribution. Ils sauront vous proposer la meilleure installation pour votre confort intérieur et financier.

LE CHAUFFAGE AU BOIS

C'est l'alternative idéale à l'électricité et aux énergies fossiles. Ecologique, économique, agréable... Se chauffer au bois présente de nombreux avantages. Ses inconvénients sont assez surmontables.

LE CHAUFFAGE AU BOIS EST ÉCOLOGIQUE, ÉCONOMIQUE ET DURABLE.

Le prix de l'énergie bois est le plus bas, 2 à 3 fois moins cher que le gaz ou l'électricité.

Pour comparaison, au moment d'acheter le bois de chauffage, il faut savoir que 2 kg de pellets équivalent à 3 ou 4 bûches en ce qui concerne le pouvoir calorifique. 4 stères de bois en bûches équivalent à 1 stère de pellets.

Le coût de l'installation du chauffage est aussi à considérer pour analyser le coût global du chauffage bois. Comme l'investissement va être durable, l'amortissement de ce coût est intéressant, couplé à un prix du combustible relativement stable, cela va être très avantageux.

COMMENT SE CHAUFFER AU BOIS ?

Le bois peut être utilisé comme chauffage central ou d'appoint.

Pour le chauffage central, les chaudières bois, plaquettes ou pellets sont plébiscitées pour tous types de maisons et même en remplacement de chaudières fioul existantes. Il est aussi possible d'utiliser un unique poêle à bois si votre maison est vraiment bien isolée aux normes RT 2012.

Pour un chauffage d'appoint, l'utilisation d'un poêle à bois ou à pellet de petite puissance suffit amplement.

MAINTENANT C'EST À VOUS DE CHOISIR...





NOUVEAU

- Maintenance chauffage pompe à chaleur et climatisation
- Dépannage et entretien
- Contrat d'abonnement
- Entretien annuel sur simple appel

C'est une équipe de 10 professionnels qualifiés pour la vente, l'installation et la maintenance de vos systèmes de chauffage, «**toutes énergies**».

Du neuf à la rénovation, du particulier au professionnel, vous pouvez compter sur nos conseils pour réaliser tous vos projets.



- Plomberie
- Climatisation
- Salle de bain
- Energies renouvelables
- Chauffage
- Maintenance Chauffage



Pierre Balluffier
Frédéric Renaud
Tél. : 03 85 23 82 47

223, route de Thoisy - 01290 LAIZ
E-mail : balluffier.desmaris@orange.fr
www.balluffier-desmaris.fr



Sublimez et optimisez votre espace

Une contrainte des lieux, d'esthétique, un besoin spécifique à votre mode de vie de la famille,
Anne et Salomé sont à votre écoute et vous accueillent dans leur bureau à St Laurent Sur Saône.

- Architecture d'intérieur et modélisation d'espaces
- Rénovation ou extension
- Professionnels et particuliers

Vinzelles



Feillens



Mâcon



Nos atouts :

- > optimisation coût / temps / espace
- > suivi de chantier
- > réseau d'entreprises partenaires

95 rue de la Levée
01750 SAINT LAURENT SUR SAÔNE
salome.marion@sa-conception.fr
Tél. 06 25 06 00 96

UNE TOUTE NOUVELLE SALLE D'EXPO

Votre Espace Aubade vous accueille dans son showroom et vous guide pour la réalisation de votre future salle de bain. Afin de vous proposer encore plus de confort, l'espace client va être réaménagé.

Pour continuer à accueillir la clientèle dans de bonnes conditions, une salle éphémère de 600 m² a été installée depuis le mois d'avril sur le parking du magasin.



L'équipe commerciale a disposé d'une exposition avec un large choix de carrelages, ainsi que différents bureaux pour vous accueillir pendant la période des travaux.

A partir du mois de novembre, c'est dans un espace complètement transformé que vous viendrez chercher l'inspiration et l'accompagnement auprès des 8 conseillers :

- nouvelle ambiance avec des zones dédiées aux carrelages, meubles, robinetterie, etc...
- espace accueil, convivialité
- totem digital pour faciliter ses recherches.



Nouvelle Ambiance - Totem digital
Espace convivialité

OUVERTURE DÉBUT NOVEMBRE



Pour équiper au mieux votre maison, votre Espace Aubade dispose de plus de 250 marques dont une gamme complète de produits exclusifs.

Tout est réuni pour que vous trouviez LA salle de bains de vos rêves : documentation, échantillons, exemples d'implantations... L'inspiration est au rendez-vous.

Notre équipe vous accompagne avec des conseils personnalisés tout au long de votre projet. Toujours au premier plan : vos souhaits et vos contraintes. Grâce à un outil de conception 3D, nos conseillers pourront vous guider et trouver les meilleures solutions à la mise en oeuvre de vos travaux.



**Nos partenaires professionnels font équipe
avec nos vendeurs pour vous conseiller.**

**Un projet ?
Besoin d'un conseil personnalisé ?
Prenez rendez-vous en ligne...**

aubade.macon@comptoirdesfers.com
www.espace-aubade.fr

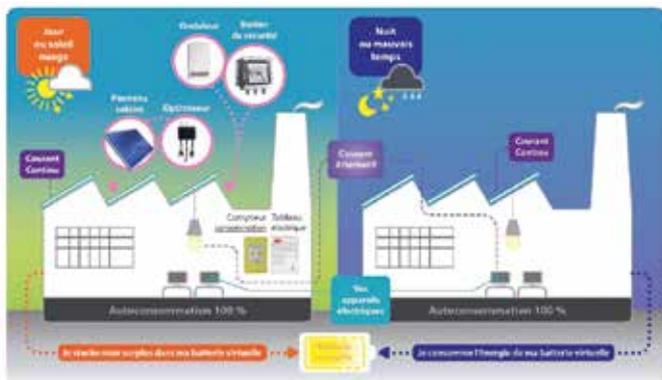
786 Rue de la République, 71000 MÂCON
03 85 39 94 11

PORTRAIT D'UNE ENTREPRISE EN PLEIN ESSOR, DANS UN CONTEXTE DE PÉNURIE D'ÉNERGIE



Planète + est une société locale, jeune et dynamique, créée en 2019 par Marwan El Rhayti et Kamel Messaï que nous vous présentons aujourd'hui. Planète + rayonne sur le Grand Est et la Bourgogne Franche Comté.

Leur métier : concevoir, développer et commercialiser des solutions photovoltaïques en autoconsommation, en revente du surplus ou totale, ou en batterie virtuelle, pour une clientèle de professionnels et de particuliers.



DE 2 À 14 SALARIÉS EN 3 ANS

La formule marche, en témoigne le développement éclair de la société. La première année, elle a réalisé un chiffre d'affaires d'un million d'euros. La 2^{ème} année, c'était 2,8 millions et une prévision de doubler ce chiffre pour l'année 2022. Deux associés au départ et 14 personnes aujourd'hui. Ce qui plait dans cette société est qu'ils réalisent tout eux-mêmes sans sous-traitant.

VOTRE PROJET... EXPLICATIONS

Leur bureau d'étude de production et une analyse financière vous accompagne pour : vous garantir un productible optimal et une rentabilité durant 25 ans minimum (**auto-financement total** du projet, amortissement moyen de **8 ans**, retour sur investissement **dès la première année**). Vous vous posez la question ? **Planète +** vous propose d'y répondre **gratuitement**.

Suppression des principales taxes et des augmentations annuelles, sur une grande partie de votre facture.

Une équipe de professionnels formés, détentrice de la certification «**Qualit'EnR haute puissance**», gage de qualité de prestations, de compétences techniques et de professionnalisme.

Pas de sous-traitance : La société possède ses propres équipes de poseurs qualifiés et également certifiés, vous garantissant une qualité de travail irréprochable. Les équipes sont autonomes et réalisent vos projets de A à Z, du premier contact à la maintenance de l'installation.

La transparence : **Planète +** n'hésite pas à vous mettre en relation avec leurs clients, afin de faire visiter l'installation avant votre engagement final.

La proximité : Voulant être proches de leurs clients, elle limite son périmètre d'environ 250 km autour de l'une de leurs 3 antennes (TOURNUS, DIJON ou FLEURVILLE) afin de pouvoir se déplacer en personne, en cas de demande d'entretien post-installation, ou tout simplement lors de visites de courtoisie. Vous gardez ainsi votre conseiller comme seul interlocuteur. Cette proximité leur permet également de conserver des tarifs ultra compétitifs et ainsi, la meilleure rentabilité possible.

Un matériel de qualité : **Planète +** utilise le meilleur de la technologie et ne travaille qu'avec des leaders mondiaux, afin d'optimiser la production et de profiter d'une garantie de production linéaire durant **25 ans**.

Un suivi personnalisé : Chez **Planète +**, vous avez toujours un interlocuteur disponible, prêt à répondre à toute demande de votre part. Par ailleurs, vous pouvez suivre votre production et consommation en temps réel, module par module, grâce au système de monitoring.

Planète + s'engage à suivre votre production à distance. Cette interface les alerte à la moindre baisse de production et leur permet d'intervenir au plus vite. Votre satisfaction est leur priorité.

Un déménagement dans le Mâconnais en 2023

Afin de continuer son essor, l'entreprise prévoit de déménager en 2023. L'entrepôt de Tournus et les bureaux de Fleurville ne feront qu'un ! En trouvant un terrain sur Charnay-Les-Mâcon, **Planète +** reste au cœur de notre région.





Réduisez vos factures d'électricité, Produisez et consommez votre propre électricité solaire

- Autoconsommation
- Revente totale
- Stockage virtuel



- Economisez
- Diversifiez vos revenus
- Maîtrisez votre consommation

+ D'ÉCONOMIE

En produisant et en consommant mon électricité en autoconsommation photovoltaïque, je réduis ma facture

+ D'ÉCOLOGIE

Nos panneaux solaires sont étiquetés du label PVcycle créée par Veolia pour le recyclage

+ DE RENTABILITÉ

Avec un amortissement moyen en 8 ans et un temps de retour dès la 1^{ère} année

+ DE SÉRÉNITÉ

Des projets clés en mains. Nos experts s'occupent de tout.



Ferme Désiris - Bâgé-Dommartin
Production de Yaourts

Gamm Vert - Pont de Vaux

Suivez-nous sur



www.planete-plus.fr

PLANETE +

Bureau d'études et commerciaux :
D 906 - La Croisée - 71260 FLEURVILLE
Tél. : 09 81 67 02 64

Entrepôts et logistique :
107 rue du Cardinal de Fleury - 71700 TOURNUS
Tél. Jérôme KUSMERSKI : 07 64 72 53 20
contact@planete-plus.fr



L'ADIL a pour mission de délivrer des conseils sur le logement et l'habitat. Concrètement qu'implique cette mission ?

La mission de l'ADIL est effectivement de délivrer des conseils juridiques, financiers et fiscaux sur le logement et l'habitat.

Les juristes de l'ADIL répondent donc à toutes questions en lien avec le logement, que les

questions portent sur les rapports locatifs, l'accession à la propriété, la copropriété, l'urbanisme, ou la rénovation énergétique.

Vous évoquez des conseils en matière de rénovation énergétique. Est-ce que selon vous les ménages sont prêts à rénover leur bien ?

La crise sanitaire, les canicules à répétition de ces dernières années et aujourd'hui la crise énergétique annoncée obligent un certain nombre de ménages à s'interroger sur leurs consommations et les moyens dont ils disposent pour améliorer les performances de leur logement.

A ces problématiques s'ajoutent de nouvelles contraintes législatives qui visent à lutter contre les passoires thermiques. A court terme, par exemple, de nombreux propriétaires bailleurs ne pourront plus louer leur bien sans avoir probablement réalisé des travaux de rénovation énergétique.

Les copropriétés sont aussi invitées à s'engager dans des travaux de rénovation.

Pour l'instant, de nombreuses aides peuvent être mobilisées, certaines étant plus médiatisées que d'autres.

Les aides sont-elles vraiment des leviers efficaces ?

Les aides et prêts en faveur de l'amélioration de la performance énergétique sont des « facilitateurs » : en réduisant le reste à charge, les travaux deviennent plus accessibles financièrement.

Même si les aides évoluent d'une année sur l'autre, que toutes les aides ne sont pas toujours cumulables et qu'elles répondent à des conditions parfois différentes, elles restent très intéressantes et surtout incitatives.

Quel est le rôle et l'apport de l'ADIL à ce titre ?

Dans le cadre d'un projet de rénovation, les juristes de l'ADIL établissent une étude financière, informent sur les conditions de mobilisation des prêts ou aides, renseignent également sur les conditions précises d'octroi. Toute personne qui nous consulte sera donc en mesure de connaître, en fonction de son projet, les aides auxquelles elle pourra prétendre et comment bien les solliciter. Son projet sera ainsi sécurisé.

Vous évoquez les particuliers mais un professionnel peut-il aussi interroger l'ADIL ?

Les ADIL informent tous les publics : particuliers, professionnels, acteurs du logement, etc.

Aujourd'hui, de nombreux professionnels, soit, nous interrogent directement soit nous adressent leurs clients afin que ces derniers aient une information préalable.

Beaucoup de professionnels considèrent que ces aides sont complexes et ne s'estiment pas compétents pour informer au mieux leurs clients, sans compter le risque d'erreur que cela induit puisque la réglementation des aides évolue régulièrement.

Consciente de la complexité du sujet, l'ADIL de l'Ain, par exemple, édite une plaquette dédiée aux aides à la rénovation thermique.

Elle est actualisée en temps réel par ses juristes et recense toutes les aides existantes (nationales, locales) ainsi que les conditions d'octroi associées.

Et si une personne souhaite des renseignements ?

Il suffit simplement de prendre contact avec son ADIL par téléphone ou de prendre rendez-vous.

Et nos conseils sont toujours neutres, gratuits et personnalisés.

Pour toutes informations :

ADIL 01 - 34 Rue du Général Delestraint - 01000 BOURG EN BRESSE
Tél. 04 74 21 82 77 - Mail : adil@adil01.fr - Site internet : adil01.org

Quivet TP

L'entreprise QUIVET TP vous accompagne dans vos projets d'aménagements extérieurs et d'assainissement pour vous proposer la meilleure solution.

TP
QUIVET



**Assainissement
Micro-stations**



**Aménagements
extérieurs, pavés,
enrobés, cours**



**Clôtures
Rampes PMR**



**Création de lotissements,
de la viabilisation à la finition**

1060 rte de Pont-de-Vaux
01380 Bâgé-Dommartin

03 85 30 24 83 / 06 81 18 12 88

eurlquivet.tp@wanadoo.fr

www.quivet-tp.fr

Arti Rénovation Conseil

STOP AU DEMARCHAGE TELEPHONIQUE !

FAITES CONFIANCE A UNE ENTREPRISE LOCALE ET RECONNUE POUR SON SERIEUX !

Nos compétences s'étendent des combles perdus à l'aménagement des combles en passant par l'isolation des murs intérieurs. Arti Rénovation Conseil dispose de ses propres équipes techniques et ne sous-traite aucune prestation. Notre expérience et notre notoriété sont le fruit d'une remise en question quotidienne. Nos équipes, qualifiées et dynamiques, s'impliquent dans vos travaux d'isolation, de ventilation, démoussage de toiture et de traitement de charpente. Nos compétences s'étendent aussi à l'entretien de façade, le traitement de l'humidité des murs, tels que les remontées capillaires et le traitement de l'humidité de l'air comme la condensation.

Nous intervenons, à la demande de particuliers, entreprises ou syndicats, sur l'ensemble des communes de l'Ain et de la Saône-et-Loire... Forte de plusieurs années d'expérience, Arti Rénovation Conseil est à même de détecter l'origine de certains problèmes : déperdition de chaleur, humidité des murs, parasites des bois de charpentes ou autres désagréments.

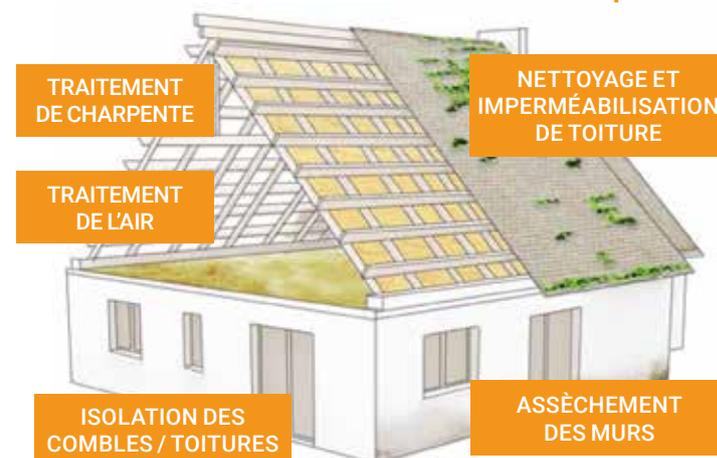
Nous sommes une entreprise à taille humaine. Nous assurons la proximité, le conseil et le suivi des travaux, de la validation du devis jusqu'à la réception du chantier, lequel chantier sera réalisé par nos propres équipes techniques.

Nos prestations sont livrées dans un état de propreté absolue. Notre force est le respect de nos engagements.

20 ans d'expérience à votre service
Étude avec caméra thermique gratuite

Concernant les aides de type CEE (Certificats d'Economie d'Énergie), nous nous chargeons de l'intégralité des démarches administratives pour générer ces aides financières. Les devis que nous vous présenterons bénéficieront déjà des déductions de CEE, vous permettant ainsi un gain de temps et d'argent. Vous n'avez pas à avancer la trésorerie. Nos conseillers pourront vous expliquer l'ensemble du panel d'aides auquel vous pouvez prétendre. Que ce soit les aides de Action Logement, l'ANAH, les aides départementales, ou encore ma PRIME RENOV, nous sommes à même de vous présenter un chiffrage de votre projet avec toutes les aides dont vous pourrez bénéficier.

Votre confiance et votre satisfaction sont notre priorité.



TRAITEMENT ET IMPERMÉABILISATION DE TOITURE À MÂCON



TRAITEMENT DE CHARPENTE

NETTOYAGE ET IMPERMÉABILISATION DE TOITURE

TRAITEMENT DE L'AIR

ISOLATION DES COMBLES / TOITURES

ASSÈCHEMENT DES MURS



ISOLATION PAR SOUFFLAGE À FEILLENS



INSTALLATION D'UNE VENTILATION POSITIVE À BÂGÉ

TRAITEMENT DE L'HUMIDITÉ DES MURS



ISOLATION DES MURS ET RAMPANTS EN PANNEAUX DE FIBRES DE BOIS A GRIÈGES



Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60

Siège social Saône et Loire (71)
13 Rue principale
71530 Crissey
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)
483 route du village
01290 St André d'Huiriat
09 61 63 74 26

Email : contact@sas-arc.fr

www.arti-renovation-conseil.fr

SERVICES



MD RAMONAGE

Ramoneur diplômé

Poêle | Insert | Chaudière
Fuel | Bois | Gaz | Granulés

 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - 06 88 08 70 58
md.ramonage01@gmail.com

BC2E

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Dpe
Amiante, plomb,
gaz et électricité

Sylvain COUTURIER
173, route de Montrevel
01380 - BÂGÉ LE CHÂTEL
Port. : 06 74 54 22 30
sylvain.couturier@bc2e.com
0101.bc2e.com



**Balluffier
Desmaris
Technicien**

223 route de Thoisyey
01290 Lalz
tech@mlpac.fr

03 85 20 10 68

 Maintenance chauffage
pompe à chaleur
et climatisation

 Dépannage et entretien

 Contrat d'abonnement

 Entretien annuel sur
simple appel



**ASSISTANTE ADMINISTRATIVE & COMMERCIALE
INDEPENDANTE**
Prestations ponctuelles ou régulières sur site et / ou à distance
294, rue du stade - 71260 Senozan - 07 82 86 63 36

MULTI SERVICES

Tonte | Taille | Bricolage
Nettoyage toiture | Terrasse
Pose de pierres ...



 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - 06 88 08 70 58
md.ramonage01@gmail.com



STOP AUX NUISIBLES

- Destruction Nids de Guêpes & Frelons
- Dératisation
- Récupération gratuite d'essaims d'abeilles
- Punaises de lits

7 jours / 7
Devis Gratuit
contact@stop-aux-nuisibles.fr
Yannick DESROCHES
www.stop-aux-nuisibles.fr **06 76 92 47 11**

Imprimerie
COMIMPRESS
Offset & Numérique

ICBL
MACON

*Plus qu'un imprimeur,
votre partenaire en communication*

ZA Mâcon Est - Aux Perrières - 01750 Replonges
06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comimpress.fr
www.comimpress.fr



CALENDRIER
BRODERIE TEXTILE
FLOCCAGE VL



SAC A PAIN
ETIQUETTE



CREATION
IMPRESSION
ROUTAGE





BERTHET

Nouvelle Génération

Protections solaires & Fermetures

**STORES - PERGOLAS - MOUSTIQUAIRES
FENÊTRES - VOILETS - PORTES D'ENTRÉE
PORTES DE GARAGE - PORTAILS
CLÔTURES - AUTOMATISMES - ALARMES**



R.C.S. Bourg-en-Bresse : 793 768 961

30 impasse des Grands Varays - 01540 - VONNAS
Tél. 04 74 45 30 99
www.bertheing-stores.decostory.fr

AM Espace Piscine

La piscine l'esprit tranquille.



AM Espace Piscine, ce sont 25 professionnels à votre service, des équipes de maçonnerie pour la construction et la rénovation de votre piscine, des équipes de techniciens pour l'installation d'équipements, d'étanchéité et le SAV, des experts pour vous conseiller en magasin et vous accompagner dans vos projets et imaginer avec vous la piscine adaptée à vos besoins pour partager des moments de bonheur en famille ou avec les amis.



AM ESPACE PISCINE

SolidPool
La piscine l'esprit tranquille

Partenaire du réseau SolidPool, c'est la garantie d'une structure recyclée, solide et durable, fabriquée dans une usine ultramoderne située au cœur de la Plastic vallée dans l'Ain.

Jérôme CANITROT
Tél. : 07 57 40 85 17
04 74 52 34 66

40 Bis rue des Négociants
01340 ATTIGNAT
amespacepiscine01@orange.fr

CROTTET

LES CENTRALES

INDÉPENDANTS, TPE,
 AUTO-ENTREPRENEURS,
 ADMINISTRATIONS...

Unissons nous

Créons un réseau pour bénéficier de tarifs compétitifs auprès de nos fournisseurs.

Ne perdez plus de temps à recevoir tous vos fournisseurs pour négocier les meilleurs tarifs,

nous le ferons pour vous !

NOUS AVONS DÉJÀ À VOUS PROPOSER :

Un CE et des remises sur :

FORFAIT DE TÉLÉPHONE PROFESSIONNEL

IMPRESSION : Flyer, Carte de visite, Dépliant...

LAVAGE AUTOMOBILE À DOMICILE

LOCATION CAMION BENNE ET FOURGON

FRAIS D'AGENCE INTÉRIM

ASSURANCE

RESTAURATION DU MIDI ET PETIT DEJEUNER



Parce que vous n'avez pas tous les mêmes besoins, nous proposons plusieurs formules, à partir de

20€/mois

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE
 INSTALLATION | RÉNOVATION | DÉPANNAGE



- + CLIMATISATION
- + BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE
- + PANNEAU PHOTOVOLTAÏQUE
- + MOTORISATION PORTAIL
- + VISIOPHONIE ET DOMOTIQUE

71260 VIRÉ

06 11 39 83 47

CHARPENTE • OUVRAGES BOIS
COUVERTURE • ZINGUERIE



- ✓ charpente bois
- ✓ couverture - zinguerie
- ✓ ossature bois
- ✓ isolation murs et combles
- ✓ bardage
- ✓ terrasse bois - composite
- ✓ pergola - abri - auvent - carport - marquise
- ✓ fenêtre de toit (poseur certifié Velux)
- ✓ plancher - parquet mezzanine
- ✓ habillage débords de toit
- ✓ entretien couverture (démoussage et hydrofuge)

Une équipe locale, dynamique, professionnelle et minutieuse à vos côtés pour tous vos projets du bois au toit

Julien GOMBAUD

☎ **06 66 84 66 61**

📍 11 Impasse du Village
 01290 Saint-Jean-sur-Veyle

@ eurlgombaud@gmail.com



- ✓ **POSE DE CARRELAGE, FAÏENCE**
- ✓ **POSE DE PIERRE, PAVÉ...**
- ✓ **CHAPE**

EURL Alexandre BERGER
 01290 SAINT JEAN SUR VEYLE

☎ **06 09 42 30 91**
 abcarrelage01@outlook.fr



OLIVIER NICOLAS ASSURANCES

Spécialisés pour les entreprises du bâtiment :
responsabilité civile des artisans, dommages ouvrages
pour les professionnels, multirisque professionnelle...,
Assurances des particuliers : automobile, habitation,
santé, prévoyance, assurance de prêts....



2 agences à votre service !



Agence MÂCON

Tél. : 03 85 38 36 55

agence.patricknicolasmacon@axa.fr



Agence FEILLENS

Tél. : 03 85 36 15 60

agence.patricknicolasfeillens@axa.fr



Aurélié PHILIPPON d'AXA nous parle

de la **LOI LEMOINE** Assurance
emprunteur

Depuis le 1^{er} mars 2022, avec la Loi Lemoine, **les emprunteurs peuvent changer d'assurance de prêt à n'importe quel moment.** Cette Loi concerne les prêts liés à l'habitation : acquisition d'un bien immobilier, dépenses relatives à leur construction, achat d'un terrain destiné à la construction.

Pour la Loi Lemoine, l'emprunt ne doit pas dépasser les 200 000€ et le terme du crédit doit être fini d'être remboursé avant le 60^{ème} anniversaire de l'emprunteur.

La loi Lemoine permet également l'accès au crédit immobilier pour les emprunteurs qui ont été malades : suppression du questionnaire de santé, renforcement du droit à l'oubli de 10 ans à 5 ans pour les pathologies concernées.

Pour profiter de cette loi et pour toute étude auprès de notre assurance, il vous suffit de nous transmettre vos tableaux d'amortissement de vos prêts en cours. **Plusieurs avantages : pas de frais de dossier, une étude gratuite, pas de changement de taux, des garanties en équivalence avec votre contrat actuel.**

Il s'agit de l'offre ARC AGIPI : indemnité forfaitaire, un tarif compétitif, cela vous permettra de faire de réelles économies. Nous nous chargeons des modalités de résiliations auprès de votre organisme emprunteur actuel.

Notre but, vous simplifier les démarches administratives, et vous faire gagner de l'argent tout en conservant vos garanties actuelles.

Daniel Moquet

ENTOUREZ ET SÉCURISEZ VOS EXTÉRIEURS EN BEAUTÉ

A chaque maison correspond son portail, sa clôture, sa pergola, son carport...

L'équipe de l'entreprise **TOBELEM** adhérente au **réseau Daniel Moquet signe vos clôtures**, vous accompagne du début de votre projet jusqu'à la réalisation de vos chantiers.

Profitez d'une installation clé en main grâce aux différents services qu'ils peuvent vous apporter :

- sur-mesure,
- motorisation,
- maçonnerie...

Des solutions qui correspondent à vos besoins, vos goûts et votre budget.

« **Leurs valeurs : la simplicité, le respect, les compétences, le plaisir** ».

Entourez vos extérieurs en beauté

Se sentir en sécurité dans votre terrain est primordial. Vous choisissez le type de clôture, la hauteur, posée au sol ou sur un muret. Vous êtes en sécurité.



Surtout, vos enfants et votre animal de compagnie peuvent jouer tranquillement dans votre jardin.

Des installations pour préserver son intimité et sa tranquillité.

Votre clôture, portail ou portillon peuvent être ajourés ou semi-ajourés, totalement occultant pour vous préserver de la vue extérieure.

Nous proposons un large choix de matériaux : bois, aluminium, PVC, grillage, composite ou gabion, pour une installation qualitative et personnalisée.

Rendez-vous sur notre show-room à Saint André de Bâgé.

CALEGARI Elagage Arboriste grimpeur

L'entreprise est composée d'une équipe jeune et dynamique, formée aux dernières évolutions du métier qui veille à la sécurisation de vos chantiers.

L'accompagnement et le conseil restent nos priorités pour réaliser vos travaux d'élagage en fonction de vos demandes.

Taille et soins aux arbres

- Taille
- Haubanage
- Taille de haie

Abattage

- Du démontage
- Des chantiers de défrichage/déboisement pour accueillir de nouveaux projets
- Du retrait d'embâcle/chantier rivière

Rognage / Broyage

- Rognage/arrachage de souches
- Broyage de bassin de rétention/friche/délaissé.

Plantation

- Conseil
- Plantation
- Taille de formation
- Arrosage

Traitement des rémanents

- Evacuation
- Traitement des déchets verts/souches
- Revalorisation



CALEGARI
ÉLAGAGE
Pierre CALEGARI



CALEGARI ÉLAGAGE

36 impasse des Sureaux
01570 MANZIAT

☎ **Port. : 06 21 57 69 00**

✉ contact@calegari-elagage.fr

🌐 www.calegari-elagage.fr

Fabrice Michel Automobile



Fabrice Michel et son équipe dans leurs nouveaux locaux

Depuis le 4 juillet, Fabrice Michel a emménagé dans des locaux flambant neufs dans la zone artisanale de Boz. Après 12 ans à la concession Peugeot de Mâcon, il s'était installé à son compte, route de Fleurville à Pont-de-Vaux depuis 2013. En tant que locataire, il ne disposait pas de possibilité d'extension et a cherché un emplacement permettant l'évolution de son entreprise.

Idéalement placé au rond-point d'une zone en plein développement, le garagiste, originaire de Senozan et résidant à Viré (71), disposera dorénavant d'une surface d'ateliers de 1 000 m² sur 7 500 m² de terrain qu'il a acquis.

Passant de la marque unique Peugeot, la nouvelle structure est devenue un garage agréé pour les marques Peugeot et Citroën, ce qui montre une évolution de l'offre.

Outre le service de réparation et de maintenance, Fabrice Michel s'est doté d'un atelier carrosserie peinture. Il propose aussi la vente de véhicules neufs pour ses marques référentes et multi-marques pour l'occasion. Il est aussi possible de louer des véhicules de tourisme et des véhicules 9 places.

6 personnes, dont 3 référents techniques spécialistes des marques de l'enseigne, travaillent dans l'établissement. Fabrice Michel recherche activement un mécanicien confirmé pour renforcer son équipe.



Une EXPO de 500 m² + de 20 véhicules en STOCK



1 réceptionniste
3 techniciens experts PEUGEOT et CITROËN
1 carrossier peintre

Les NOUVEAUTÉS :

- La marque CITROËN,
- La carrosserie et la peinture.

**PORTES OUVERTES VENDREDI 14
et SAMEDI 15 OCTOBRE 2022**

Vous avez maintenant l'adresse d'un expert pour bichonner ou changer votre véhicule.

Fabrice Michel Automobile

749, Route de la Grande Charrière
01190 BOZ

Tél. 03 85 30 19 20

fabricemichel2@orange.fr

Bâti Bois Confort

Une équipe jeune et dynamique, forte d'une grande expérience, motivée, professionnelle, à l'écoute de ses clients.
Un travail soigné, une technique pointue.

Voici ce que nous proposons pour vos projets de toiture neuve ou rénovation, de construction de maison à ossature bois et tous types d'abris ou annexes en bois.

Nous vous proposons également notre savoir-faire pour vos travaux d'étanchéité et de végétalisation des toitures plates.

Grâce à notre qualification RGE, vous pourrez bénéficier d'aide de l'Etat pour vos travaux d'isolation extérieure comme intérieure de toitures et façades, ainsi que pour le remplacement de fenêtres de toit.



Valentin GROSJEAN
06 26 64 56 60

268 Route de la Rollière - 01290 SAINT JEAN SUR VEYLE
batiboisconfort@outlook.fr



Offre Partenaire
Remise de **10%**
sur votre projet
sur présentation de ce coupon



BATIMAN
menuiseries



**ÉTUDE
ET DEVIS
GRATUITS**

- PORTES D'ENTRÉE
- FENÊTRES
- VOLETS
- STORES & PERGOLAS
- PORTES DE GARAGE
- PORTAILS & CLÔTURES



652 av. de Lyon, 01960 PÉRONNAS • Tél. 04 74 21 01 79
36 Quai Lamartine, 71000 MÂCON • Tél. 03 85 37 70 47



Franck DESMARIS paysagiste



2 STRUCTURES, UN SEUL NUMERO

A votre écoute pour tous projets de créations et d'aménagements paysagers

DESMARIS FRANCK SARL

**COUR - TERRASSE
ALLEE - PLAGE PISCINE
CLOTURE...**



**DESMARIS JARDINS
SERVICES**



Structure dédiée Services à la Personne

Pour les petits travaux de jardinage

**TONTE - TAILLE
DEBROUSSAILLAGE...**

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



**DESMARIS FRANCK SARL
PAYSAGISTE**

47 rue des Sombardières
71118 Saint Martin Belle Roche
Tél. **03 85 36 01 64**

www.paysagiste-desmaris-macon.fr
lesentreprisesdupaysage.fr

PORTAIL • CLÔTURE PERGOLA • CARPORT



TOUS STYLES & TOUS BUDGETS

Daniel Moquet
signe vos clôtures



moquet-clotures.com



105 Grande Rue
01380 St ANDRÉ DE BAGÉ
Tél. 03 85 38 08 29

0800 800 555

Service & appel
gratuits