

# BATIMMO

Bresse • Mâconnais • Val de Saône *Mag*

Printemps/Été 2024  
Numéro 15



P 8

**SA Conception**  
Transformer votre entrée

P 10-11

**Arti  
Rénovation  
Conseil**

l'expertise en toiture et en  
isolation

P 14-15

**Planète +**

Produisez et consommez  
votre propre électricité  
solaire

P 17

**André  
Expertises**

L'expert en  
pathologie des  
ouvrages bâtis



# menuiserie **Grégory Pauget**

**PVC | ALU | BOIS**

Le spécialiste de la  
en Val de Saône

## Rénovation

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité.

Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).

**Service  
dépannage**



**FENÊTRES  
PORTE-FENÊTRES**



**VOLETS & STORES**



**PORTES DE GARAGE**



**DÉPANNAGE VITRAGE**



**POSE PARQUETS**

Tél. : 03 85 36 44 04 - Port. : 06 11 76 87 57

276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY

gregory.pauget@orange.fr



menuiserie.gregory.pauget - [menuiserie-gregory-pauget.fr](http://menuiserie-gregory-pauget.fr)

Menuiserie pvc/bois/alu.....	p 2
Elagage.....	p 3
Immobilier.....	p 4
<b>La Conciergerie.....</b>	<b>p 4</b>
<b>Baisse des taux.....</b>	<b>p 5</b>
Courtage en prêts immobiliers.....	p 5
Locaux à louer.....	p 6
Constructeur.....	p 7
<b>Déco, transformez votre entrée....</b>	<b>p 8</b>
Platerie / Peinture.....	p 9
<b>Arti Rénovation Conseil.....</b>	<b>p 10-11</b>
Paysagiste.....	p 10
Toiture / Isolation.....	p 11
Aménagement intérieur /extérieur	p 12-13
<b>Planète+ Photovoltaïque.....</b>	<b>p 14-15</b>
<b>Services.....</b>	<b>p 16</b>
<b>André Expertises.....</b>	<b>p 17</b>
Bresse Saône Végétaux.....	p 18
Menuiserie alu/pvc.....	p 18
Bâtimmomag Contact.....	p 18
Aménagement extérieur.....	p 19
Solutions de chauffage / Plancha..	p 19
Les Centrales.....	p 20-21
Isolation / Menuiserie.....	p 22
Maçonnerie / Couverture.....	p 22
Pisciniste / Paysagiste.....	p 23
Paysagiste.....	p 24
Immobilier.....	p 24
Agenceur d'intérieur.....	p 24
Sanitaire / Carrelage / Chauffage....	p 25
Agrandissement - Extension.....	p 26
Cours / Portail / Pergola.....	p 27
Gouttière / Habillage / Sous-face....	p 28
Granulats.....	p 28

# Edito

À l'aube des beaux jours, le moment est venu de réfléchir à la manière dont nous pouvons tirer le meilleur parti de notre environnement. Notre objectif est de vous offrir dans nos pages les clés pour embellir vos espaces extérieurs, qu'il s'agisse de jardins, de terrasses ou de cours.

L'économie d'énergie est plus que jamais au cœur des préoccupations des ménages. À travers nos partenaires, nous explorons des solutions durables pour réduire l'empreinte énergétique de vos foyers. De l'installation de panneaux solaires à l'adoption de systèmes de chauffage à faible consommation, en passant par la sélection de matériaux éco-responsables pour vos projets d'aménagement, votre Batimmomag vous guide pas à pas vers une consommation plus consciente et économe.

Nous sommes convaincus que vous trouverez dans ce numéro des informations utiles et inspirantes pour transformer vos espaces extérieurs en véritables havres de paix. Nous vous souhaitons une lecture enrichissante et espérons que nos conseils vous aideront à réaliser vos projets d'aménagement avec succès.

Bonne lecture et surtout, profitons ensemble des beaux jours à venir, tout en faisant un pas de plus vers un avenir plus durable.

Nicolas C.

Consultez  
**batimmomag.fr**  
sur tous vos supports



**BATIMMO MAG® Val de Saône** : Editeur : Comipress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER - Tél. 06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comipress.fr**

Mise en page et impression COMIPRESS - 27 000 ex - Edition Printemps/Été 2024

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution. Reproduction même partielle interdite.

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo : 1<sup>ère</sup> de couverture : chantier et photo Planète +

Imprimerie  
**COMIPRESS**  
Offset, Numérique & Bobine



**CALEGARI**  
**ÉLAGAGE**  
**Pierre CALEGARI**

**QualiPaysage**  
ENTREPRISE QUALIFIÉE  
DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT



## Taille et soins aux arbres

- Taille
- Haubanage
- Taille de haie

## Abattage

- Démontage
- Chantiers de défrichage/déboisement pour accueillir de nouveaux projets
- Retrait d'embâcle/chantier rivière

## Rognage - Broyage

- Rognage/arrachage de souches
- Broyage de bassin de rétention/friche/délaissé.

## Plantation

- Conseil
- Plantation
- Taille de formation
- Arrosage

## Traitement des rémanents

- Evacuation
- Traitement des déchets verts/souches
- Revalorisation

**CALEGARI ÉLAGAGE** - 36 impasse des Sureaux - 01570 MANZIAT

Port. : 06 21 57 69 00 - contact@calegari-elagage.fr

[www.calegari-elagage.fr](http://www.calegari-elagage.fr)

## Profitez de mon expérience et accompagnement pour réussir votre projet immobilier !



Professionnel Immobilier Solidaire



Sylvie de ALMEIDA

06 01 92 90 87

sylvie.dealmeida@capifrance.fr

www.capifrance.fr/conseillers/sylvie.dealmeida

EIRL-RSAC 820 773 372 00017 Bourg-en-Bresse

## La Conciergerie



by Stéphanie 01

Je suis professionnelle de la conciergerie.

La Conciergerie by Stéphanie 01 vous propose l'intendance de vos appartements que vous souhaitez mettre en location saisonnière à Mâcon et 30 km aux alentours.

La Conciergerie by Stéphanie 01 vous permet de louer votre bien en toute tranquillité qui va de l'intendance complète (vous n'avez rien à faire ou presque), checking, check out, linge, ménage. Nous sommes là pour maximiser la visibilité de votre logement et son bénéfice.

**N'hésitez plus !!!!!!!**

**www.conciergeriebysteph01.fr**



57 chemin du Pré Balichard - Résidence les Lilas

01380 Bagé Dommartin - **06 58 41 93 58**

contact@conciergeriebysteph01.fr

## La Clé du Crédit

### De nouvelles baisses de taux (modérées) -0,10% !

C'est le niveau de baisse observé auprès de plusieurs établissements bancaires début mars. Ce sont les meilleurs profils (et les prospects dans plusieurs banques) qui profitent le plus de cette poursuite de la baisse.

Ainsi, sur toutes les durées, il devient possible d'emprunter à moins de 4% pour les dossiers les plus solides.

La quasi-totalité des banques se livre concurrence pour gagner des parts de marché : une bonne nouvelle pour l'ensemble des emprunteurs.

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.** Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Immobilier : les délais de vente s'allongent. Un facteur important reste à surveiller : l'inflation, qui continue de reculer (2,6% en zone euro en février, contre 2,8 en janvier). La Banque Centrale Européenne (BCE) s'est réunie le 7 mars. Même si elle a décidé de maintenir ses taux pour le moment, elle confirme un retour de l'inflation autour de 2% d'ici 2025.

**Dans ce contexte, faut-il s'attendre à une prochaine baisse des taux directeurs de la BCE ?**

"Nous en saurons un peu plus en avril, mais nous en saurons beaucoup plus en juin", indique Christine Lagarde, sa présidente.



**Aménageur - Promoteur - AMO\***

01190 Saint Bénigne

\* Assistant à Maitrise d'Ouvrage



**Vincent CARNEIRO**

Directeur Projets

*“ CNV est un groupe d'entreprises familiales animé par la passion de la construction ”*

@ [cnv.foncier@outlook.fr](mailto:cnv.foncier@outlook.fr)

Tél. 07 86 96 39 88

Suivez-nous sur



**Agence Immobilière**

01190 Pont de Vaux



**Franck DUSSUD**

Directeur d'agence

*“ Notre métier ? Vous proposer ce qui se fait de mieux sur le marché. Notre priorité ? Vous accompagner tout au long de vos démarches. ”*

@ [fd.action.immobilier@gmail.com](mailto:fd.action.immobilier@gmail.com)

Tél. 06 63 72 32 09

**Nous vous proposons votre nouveau chez vous adapté à toute votre famille**

# LA CLÉ DU CRÉDIT

courtage & conseil



**Karim DAOD NATHOO**

**COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS**



**[www.la-cle-du-credit.fr](http://www.la-cle-du-credit.fr)**

**06 46 57 68 10**

N° Orias : 19002670

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai légal de rétractation ou de réflexion de dix (10) jours. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. SAS AIN CREDIT BROKER, au capital social de 20 000€ - Siren n°515 374 346 - APE 6492Z - ORIAS 10058128. Courtier en Opération de Banque et Assurances (COBSP) (COA) (MIOBSP). La liste de nos partenaires bancaires consultable en agence ou sur [www.la-cle-du-credit.fr](http://www.la-cle-du-credit.fr)



# Vos futurs bureaux à St-Bénigne



Il reste **3** lots  
sur 6 disponibles  
- 2 lots au 1<sup>er</sup> étage  
- 1 lot au 2<sup>ème</sup> étage

☎ 06 66 15 92 06

- ✓ **Snack bar au rez-de-chaussée**
- ✓ **Parking fermé sécurisé**



Une réalisation avec :



# Faire construire sa maison, le choix de la sérénité

Vous souhaitez faire bâtir votre propre maison individuelle ? Maisons d'en France Rhonalp'Ain offre à ses clients une expérience sereine dans ce qui est bien souvent le projet d'une vie ! Découvrez une partie de l'équipe qui se tient à votre disposition pour étudier votre projet.

## Yann Delaye

Responsable du bureau d'études  
21 ans d'expérience



« Je suis issu d'une formation en architecture et, si j'aime le métier de la conception de maisons individuelles en général, la manière dont elle est abordée ici me plaît particulièrement. Le niveau d'accompagnement et la satisfaction de nos clients que nous recherchons tous, nous offrent un cadre de travail d'exception ! »

## Frédéric Morel

Conducteur de travaux  
19 ans d'expérience

« Mes missions vont au-delà du suivi de chantier, c'est ce qui me plaît ici. J'interviens en amont, en appui de nos collègues conseillers et dessinateurs, puis je choisis mes partenaires sous-traitants locaux avec lesquels j'ai établi des liens de confiance. Une maison, ça se conçoit et se construit en équipe. Une équipe constituée autour de notre client ! »



## Mickael Bouillin

Directeur  
16 ans d'expérience



« L'entreprise est riche de son personnel, de son savoir-faire et des retours d'expérience très favorables de ses clients. Nous en sommes fiers et oeuvrons chaque jour dans cette voie, de manière collective. En outre, la solidité financière dont nous disposons, inhérente à notre appartenance au groupe Procivis Ain, bien ancré localement, nous assure - et donc à nos clients - une véritable sérénité. »

PUBLI-INFO

## FAITES DE VOTRE PROJET UNE EXPÉRIENCE RÉUSSIE !



A Prissé, en partenariat avec l'agence ACI de Charnay-les-Mâcon, nous avons sélectionné pour vous cette magnifique parcelle de 1.800 m<sup>2</sup>, proche du bourg, où nous vous proposons la projection de cette belle maison plain-pied.



Hurigny, environnement exceptionnel avec vue, pour une belle parcelle de 1.200 m<sup>2</sup> où nous avons projeté cette magnifique maison à étage contemporaine.



Très satisfait du travail de Maison d'en France Rhonalp'ain, du début à la fin, une équipe à l'écoute, professionnelle et agréable que ce soit la partie commerciale, administrative ou bien le conducteur de travaux. Les artisans sélectionnés effectuent un travail de qualité et dans les délais annoncé. Je recommande !

- clement



12/Novembre 2024 - 43584271

Imaginez avec nous la maison qui vous ressemble et faites de votre projet une expérience réussie comme les propriétaires de cette maison fraîchement livrée !

Retrouvez nos actualités sur [www.maisonsdenfrance01.com](http://www.maisonsdenfrance01.com)  
Maisons d'en France Rhonalp'Ain  
101 rue Michael Faraday à Viriat - 04 74 22 97 45



Une marque  
du groupe



## Transformer votre entrée en un espace accueillant et fonctionnel selon les conseils de Salomé et Anne

L'entrée d'une maison est bien plus qu'un simple passage. C'est le premier aperçu de nos intérieurs. C'est pourquoi il est crucial pour nous, de concevoir un espace qui soit à la fois accueillant, fonctionnel et esthétique.

Lors de la conception, on mise sur des rangements multifonctions permettant d'organiser l'espace et de faciliter la vie quotidienne. Terminé les chaussures qui traînent, on fait place nette !

Les aménagements sur-mesure sont une solution qui permettent de créer un ensemble complet et adapté. Après avoir défini vos habitudes et besoins quotidiens, nous établissons un cahier des charges afin de dessiner un mobilier complètement rationalisé, intégrant rangements ouverts ou fermés, casiers pour chaussures et assise.

Les rangements toute hauteur sont souvent très appréciés. Ils permettent d'optimiser au maximum l'espace. Ils

peuvent comporter différents compartiments intérieurs : une étagère en partie haute pour accueillir vêtements ou objets peu souvent utilisés, une penderie et des rangements chaussures en partie basse.

On joue avec les couleurs et les différents design, des poignées invisibles ou un simple liseré pour souligner une ligne épurée.



Nous aimons intégrer des assises à cet aménagement, pratiques pour se chauffer et se déchausser. Sous forme de banc, de niche ou de coffre, elles permettent des rangements supplémentaires.

Les choix des matériaux et des couleurs fait également toute la différence. Les matériaux naturels apportent une sensation de chaleur et de convivialité, les couleurs claires agrandissent visuellement l'espace et le rendent plus lumineux. L'entrée peut être délimitée par des claustras ou verrières qui laissent circuler la lumière et évitent la sensation d'espace réduit. Possibilité de jouer la carte du « color block » en choisissant de peindre les murs et plafonds d'une seule et même couleur.

Nous aimons opter pour un éclairage chaleureux et invitant, avec des lampes d'appoint, des appliques murales, un lustre ou des systèmes de Ruban LED pour un effet « Wahou ! ». Un éclairage bien pensé peut transformer instantanément l'entrée.

Elle mérite donc une attention particulière dans la conception de votre intérieur. En combinant fonctionnalité, esthétique et personnalité, nous créons un espace qui reflète votre style de vie. N'hésitez pas à nous confier la conception de votre entrée pour un résultat à la hauteur de vos attentes.



► Architecture d'intérieur et modélisation d'espaces ► Rénovation ou extension ► Professionnels et particuliers

PLÂTRERIE



PEINTURE

Implantée depuis 1978 sur le Mâconnais, l'entreprise BUIRON Plâtrerie Peinture de Charnay les Mâcon réalise encore et toujours vos projets de **rénovation** !

Avec mon équipe de techniciens confirmés, **plaquistes, peintres** et poseurs de revêtements, nous répondons présents pour vous écouter et vous conseiller, vous apporter une **expertise technique** objective et mener à bien l'ensemble des chantiers.

Notre philosophie ? la **qualité** des réalisations, le sens du service, la **réactivité** et la proximité avec nos clients.

Vous souhaitez rafraîchir une pièce, ré-agencer votre intérieur, renouveler votre décoration du sol au plafond, améliorer l'isolation thermique par l'intérieur ?

Vous envisagez un ravalement de façade, un entretien de vos volets et ouvrages extérieurs ? Qu'il s'agisse de renouveler les qualités de votre habitat, d'entretenir votre patrimoine ou de vous faire plaisir par des changements de couleurs et d'ambiance :

N'hésitez pas à nous solliciter pour établir un devis correspondant à votre projet.

*Lucile Buiron*

**PLÂTRERIE/AMÉNAGEMENTS – ISOLATION THERMIQUE INTERIEURE**  
**PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**  
**RENOVATION FACADE**

Espace des Berthilliers -52 ch. du Bois d'Alier  
 71850 Charnay-lès-Mâcon  
 Tél. 03 85 32 00 72 - [contact@buiron-gerard.com](mailto:contact@buiron-gerard.com)

[www.buiron-gerard.com](http://www.buiron-gerard.com)

# ARTI RÉNOVATION CONSEIL

## l'expertise en toiture et en isolation

Jean-François Chambard et Sébastien Viol sont les cogérants de l'entreprise, qui voit le jour en 2017. Arti Rénovation Conseil c'est aujourd'hui 20 collaborateurs qui interviennent pour l'amélioration de l'habitat, l'isolation des combles et des toitures, le traitement des charpentes, l'entretien des toitures et des façades ainsi que le traitement de l'humidité des murs et de l'air.

### Label RGE

Arti Rénovation Conseil est labellisée RGE (Reconnu Garant de l'Environnement). Un gage de qualité qui ouvre droit aux aides de l'Etat pour les particuliers sur les travaux d'économie d'énergie, via Ma Prime Rénov.

« A l'heure actuelle, le meilleur moyen de faire des économies d'énergie, c'est de retenir la chaleur et d'avoir un bon système de renouvellement d'air », explique Jean-François Chambard.

Si l'entreprise travaille beaucoup avec le particulier, elle réalise également de beaux chantiers pour les collectivités, comme le collège du Leyment, une mission confiée par le département de l'Ain. Ce projet s'est inscrit dans une démarche de développement durable. Le bâtiment a été isolé par des matériaux biosourcés, 2 200 m<sup>2</sup> de surface, ce qui équivaut à 25 maisons individuelles.

De quoi rassurer les personnes qui souhaitent réaliser ces travaux.





# Franck DESMARIS

## paysagiste

**2 STRUCTURES, UN SEUL NUMERO**  
A votre écoute pour tous projets de créations et d'aménagements paysagers

**COUR - TERRASSE  
ALLEE - PLAGE PISCINE  
CLOTURE...**

**DESMARIS FRANCK SARL**

**DESMARIS JARDINS SERVICES**  
Structure dédiée Services à la Personne  
Pour les petits travaux de jardinage



**DESMARIS FRANCK SARL PAYSAGISTE**  
47 rue des Sombardiers  
71118 Saint Martin Belle Roche  
Tél. 03 85 36 01 64  
contact@desmaris-paysagiste.fr  
lesentreprisesdupaysage.fr

[www.paysagiste-desmaris.fr](http://www.paysagiste-desmaris.fr)

TONTE - TAILLE  
DEBROUSSAILLAGE...  
Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts

# Arti Rénovation Conseil



## STOP AU DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE !

**FAITES CONFIANCE À UNE ENTREPRISE LOCALE  
ET RECONNUE POUR SON SÉRIEUX !**

Nos compétences s'étendent des combles perdus à l'aménagement des combles en passant par l'isolation des murs intérieurs et la maîtrise complète de l'enveloppe thermique. Arti Rénovation Conseil dispose de ses propres équipes techniques et ne sous-traite aucune prestation. Notre expérience et notre notoriété sont le fruit d'une remise en question quotidienne. Nos équipes, qualifiées et dynamiques, s'impliquent dans vos travaux d'isolation, de ventilation, démoussage de toiture et de traitement de charpente. Nos compétences s'étendent aussi à l'entretien de façade, le traitement de l'humidité des murs, tels que les remontées capillaires et le traitement de l'humidité de l'air comme la condensation.

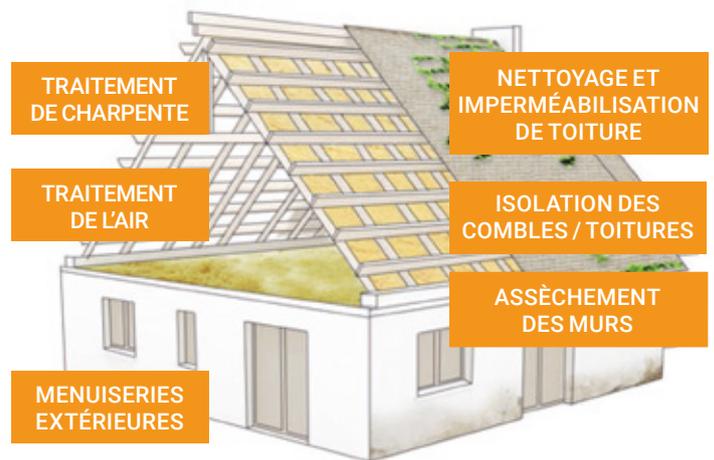
Nous intervenons, à la demande de particuliers, entreprises ou syndicats, sur l'ensemble des communes de l'Ain et de la Saône-et-Loire... Forte de plusieurs années d'expérience, Arti Rénovation Conseil est à même de détecter l'origine de certains problèmes : déperdition de chaleur, humidité des murs, parasites des bois de charpentes ou autres désagréments.

Nous sommes une entreprise à taille humaine. Nous assurons la proximité, le conseil et le suivi des travaux, de la validation du devis jusqu'à la réception du chantier, lequel chantier sera réalisé par nos propres équipes techniques.

Nos prestations sont livrées dans un état de propreté absolue. Notre force est le respect de nos engagements. Concernant les aides de type CEE (Certificats d'Economie d'Énergie), nous nous chargeons de l'intégralité des démarches administratives pour générer ces aides financières. Les devis que nous vous présentons bénéficient déjà des déductions de CEE, vous permettant ainsi un gain de temps et d'argent. Vous n'avez pas à avancer la trésorerie. Nos conseillers peuvent vous expliquer l'ensemble du panel d'aides auquel vous pouvez prétendre. Que ce soit les aides de Action Logement, l'ANAH, les aides départementales ou encore MA PRIME RENOV, nous sommes à même de vous présenter un chiffrage de votre projet avec toutes les aides dont vous bénéficiez.



**Votre confiance et votre satisfaction  
sont notre priorité.**



ISOLATION PAR SOUFFLAGE



INSTALLATION D'UNE VENTILATION



TRAITEMENT DE L'HUMIDITÉ DES MURS



ISOLATION DES MURS ET RAMPANTS EN PANNEAUX DE FIBRES DE BOIS À GRIÈGES

Une équipe de 20 personnes

Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60



20 ans d'expérience à votre service

Étude avec caméra thermique gratuite

Siège social Saône et Loire (71)  
5 Rue des Varennes  
71880 Chatenoy le Royal  
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)  
483 route du Village  
01290 St André d'Huriat  
09 61 63 74 26

Cuisines



Cheminées / Poêles



Aménagements Interieurs



Salles de bain



Henri de Almeida

L'ART DE LA PIERRE DEPUIS 1977



Aménagements Extérieurs



Barbecues



L'oeil du créateur...  
la main du maître artisan

PARC D'ACTIVITÉ DES COMBES  
VARENNES-LÈS-MÂCON

[www.henri-de-almeida-creations.com](http://www.henri-de-almeida-creations.com)





**planète+**  
Repensons l'énergie de demain

# Planète +, une entreprise devenue incontournable

Le secteur de l'énergie photovoltaïque est en pleine expansion. Notre entreprise est fière d'être un leader régional dans ce domaine. Notre expertise technique est garantie, ce qui nous permet de fournir des solutions de haute qualité à nos clients. Avec une équipe de 27 personnes, nous sommes prêts à relever tous les défis et à accompagner nos clients dans leur transition vers une énergie plus propre et renouvelable.

En investissant dans de nouveaux locaux et un espace de stockage adapté, nous renforçons notre capacité à répondre aux besoins croissants du marché. Ces nouveaux aménagements, prévus pour la fin de l'année 2024, nous permettront d'optimiser nos opérations et de mieux servir nos clients, tout en continuant à innover et à évoluer pour rester à la pointe de la technologie photovoltaïque. Nous sommes impatients de poursuivre notre croissance et de contribuer activement à la transition énergétique de notre région.



Projets ombrières  
**Intermarché**  
Mâcon  
Eté 2024 - 350 kWc



Simulez vos  
économies d'énergie



Réalisation à Manziat



## Que vous soyez

technicien électricien

technicien couvreur



ou



## Planète + recrute pour renforcer ses équipes

Contact : 03 85 51 40 48



# Réduisez vos factures d'électricité, Produisez et consommez votre propre électricité solaire

## + D'ÉCONOMIE

En produisant et en consommant mon électricité en autoconsommation photovoltaïque, je réduis ma facture

## + D'ÉCOLOGIE

Nos panneaux solaires sont étiquetés du label PVcycle créé par Véolia pour le recyclage

## + DE RENTABILITÉ

Avec un amortissement moyen en 8 ans et un temps de retour dès la 1<sup>ère</sup> année

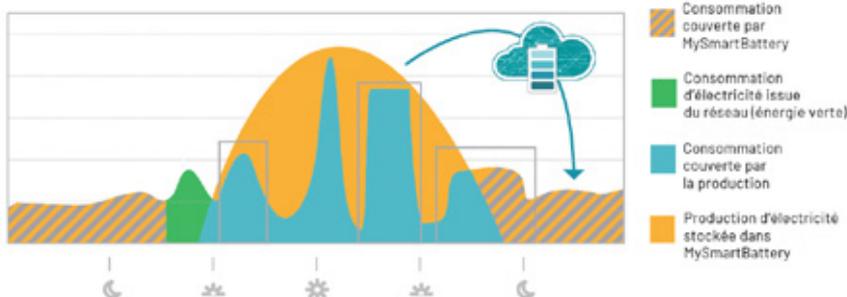
## + DE SÉRÉNITÉ

Des projets clés en mains. Nos experts s'occupent de tout.

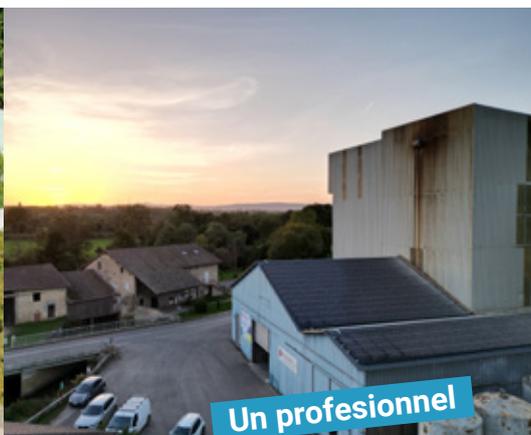
- Autoconsommation
- Revente de surplus
- Stockage virtuel

## Stockez 100% de votre surplus d'électricité solaire

Dans votre batterie et réutilisez-le lorsque vous en avez besoin avec MyLight Systems



Un particulier



Un professionnel



Un agriculteur

N'hésitez pas à nous contacter,  
nous repenserons ensemble l'électricité de demain ...

Suivez-nous sur



[www.planete-plus.fr](http://www.planete-plus.fr)



Siège  
200 boulevard de la Résistance - 71000 MÂCON

Futurs locaux  
Chemin des Luminaires - 71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Tél. : 03 85 51 40 48

# Services



**MD RAMONAGE**  
Ramoneur diplômé

Poêle | Insert | Chaudière  
Fuel | Bois | Gaz | Granulés

01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - 06 88 08 70 58  
md.ramonage01@gmail.com

**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Dpe  
Amiante, plomb,  
gaz et électricité

Sylvain COUTURIER  
173, route de Montrevel  
01380 BÂGÉ LE CHÂTEL  
Port. : 06 74 54 22 30  
sylvain.couturier@bc2e.com  
0101.bc2e.com

**JCB**

**MAÇONNERIE  
GROS OEUVRE**

NEUF  
RENOVATION

BELGHIT JEAN-CHARLES 06 60 74 48 81  
01190 St-Bénigne jcbelghit@gmail.com

## ETAT DES RISQUES 2023 Quel impact ?

### Respectez l'obligation d'information

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'ERP doit être remis dès la première visite de l'immeuble et doit être établi depuis moins de 6 mois.
- Il devra être actualisé si les informations qu'il contient ont changé avant la signature de l'acte authentique.
- Le vendeur ou le bailleur engagent leur responsabilité en cas de non-respect de cette obligation. L'agent immobilier peut aussi voir la sienne engagée pour défaut de conseil.

**FAÇADE Plus**

Depuis 20 ans à votre service

• Travail de qualité au meilleur prix

Spécialiste pisé et joints de pierre avec sablage

• Choix de 5 finitions (rustique, écrasée, grattée, talochée, talochée à l'éponge)



**MENUISERIE** *Grégory Pauget*  
PVC - ALU - BOIS

SERVICE SERRURERIE VITRERIE SAV sous 48h

Intervention et dépannage sur tous types de menuiseries :

- Fenêtres, baies-vitrées, portes d'entrée, portes de garage, portails et portillons, volets roulants, stores, etc.

03 85 36 44 04 - 06 11 76 87 57  
gregory.pauget@orange.fr  
276 route de la Forêt • 01190 BOISSEY

199 route du bourg - 01190 GORREVOD

DEVIS GRATUIT 06 95 10 22 27  
facadeplus@outlook.fr

# ANDRÉ EXPERTISES



André Expertise, **expert bâtiment en pathologie des ouvrages**, intervient pour détecter et analyser les **anomalies, fissures, infiltrations** ou autres problèmes structurels. Nous

vous accompagnons aussi dans tous vos projets de construction, rénovation ou achat immobilier, afin de **garantir la sécurité** et la pérennité de votre bien.

Notre expertise du bâti est basée sur la relation, l'écoute et la satisfaction client, dans le respect du code de déontologie. Basés dans l'Ain près de Mâcon, nous intervenons également sur l'ensemble des Régions Bourgogne Franche-Comté et Auvergne Rhône-Alpes.

- Diagnostic bâtiment
- Évaluation structurelle
- Détection des anomalies & malfaçons

## Qui fait appel à un expert bâtiment ?

Nos clients sont des **particuliers, des artisans, des professionnels** de l'immobilier, **promoteurs**, syndicats de **copropriétés, entreprises de construction, des assureurs, experts en sinistres** et des **administrations publiques**.

En fonction de vos besoins spécifiques, notre expert adapte la nature et l'étendue de ses **analyses de conformité**, selon les normes en vigueur et envoie un **rapport détaillé**.

- Fissure structurelle de façade
- Problèmes de toiture & charpente
- Fuites ou infiltrations
- Dégâts des eaux
- Problèmes d'isolation, d'étanchéité
- Problèmes de plomberie
- Hauteur de garde-corps non conforme
- Plancher bois sous dimensionné...

Avant la vente ou l'acquisition d'un bien immobilier, il est recommandé de faire réaliser un diagnostic détaillé, notamment en cas de suspicion de malfaçons. Celui-ci est une expertise complète qui permet de vérifier l'état général d'un bâti-

ment, d'une maison ou d'un local professionnel ou encore un entrepôt. Il permet de détecter d'éventuelles anomalies et surtout d'évaluer leur gravité et prévoir les travaux de réparations possible avec la vérification de :

- l'état de la structure
- l'état des installations
- l'état des équipements
- la conformité aux normes de constructions.

## Pourquoi faire appel à un expert ?

- Appuyer votre demande de prise en charge par les assurances
- Être informé des risques encourus et des désordres présents
- Appuyer votre demande lors d'un litige (Malfaçon) recevable au judiciaire.
- Connaître l'ampleur des travaux à envisager

Ces rapports sont rédigés dans le respect du code de déontologie.

# ANDRÉ

## Expertises en Pathologies des Ouvrages Bâtis

Audit • A.M.O • Référé Préventif



Expertises



Audits / Conseils



A.M.O

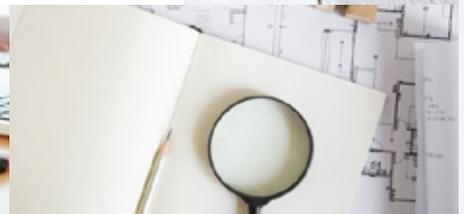
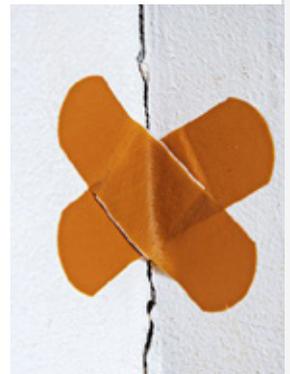


Référé Préventif



Nous réalisons également

**des diagnostics de performances énergétiques**



14 rue Vice Amiral Decourt - 01190 PONT DE VAUX

06 71 11 96 10 - andre.expertises@gmail.com

**andreexpertises.com**



# Bresse Saône Végétaux arrive sur Manziat...

Nicolas Saunier et Laurent Flores avaient, depuis plusieurs années l'envie de créer leur société pour mettre leur expertise en horticulture au service du professionnel du jardinage ainsi que des amateurs.

C'est chose faite avec l'ouverture de leur magasin à l'entrée de la commune de Manziat.

Vous y trouverez un espace intérieur de 200 m<sup>2</sup>, qui ne se limite pas à une simple boutique de fleurs coupées, mais aussi à une grande variété de plantes de pépinière, des jeunes plants, ainsi que des gros sujets comme des oliviers.



FLEURISTE – BOUQUETTERIE  
ÉVÉNEMENTIEL – DÉCORATION  
PÉPINIÈRE D'ORNEMENT,  
FRUITIERS ET GROS SUJETS  
PLANTES MÉDITERRANÉENNES  
SOINS DES PLANTES, TERREAUX, ENGRAIS

87 Chemin des Prâles – 01570 MANZIAT  
07 89 28 75 46 / 07 89 01 05 43  
bressesaonevegetaux@orange.fr

Ouvert du lundi au samedi 9h 12h – 14h 19h  
Dimanche de 9h à 12h



[www.batimmomag.fr](http://www.batimmomag.fr)

**Vous souhaitez paraître dans le prochain BATIMMOmag d'octobre 2024**

**27000 exemplaires + 27000 sets de tables**

### 14 présentoirs chez nos partenaires :

Gamm Vert Replonges, Laiz, Feillens, Pont de Vaux, St Didier d'Aussiat, St Trivier de Courtes et Jayat.

CAMB Mâcon, Prissé, Crêches sur Saône et Péronne.

Epicierie Bâgésienne, Boulangerie L'Epeautre, Carrefour Market Charnay Les Mâcon.

Notaires, comités d'entreprises.



Contact

**Nicolas Couturier**

[nicolas.couturier@comimpres.fr](mailto:nicolas.couturier@comimpres.fr)

**06 24 43 57 32**



VÉRANDA • EXTENSION  
PERGOLA • CARPORT  
PROTECTION SOLAIRE  
MENUISERIE ALUMINIUM • PVC  
PORTE • PORTAIL • VOLET

**CLAIRBAÏE**  
LE BIEN ÊTRE HABITAT

SHOWROOM OUVERT  
DU LUNDI AU VENDREDI



205, RUE DE LAVY - 01570 MANZIAT  
03 85 30 14 94 - [www.clairbaie.fr](http://www.clairbaie.fr)



**AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR**

**TERRASSEMENT**

**CLÔTURES**



1527 ROUTE DE PONT DE VAUX  
01340 BÉRÉZIAT

**06 84 29 28 54**

ABAT01340@GMAIL.COM

**Professionnels et particuliers**

**OUVERTURE D'UN NOUVEAU SHOW-ROOM 95, route du Poux à FEILLENS**



**Venez nous rendre visite**



**POÈLES ET CHAUDIÈRES À BÛCHES, GRANULÉS ET PLAQUETTES DE BOIS**

**PLANCHA BRASERO**



**POMPE À CHALEUR**



**PHOTOVOLTAÏQUE SOLAIRE ET THERMIQUE**



**CESI**  
Chauffe-eau Solaire Individuel

**SSC**  
Système Solaire Combiné

**CONDUITS DE FUMÉE**



**Laurent LOISY - Tél. 06 42 63 78 76**  
550, Grande Rue - 01570 FEILLENS - activedistribution01@gmail.com - www.activedistribution.fr



## Bâti Bois Confort



- Charpente Couverture Zinguerie
  - Neuf et rénovation
- Construction bois
- Etanchéité toit plat
- Isolation, Bardage
- Abri Carport Pool House
- Aménagement extérieur



**Valentin GROSJEAN**

01290 ST JEAN SUR VEYLE

📞 06 26 64 56 60



**Confiez-nous la vente de votre voiture, on s'occupe de tout !**

**Marre des pertes de temps et des prises de tête ?**

Aucun frais de mise en vente !

Vous continuez à rouler avec jusqu'à la vente définitive !

Vous cherchez un véhicule, **CONTACTEZ-NOUS !**



**BYE  
BUY  
CAR**

**Bye Buy Car CROTTET**  
ZI La Fontaine - 01290 CROTTET  
Tél. 09 81 48 25 17

MANDAT VENTE DE VOITURE • RACHAT CASH 48H • DÉPOT-VENTE  
4 500 VÉHICULES NEUFS ET OCCASIONS À LA VENTE

Suivez-nous sur [www.bye-buy-car.com](http://www.bye-buy-car.com)

**Balluffier**



**Desmaris**

- Maintenance chauffage pompe à chaleur et climatisation
- Dépannage et entretien
- Contrat d'abonnement
- Entretien annuel sur simple appel

C'est une équipe de 10 professionnels qualifiés pour la vente, l'installation et la maintenance de vos systèmes de chauffage «**toutes énergies**».

Du neuf à la rénovation, du particulier au professionnel, vous pouvez compter sur nos conseils pour réaliser tous vos projets.

**Votre expert plomberie, chauffage et énergies renouvelables dans l'Ain et la Saône-et-Loire depuis 1990**



**Salle de bain clé en main**

Plomberie

Climatisation

Salle de bain

Energies renouvelables

Chauffage

Maintenance Chauffage

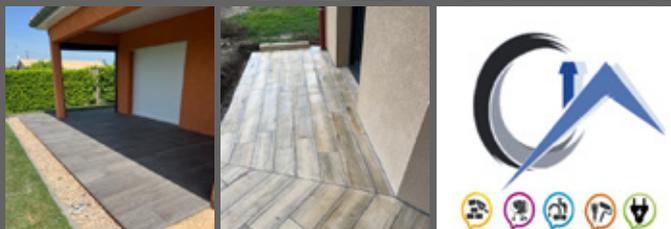


Pierre Balluffier  
Frédéric Renaud  
**Tél. : 03 85 23 82 47**

223, route de Thoisse - 01290 LAIZ  
E-mail : [balluffier.desmaris@orange.fr](mailto:balluffier.desmaris@orange.fr)  
**[www.balluffier-desmaris.fr](http://www.balluffier-desmaris.fr)**

**POUR VOS TRAVAUX D'INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR**

- Pose de carrelage / faïence
- Votre salle de bain clé en main



**EURL CEDAM**

CRECHES SUR SAONE - TEL : 06 83 70 72 27

MAIL : cedam.contact@gmail.com

SITE : www.cedam-amenagement.fr



**4 agences à votre service**

**PONT-DE-VEYLE  
LA ROCHE-VINEUSE**

**VONNAS  
REPLONGES**

« Une couverture du territoire non égalée sur le secteur à ce jour ! »

**Tél. 03 85 35 69 15**  
site internet : dandco-immobilier.com

**ESTIMATION GRATUITE  
ET SANS ENGAGEMENT**

**ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**  
INSTALLATION | RÉNOVATION | DÉPANNAGE



- + CLIMATISATION
- + BORNE DE RECHARGE DE VÉHICULE ÉLECTRIQUE
- + PANNEAU PHOTOVOLTAÏQUE
- + MOTORISATION PORTAIL
- + VISIOPHONIE ET DOMOTIQUE



Qualifié pour la pose  
de panneau Photovoltaïque



Qualifié pour la pose  
de borne de Recharge de Véhicule Electrique

**71260 VIRÉ**

**06 11 39 83 47**



Nous restons disponibles pour tous vos projets de :

- Terrasse en bois, composite
- Plancher, parquet, mezzanine
- Pergola, abri, auvent, carport,
- Entretien couverture (démoussage et hydrofuge)
- marquise
- Fenêtre de toit (poseur certifié velux)

**Julien GOMBAUD**

06 66 84 66 61  
11 Impasse du Village  
01290 Saint-Jean-sur-Veyle  
gombaудjulien@gmail.com

**CHARPENTE  
OUVRAGES BOIS  
OUVERTURE  
ZINGUERIE**



## VENTILATION ISOLATION / PLÂTRERIE MENUISERIES EXTERIEURES

Une équipe de  
20 personnes



AVANT

APRÈS



**20** ans  
d'expérience  
à votre service  
Étude avec caméra  
thermique gratuite

**Jean-François CHAMBARD** 06 52 88 59 60

Siège social Saône et Loire (71)  
5 Rue des Varennes  
71880 Chatenoy le Royal  
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)  
483 route du village  
01290 St André d'Huiriat  
09 61 63 74 26



## NEUF ET RÉNOVATION, CHARPENTE-COUVERTURE, CRÉATION DE PISCINE, BÂTIMENT INDUSTRIEL.



Créée en 1991 par Gérard Vessot et Jean-Luc Jacquet, l'entreprise Jacquet-Vessot est située sur la commune de Feillens. Reprise depuis fin d'année 2022 par Mathieu et Maxime Vessot, fils de Gérard, l'entreprise vous accompagne dans tous vos projets de construction.



120, chemin du Pont  
01570 Feillens

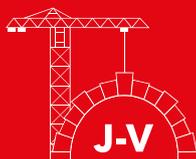


03 85 30 12 70  
06 59 73 44 92



jacquet-vessot@orange.fr

[www.jacquet-vessot.fr](http://www.jacquet-vessot.fr)



**MAÇONNERIE GÉNÉRALE**  
Neuf et Rénovation  
CHARPENTE - COUVERTURE - FAÇADES - PISCINES  
S.A.S **JACQUET - VESSOT**



# ENTRE PISCINE ET JARDIN

## Une complémentarité à votre service

**AM ESPACE PISCINE**

*et*

**JÉRÔMES CONCEPT**



**Convaincus de l'importance de travailler localement, en partenariat, nous oeuvrons depuis longtemps ensemble (AM Espace Piscine et Jérômes Concept) pour mener à bien des projets les plus aboutis possibles.**

Pourquoi cette coopération ?

Pour vous offrir une large gamme de travaux, produits et services, mis en oeuvre par des professionnels fiables et reconnus.

- Pour travailler en confiance entre entreprises et salariés qui se connaissent, se complètent, s'entraident.
- Pour gagner en qualité et en efficacité grâce à une coordination améliorée par des habitudes de travail forgées au fil du temps.
- Ensemble nous mettons tout en oeuvre pour obtenir votre satisfaction et vous remercions pour l'écho que vous en faites.



**ARCHITECTURE  
PAYSAGÈRE**

**CONSTRUCTION ET RENOVATION  
DE PISCINE**

### Jérômes Concept

- 📍 40B Allée Des Négociants  
01340 Attignat
- ☎ 04 74 25 61 10
- ✉ [contact@jeromes-concept.fr](mailto:contact@jeromes-concept.fr)
- 🌐 [www.jeromes-concept.com](http://www.jeromes-concept.com)

### AM Espace Piscine

- 📍 40A Allée Des Négociants  
01340 Attignat
- ☎ 04 74 52 34 66
- ✉ [contact@amespacepiscine.fr](mailto:contact@amespacepiscine.fr)
- 🌐 [www.amespacepiscine.fr](http://www.amespacepiscine.fr)

# Daniel Moquet

LE SPÉCIALISTE DE VOS EXTÉRIEURS

## UN AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR COMPLET AVEC DANIEL MOQUET SIGNE VOS JARDINS

Benoit Mousset est un spécialiste de l'aménagement extérieur. Ses entreprises, basées à ST ANDRÉ DE BAGÉ et à CLUNY, sont affiliées au Réseau national « Daniel MOQUET signe vos extérieurs », leader sur le marché des allées, des cours et des terrasses mais aussi des portails, des clôtures et des pergolas/carports.

### Le conseil avant tout

Ces professionnels **construisent votre projet avec vous** et font en sorte que l'espace dont vous rêvez se transforme en un véritable aménagement extérieur fonctionnel et durable en tenant compte de vos envies et des contraintes de votre environnement.

### Une activité « jardin » en plus !

L'ouverture de la franchise **Daniel Moquet signe vos Jardins** représente un prolongement naturel de l'offre déjà existante. En collaboration avec les entités Daniel Moquet signe vos Allées et Daniel Moquet signe vos Clôtures, ils proposent désormais un aménagement complet des extérieurs aux particuliers.



Sous la direction de **Pierre BABAD**, l'entreprise Daniel Moquet signe vos Jardins fournit une gamme de **services variée pour sublimer les espaces verts**.

De la taille des végétaux à la création paysagère en passant par la mise en lumière des extérieurs, l'équipe d'experts saura répondre à toutes les attentes. Un accompagnement prenant en compte **les envies des clients et les spécificités de chaque environnement extérieur**.

Certaines des prestations ouvrent droit à des **avantages fiscaux liés au SAP (Service À la Personne)**, permettant ainsi de bénéficier d'avantages financiers tout en embellissant le jardin.

Ces professionnels l'ont bien compris : une écoute attentive des besoins et envies, des conseils avisés et une large gamme de produits de qualité et de services sur-mesure sont la garantie d'un aménagement extérieur réussi.



PORTAIL  
CLÔTURE  
PERGOLA  
CARPORT

ALLÉE  
COUR  
TERRASSE

TAILLE  
ENTRETIEN  
CRÉATION

### Deux adresses proches de chez vous :

ZAC du Pré Saint Germain - 14 rue Lt Albert Schmitt - 71250 CLUNY  
105, Grande Rue - 01380 ST ANDRÉ DE BAGÉ

**Tél. 03 85 30 27 51 daniel-moquet.fr**

TOUS STYLES & TOUS BUDGETS



97 Grande Rue de la Coupée  
71850 Charnay-lès-Mâcon  
Tél. : 03 79 35 79 79  
charnaylesmacon@nestenn.com



### 5<sup>ème</sup> Avenue, votre Agenceur d'intérieur sur-mesure !

Cuisine, salle de bain, dressing, bibliothèque, living, meuble d'entrée, buanderie, cellier.

Nous réinventons vos espaces quotidiens pour en faire des lieux de vie uniques.

Nous réalisons des projets sur mesure vous garantissant la satisfaction de vos envies. Vous apprécierez notre passion du détail et nos conseils techniques.

### Entrez et imaginons ensemble votre futur intérieur !

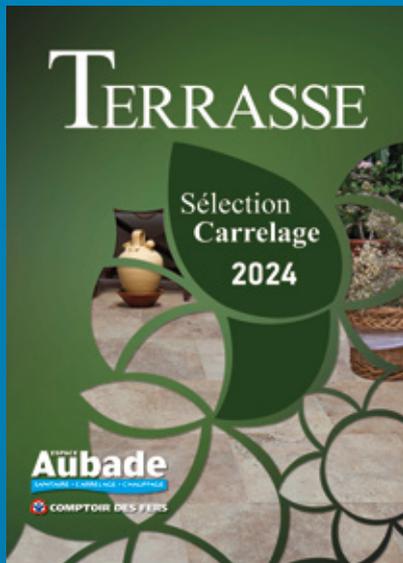
« Les couleurs et le design d'une maison doivent être le reflet des personnes qui y vivent »

Amy Laura Wax, académicienne et neurologue

5<sup>ème</sup> AVENUE

Concepteur et créateur de projets sur mesure

64 Grande Rue de la Coupée, 71850 Charnay-lès-Mâcon  
Tél. : 03 85 39 33 21 - gb@5-avenue.fr - www.5-avenue.fr



Votre  
nouveau catalogue  
**Carrelage**

Votre  
*salle d'exposition*  
à Mâcon ...

*l'instant  
découverte ...*



# Agrandissez-vous !

## Le dessin d'un cocon

**Destination :** séjour, salle-à-manger

**Surface de l'extension :** 19 m<sup>2</sup>

**Durée des travaux :** 6 mois

**Mode constructif :** parpaing et enduit

**Finition :** clé-en-main

**R**ecouverte d'une toiture traditionnelle à deux pentes, l'agrandissement est pourvu d'ouvertures créant ainsi un espace de vie baigné de lumière, accueillant et apaisant. Invisibles depuis la rue, les nouveaux mètres carrés s'ouvrent généreusement sur le jardin pour former un nouvel espace de vie en plein air. L'extension se prolonge à l'extérieur par la création d'une terrasse sur pilotis, offrant une vue panoramique sur le jardin.

**CYBEL  
EXTENSION**

**AGENCE MÂCON**

**06.95.97.77.62**

31 rue Gabriel Jeanton  
71000 Mâcon

**Réseau expert en agrandissement**

Service tout inclus

Bureau d'études - Architecte partenaire

[www.cybel-extension.com](http://www.cybel-extension.com)

Laissez-vous inspirer !



# Daniel Moquet



LE SPÉCIALISTE / DE VOS EXTÉRIEURS



**PORTAIL  
CLÔTURE  
PERGOLA  
CARPORT**

**ALLÉE  
COUR  
TERRASSE**

**TAILLE  
ENTRETIEN  
CRÉATION**

**2 sites à proximité**

105 Grande Rue  
01380 ST-ANDRÉ-DE-BAGÉ

14 rue du Lt Albert Schmitt  
71250 CLUNY

**03 85 30 27 51**  
**daniel-moquet.fr**



Créateur de la gouttière aluminium en continu

Le spécialiste à votre service depuis 2009

- ✓ Habillage de bandeaux en alu
- ✓ Habillage de forgets en alu
- ✓ Gouttières en alu en continu
- ✓ Couvertines en alu en continu
- ✓ Volets battants et roulants
- ✓ 6 ambiances et 25 couleurs



Nous vous accueillons en notre show room et dépôt  
 206, Chemin de la Glaine - ZA la Glaine  
 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN

Tél. 03 85 39 82 25 / Port. 06 58 34 97 21  
 Email : btudury.dalalu@gmail.com  
 www.dalalu-ain.fr



A chaque idée son gravier !!

+ de 200 matériaux disponibles !

Professionnels et particuliers !



SABLE - GRAVIERS - DECO - GABIONS

www.macon-granulats.fr

Accès par la rue Beausoleil - 71000 Sancé - contact@macon-granulats.fr - 03.85.51.83.86

