

BATIMMO

Bresse • Mâconnais • Val de Saône *Mag*

Automne/Hiver 2024-2025
Numéro 16



Distributeur de Granulés
Station Service de Fleurville

p 16



p 5

5^{ème} Avenue
Agenceur d'Espace
de vie Unique



p 12-13

Mehdi Caron
AXA Prévoyance
& Patrimoine



Le photovoltaïque
Produisez et consommez
votre propre électricité



p 22-23

**Arti Rénovation
Conseil**
Aides et conseils pour la
Rénovation Globale



menuiserie Grégory Pauget

PVC | ALU | BOIS

Le spécialiste de la
en Val de Saône

Rénovation

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).



Service dépannage



**FENÊTRES
PORTE-FENÊTRES**



VOLETS & STORES



PORTES DE GARAGE



DÉPANNAGE VITRAGE



POSE PARQUETS

Tél. : 03 85 36 44 04 - Port. : 06 11 76 87 57

276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY

gregory.pauget@orange.fr



menuiserie.gregory.pauget - menuiserie-gregory-pauget.fr



Vous souhaitez
paraître dans
le prochain
BATIMMO mag

27000
exemplaires

+ 27000
sets de table

14 présentoirs chez nos partenaires :

Gamm Vert Replonges, Laiz, Feillens, Pont de Vaux, St Didier d'Aussiat, St Trivier de Courtes et Jayat. CAMB Mâcon, Prissé, Crèches sur Saône et Péronne. Epicerie Bâgésienne, Boulangerie L'Epeautre, Carrefour Market Charnay Les Mâcon. Notaires, comités d'entreprises.



L'Épicerie
Bâgésienne

Contact

Nicolas Couturier

nicolas.couturier@comimpress.fr

06 24 43 57 32

Consultez
batimmomag.fr
sur tous vos supports



BATIMMO MAG® Val de Saône : Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER** - Tél. 06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comimpress.fr

Mise en page et impression COMIMPRESS - 27 000 ex - Edition Automne/Hiver 2024-2025

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution. Reproduction même partielle interdite.

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo : 1^{ère} de couverture : Val de Saône Bâtiment

Imprimerie
COMIMPRESS
Offset, Numérique & Bobine



CALEGARI
ÉLAGAGE

📍 CALEGARI ÉLAGAGE

36 impasse des Sureaux

01570 MANZIAT

📞 Port. : 06 21 57 69 00

✉ contact@calegari-elagage.fr

🌐 www.calegari-elagage.fr



- 🌿 Taille et soins aux arbres
- 🌿 Abattage dirigé, par démontage et/ou rétention
- 🌿 Taille mécanisée
- 🌿 Taille de haies
- 🌿 Rognage de souches
- 🌿 Evacuation des déchets verts
- 🌿 Diagnostic et conseil de l'état sanitaire de vos arbres

QualiPaysage
ENTREPRISE QUALIFIÉE
DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT

PLÂTRERIE



PEINTURE

BUIRON

Implantée depuis 1978 sur le Mâconnais, l'entreprise BUIRON Plâtrerie Peinture de Charnay les Mâcon réalise encore et toujours vos projets de **rénovation** !

Avec mon équipe de techniciens confirmés, **plaquistes, peintres** et poseurs de revêtements, nous répondons présents pour vous écouter et vous conseiller, vous apporter une **expertise technique** objective et mener à bien l'ensemble des chantiers.

Notre philosophie ? la **qualité** des réalisations, le sens du service, la **réactivité** et la proximité avec nos clients.

Vous souhaitez rafraîchir une pièce, ré-agencer votre intérieur, renouveler votre décoration du sol au plafond, améliorer l'isolation thermique par l'intérieur ?

Vous envisagez un ravalement de façade, un entretien de vos volets et ouvrages extérieurs ? Qu'il s'agisse de renouveler les qualités de votre habitat, d'entretenir votre patrimoine ou de vous faire plaisir par des changements de couleurs et d'ambiance :

N'hésitez pas à nous solliciter pour établir un devis correspondant à votre projet.

Lucile BuiRon

**PLÂTRERIE/AMENAGEMENTS – ISOLATION THERMIQUE INTERIEURE
PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
RENOVATION FACADE**

Agenceur d'Espace de vie Unique

Situé au 64 Grande rue de la Coupée, 5^{ème} Avenue propose des prestations sur mesure pour toutes les pièces intérieures de votre maison. De la cuisine au salon en passant par l'entrée, la salle de bain, le dressing, la buanderie ou les rangements. 5^{ème} Avenue ne se limite plus au design de la cuisine de vos rêves, elle s'est aussi spécialisée dans l'agencement complet d'intérieur avec des conceptions uniques et sur mesure pour créer ou repenser l'ensemble de vos pièces et réinventer entièrement vos espaces de vie.



Partenaire



logos



Pando
integralooking

à l'écoute pour conseiller et élaborer un projet personnalisé conforme aux goûts, aux envies, aux besoins et au budget de chacun. Nous pouvons également apporter une expertise et répondre à la demande de la décoration d'intérieur grâce à un partenariat avec une décoratrice d'intérieur installée à Mâcon.

L'écosystème de 5^{ème} Avenue

Pour assurer cet accompagnement complet sur l'ensemble des étapes du projet, la société s'est entourée des services d'un menuisier-poseur exclusif et de différents artisans locaux (Plâtrier-peintre, électricien, plombier, carreleur ...).

Le showroom a également été repensé (une entrée, une cuisine, une salle-de-bain, un dressing, un living ...) avec l'idée de proposer aux clients une immersion dans ce qui pourrait être leur futur chez eux.

« L'objectif est d'offrir une vraie vitrine à la boutique et de l'ouvrir vers l'extérieur. Mon souhait est, à terme, de faire vivre ce lieu, une cuisine est mise en fonction afin d'organiser des animations culinaires pour permettre à nos clients de découvrir une sélection de produits et de matériaux de grande qualité avec une gamme la plus large possible répondant à différents services et budgets pour améliorer leur quotidien ».

Côté cuisine, 5^{ème} Avenue présente ainsi deux univers bien distincts mais avec une gamme importante de formes et couleurs grâce à ces deux partenaires. D'un côté, un fabricant allemand Bauformat avec ces 107 ans d'expérience, son design

épuré, droit et ses couleurs neutres. De l'autre, Logos une SCOP fabricant des meubles depuis 1952 dans le Pays-basque espagnol qui apporte des courbes, de la fantaisie et ses couleurs espagnoles chaleureuses.

Le choix des partenaires

L'autre nouveauté s'invite au niveau de l'électroménager, la société Charnaysienne entend se démarquer en proposant des produits uniques, notamment du très haut de gamme avec la marque V-ZUG. Elle devient l'ambassadrice de ces produits qui ont une fabrication 100% suisse offrant notamment une garantie 10 ans et propose une mise en service particulière : Afin d'exploiter l'intégralité des possibilités du nouvel appareil, la mise en route peut se faire avec l'accompagnement d'un professionnel qui se déplacera chez le client pour l'aider dans la prise en main et l'utilisation de ces électroménagers installés.

Guillaume a choisi de travailler avec des partenaires qui ont une réelle histoire comme ces deux fabricants de meubles. V-Zug née à Zoug (Suisse) en 1913, et qui est toujours implantée au même endroit. Pando fabricant espagnol est spécialisé dans l'aspiration sur mesure depuis plus de 45 ans. Asko dont l'histoire débute en 1950 dans une communauté agricole en Suède, par la fabrication artisanale du meilleur linge possible est, aujourd'hui, l'un des leaders dans ce domaine.

L'excellence des marques proposées et la qualité des matériaux constituent une valeur essentielle et identitaire de 5^{ème} Avenue tout comme la satisfaction du client.



Meuble d'entrée sur mesure

Cette volonté est celle de Guillaume Bouyer, le nouveau propriétaire, arrivé en février dernier dans l'entreprise Charnaysienne. Passionné par son métier et fort de rencontres enrichissantes, il apporte aujourd'hui son expérience dans l'aménagement de l'habitat. Avec un regard nouveau et des réflexions novatrices, il souhaite répondre au mieux à l'évolution des besoins, en alliant technique, esthétisme et sur mesure.

« La plupart des clients aujourd'hui recherchent du clé en main, souligne le gérant. Ils ont besoin d'être accompagnés et chez 5^{ème} Avenue, nous sommes capables de le faire, d'assurer un suivi complet et d'apporter une solution à tous les besoins en gardant le client au centre de son projet. De la réflexion à l'intégration des lieux, 5^{ème} Avenue est

Sylvie DE ALMEIDA



Excellence+

★★★
CONSEILLÈRE
GOLD



Faire plus pour votre Bien depuis 20 ans et pour longtemps.

EIRL - Sylvie DE ALMEIDA

06 01 92 90 87

sylvie.dealmeida@capifrance.fr

www.capifrance.fr/conseillers/sylvie.dealmeida



Sylvie DE ALMEIDA

Depuis vingt ans dans le Mâconnais / Val de Saône, Sylvie de Almeida met sa connaissance du secteur à votre service. Que vous vendiez votre bien pour un nouveau projet de vie ou que vous soyez à la recherche de la maison de vos rêves, elle vous accompagnera dans vos démarches et vous guidera avec toute son expérience.

Laissez vous guider par sa bienveillance et sa bonne humeur. Sylvie de Almeida exerce avec passion et met avant tout l'humain au cœur de son métier. Professionnelle à l'écoute, sa rigueur, sa disponibilité et son expertise lui permettent de s'adapter rapidement à vos demandes et de mener à bien de nombreux projets.

Parce que l'achat et la vente d'un bien sont des étapes importantes, la confiance et l'accompagnement sont des atouts évidents pour mettre toutes les chances de votre côté, en toute sécurité.

La Conciergerie

by Stéphanie 01

Je suis professionnelle de la conciergerie.

La Conciergerie by Stéphanie 01 vous propose l'intendance de vos appartements que vous souhaitez mettre en location saisonnière à Mâcon et 30 km aux alentours.

La Conciergerie by Stéphanie 01 vous permet de louer votre bien en toute tranquillité qui va de l'intendance complète (vous n'avez rien à faire ou presque), checking, check out, linge, ménage. Nous sommes là pour maximiser la visibilité de votre logement et son bénéfice.

N'hésitez plus !!!!!!!

www.conciergeriebysteph01.fr



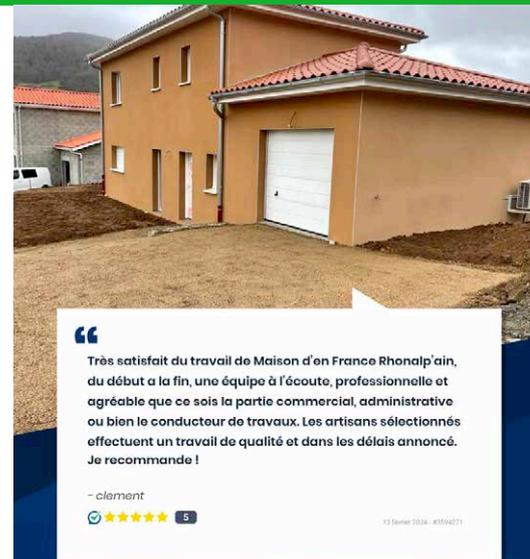
57 chemin du Pré Balichard - Résidence les Lilas
01380 Bagé Dommartin - **06 58 41 93 58**
contact@conciergeriebysteph01.fr



Maisons d'en France Rhônalp'Ain, le choix de la sérénité



FAITES DE VOTRE PROJET UNE EXPÉRIENCE RÉUSSIE !



www.maisonsdenfrance01.com

Maisons d'en France Rhônalp'Ain
101 rue Michael Faraday à Viriat
04 74 22 97 45



Une marque
du groupe



Services

BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Dpe
Amiante, plomb,
gaz et électricité

Sylvain COUTURIER
173, route de Montrevel
01380 BÂGÉ LE CHÂTEL
Port. : 06 74 54 22 30
sylvain.couturier@bc2e.com
0101.bc2e.com



MD RAMONAGE

Ramoneur diplômé

Poêle | Insert | Chaudière
Fuel | Bois | Gaz | Granulés

f 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - 06 88 08 70 58
md.ramonage01@gmail.com

Carte de Fidélité Jardin

1 € = 1 points*

500 points = 25 € de réduction



**VIGNE
VIN
JARDIN**

*sur une sélection d'articles en magasins - cambinfo@c-a-m-b.com - www.c-a-m-b.com - 03.85.34.98.53

**Votre Distributeur à la Station
Service de Fleurville**



Granulés + Bois d'Allumage + Allume Feu

50%
JARDINIERS
Professionnels
COOPÉRATIVE PROFESSIONNELLE A DOMICILE

PINHERO
ramonage - paysage

tél : 06 47 21 05 59
2137 route des allemands
71680 Vinzelles

Paysagiste
Entretien
de parc & jardin
Conception de jardin

Ramonage/debistrage
tous conduits
tous combustibles

15 magasins
à votre service

Jardinage

Gamm vert
L'autoproduction est l'avenir

REPLONGES

237 ROUTE DE BOURG
01750 REPLONGES
03 85 31 00 13

Végétaux

Elevage

Bricolage

Alimentation
animale

Produits du
terroir

Carte de
fidélité

Coopérative Agricole CAPDIS - 220 rue des Vareys - 01440 VIRIAT

Imprimerie
COMIMPRESS
Offset & Numérique



Flocage - Broderie
Textile

Pensez à vos cadeaux de fin d'année



Calendriers bancaires - Sous-mains

Agendas



Porte-stylos

www.comimpress.fr

Contact : Nicolas Couturier - nicolas.couturier@comimpress.fr - 06 24 43 57 32

Redonner couleur et vie à votre façade

L'entreprise Caïdi Façades intervient pour réaliser tous vos travaux de ravalement de façade.

Depuis juillet 2002, nous vous accompagnons dans tous vos projets de rénovation de façade. Nous maîtrisons différentes techniques adaptées à chaque support.

Nous vous offrons un travail de valeur où l'esthétique et la technicité sont en parfaite harmonie.

Rénovation



CAÏDI FAÇADES

Étude gratuite de tous vos projets
Travail soigné

22 ans



Avant



Après

Notre équipe de façadiers, menée par Jamal Caïdi, est composée de 6 professionnels. Elle saura vous conseiller sur tous vos projets de ravalement de façade.

Polyvalents et dynamiques, nous prenons en compte vos impératifs, l'état de la surface et la nature des matériaux.

Quelle que soit la finition d'enduit projetée, nous vous assurons un service réalisé avec savoir-faire et professionnalisme.

Confiez-nous votre façade !

Nous vous garantissons un service de qualité et à la hauteur de vos attentes.



Travaux de maçonnerie
Peinture façade
Nettoyage toitures et façades



Isolation Thermique Extérieure et Combles



EURL CAÏDI Façades
Tél. : 03 85 30 29 78

caidig@orange.fr

372, route de Charlemagne

BÂGÉ LA VILLE - 01380 BÂGÉ DOMMARTIN



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

TERRASSEMENT

CLÔTURES

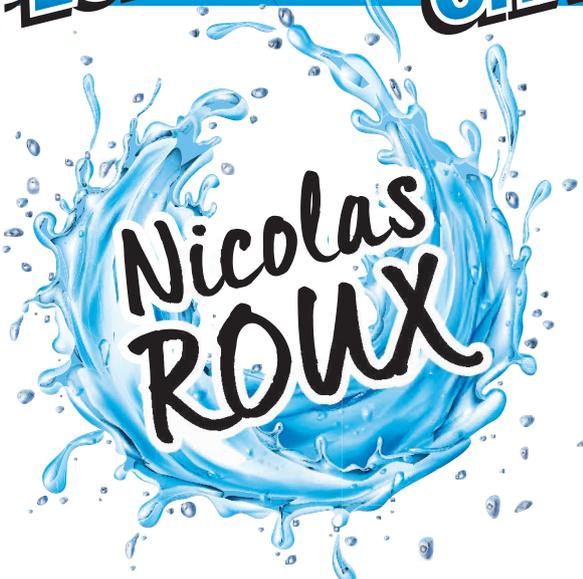


1527 ROUTE DE PONT DE VAUX
01340 BÉRÉZIAT

📞 06 84 29 28 54

@ ABAT01340@GMAIL.COM

PLOMBERIE CHAUFFAGE SANITAIRE



Nicolas
ROUX

POMPE À CHALEUR
AIR-EAU / AIR-AIR

CLIMATISATION RÉVERSIBLE

SALLE DE BAINS
CLÉ EN MAINS

ADOUCCISSEURS

03 85 36 42 28 - 06 13 85 09 54

nicolasroux01@hotmail.fr • www.plombier-pont-vaux-macon.fr

36 Place Michel Poisat - 01190 PONT DE VAUX



Mécanique - Carrosserie
Vente de véhicules
toutes marques

Découvrez notre service de location véhicule
9 places, location à la journée, semaine ou mois
Vous recherchez un véhicule ? Nous le trouvons pour vous !



**RENAULT KANGOO
EXPRESS**
GRAND CONFORT
DCI 110CV EDC 5 DCI 110CV



**VOLKSWAGEN
CADDY CONFORLINE**
2.0 TDI 105CV 6



SKODA KODIAQ
SPORT LINE 8 TSI 150CV



**RENAULT SCENIC IV
SL TOUCH**
1.2 TCE 130 CV BV6 7

124 Grande Rue 01290 GRIEGES - Tél. 03 85 23 94 05 - e-mail : garage.bouchy@orange.fr

www.bouchy-automobiles.com





NEUF ET RÉNOVATION , CHARPENTE-COUVERTURE, CRÉATION DE PISCINE, BÂTIMENT INDUSTRIEL.

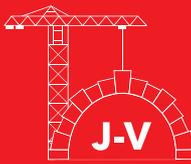
Créée en 1991 par Gérard Vessot et Jean-Luc Jacquet, l'entreprise Jacquet-Vessot est située sur la commune de Feillens. Reprise depuis fin d'année 2022 par Mathieu et Maxime Vessot, fils de Gérard, l'entreprise vous accompagne dans tous vos projets de construction.

 120, chemin du Pont
01570 Feillens

 03 85 30 12 70
06 59 73 44 92

 jacquet-vessot@orange.fr

www.jacquet-vessot.fr



MAÇONNERIE GÉNÉRALE
Neuf et Rénovation
CHARPENTE - COUVERTURE - FAÇADES - PISCINES
S.A.S JACQUET - VESSOT

ENTREPRISE QUALIFIÉE




DÉCOUVREZ BRESSE SAÔNE VÉGÉTAUX : VOTRE PARTENAIRE JARDINIER !

Vous rêvez d'un jardin unique et épanouissant ?

L'équipe passionnée de Bresse Saône Végétaux, dirigée par Laurent, Nicolas et avec notre fleuriste Lætitia, est là pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets !

Spécialistes des végétaux, nous offrons un service sur-mesure pour les paysagistes et les particuliers.

Grâce à notre approche personnalisée, nous vous aidons à choisir les essences qui correspondent à vos envies et à votre budget.

Participez à nos ateliers pédagogiques et apprenez à cultiver votre passion pour le jardinage !

Vous pouvez nous retrouver sur les réseaux sociaux.

Rendez-vous visite au 87, chemin des Prâles à Manziat. Ensemble, faisons de votre jardin un véritable havre de paix !

Bresse Saône Végétaux :

VIVEZ LA NATURE EN TOUTE HARMONIE !

POUR PLUS D'INFORMATIONS,
contactez-nous au **06 81 81 68 73** ou
par email à [**bressesaonevegetaux@orange.fr**](mailto:bressesaonevegetaux@orange.fr).





planète+
Repensons l'énergie de demain

Planète +, l'acteur incontournable de la transition énergétique

Planète+ s'impose comme un acteur clé de la transition écologique et continue de se développer pour répondre aux besoins d'un nombre croissant de clients.

Chez Planète+, nous sommes spécialisés dans l'énergie photovoltaïque et nous nous engageons à vous offrir des solutions adaptées et de haute qualité.

Nous investissons dans des technologies avancées et améliorons constamment nos services pour rester au top. Nos nouveaux locaux, qui seront prêts pour la fin d'année 2024, nous aideront à mieux servir nos clients et à être encore plus efficaces.

Depuis 2019, Planète + connaît une forte croissance, avec un chiffre d'affaires qui double chaque année. Nous recrutons activement pour agrandir notre équipe et continuer à nous développer. De même, de nombreux projets vont bientôt voir le jour. On vous laisse la surprise !

Pour plus d'infos, visitez notre site internet : www.planete-plus.fr ou contactez nous directement au 03 85 51 40 48. Ensemble, repensons l'énergie de demain !



Vous souhaitez être acteur de votre futur et de vos factures, n'attendez plus. Avec Planète + profitez :

-  D'une étude gratuite sur site
-  Réduction des factures jusqu'à 80%
-  Sécurisation et valorisation de votre bien

Simulez vos économies d'énergie



Rejoignez l'équipe Planète + et participez à la transition énergétique ! QUE VOUS SOYEZ :

technicien électricien



ou

technicien couvreur



votre place est avec nous pour repenser l'énergie de demain. Contactez nous au :

03 85 51 40 48



Un investissement durable pour l'avenir

Autoconsommation : Produisez et consommez votre propre électricité

- Autoconsommation
- Revente de surplus
- Stockage virtuel



Stockez 100% de votre surplus d'électricité solaire

Dans votre batterie et réutilisez-le
lorsque vous en avez besoin avec MyLight Systems



+ D'ÉCONOMIE

En produisant et en consommant mon électricité en autoconsommation photovoltaïque, je réduis ma facture

+ D'ÉCOLOGIE

Nos panneaux solaires sont étiquetés du label PVcycle créé par Véolia pour le recyclage

+ DE RENTABILITÉ

Avec un amortissement moyen en 8 ans et un temps de retour dès la 1^{ère} année

+ DE SÉRÉNITÉ

Des projets clés en mains. Nos experts s'occupent de tout

Un particulier



Un professionnel



Un agriculteur



Suivez-nous sur



www.planete-plus.fr



Siège
200 boulevard de la Résistance - 71000 MÂCON

Futurs locaux
Chemin des Luminares - 71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

POUR VOS TRAVAUX D'INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

- Pose de carrelage / faïence
- Votre salle de bain clé en main



EURL CEDAM

CRECHES SUR SAONE - TEL : 06 83 70 72 27

MAIL : cedam.contact@gmail.com

SITE : www.cedam-amenagement.fr



Menuiserie
Bois - PVC - Alu - Bois/Alu
NeuF et rénovation
Terrasse
Parquet



Vincent Verne

06 13 01 18 32 contact@vie-vincentverne.fr

57 chemin des Viallières 01290 ST JEAN SUR VEYLE



Bâti Bois Confort

Nous vous proposons nos services pour tous vos projets de construction neuve ou rénovation alliant tradition et innovation.

Une **réponse personnalisée**, des **créations sur mesure** selon vos besoins :

- ✓ Charpente, Couverture, Zinguerie
- ✓ Etanchéité toit plat
- ✓ Ossature bois : Construction, Extension, Surélévation
- ✓ Car-port, Auvent, tous types d'abris
- ✓ Bardage et Terrasse (bois, composite ou autres)
- ✓ Fenêtre de toit
- ✓ Isolation mur et toiture
- ✓ Habillage débord de toit.



Construisons ensemble vos projets à venir !

Valentin GROSJEAN - 06 26 64 56 60

01380 SAINT CYR SUR MENTHON

batiboisconfort@outlook.fr





Val de Saône Bâtiment
est un **acteur incontournable**
de la construction de maisons
individuelles **sur-mesure** et **basse**
consommation d'énergie à Mâcon.



« Depuis 1981, ce sont **plus de 1000 maisons** que nous avons **réalisées** dans le Mâconnais (Saône et Loire, Ain et Rhône), avec toujours le client au coeur de nos préoccupations.

Notre structure familiale offre la proximité et la réactivité d'une PME, avec l'assise d'une entreprise qui existe **depuis plus de 40 ans** à Mâcon.

Que vous souhaitiez construire une maison traditionnelle ou contemporaine, en brique ou en ossature bois, nous saurons **répondre à vos envies !** »



VAL DE SAÔNE BÂTIMENT

429, rue Marius Lacrouze - 71850 Charnay les Mâcon
Renseignements : 03 85 37 13 05
contact@valdesaone-batiment.fr

Suivez-nous sur   [valdesaonebatiment](https://www.valdesaonebatiment.fr)
www.valdesaonebatiment.fr

Blanc Bois Services

DISTRIBUTEUR
AUTOMATIQUE



**Votre Distributeur
à la Station Service
de Fleurville**



Bois de chauffage sec
(Chêne, hêtre, charme)

Granulés de haute qualité
(En vrac ou en sac)

LIVRAISON À DOMICILE
03 85 33 22 87

**Granulés + Bois d'Allumage
+ Allume Feu**



Venez toute l'année vous réapprovisionner

bbs71.fr - 71260 ST GENGOUX DE SCISSÉ

« Spécialisé en prévoyance et mutuelle des artisans commerçants »

Installé au cœur du bassin mâconnais et mobile dans tout le val de Saône, votre protection en qualité d'acteur du monde du bâtiment est ma priorité.

Expert de la protection sociale et de la gestion patrimoniale nous pouvons ensemble réfléchir à comment sécuriser et construire votre avenir en toute sérénité.

Protéger vos revenus en cas d'arrêt de travail ou d'invalidité, vos proches et vos entreprises en cas de décès, calculer le montant de votre prochaine retraite et trouver des solutions si cette dernière ne correspondrait pas à vos attentes, au

vu d'une situation économique complexe et d'un univers de plus en plus flou. Je suis votre atout majeur.

L'exercice est simple, encadré. Vous réalisez un bilan gratuit, sans engagement avec un expert en protection sociale, dans un cadre qui correspond à vos horaires, vos métiers et vos orientations.

Impatient de faire votre rencontre, contactez moi au 06 74 21 47 50 ou par mail.

Agence partenaire IARD (risques matériels, dommages, décennales) : Axa Olivier Nicolas Mâcon et Feillens.



Mehdi Caron

AXA Prévoyance & Patrimoine

- 84 route de Lyon - 71000 Mâcon
- 105 Impasse de la Verchere - Batiment P0124
71260 Saint Maurice De Satonnay

06 74 21 47 50

agencea2p.mehdi.caron@axa.fr





Franck DESMARIS

paysagiste

2 STRUCTURES, UN SEUL NUMERO
A votre écoute pour tous projets de créations et d'aménagements paysagers

DESJARIS FRANCK SARL

DESJARIS JARDINS SERVICES
Structure dédiée Services à la Personne
Pour les petits travaux de jardinage
TONTE - TAILLE DEBROUSSAILLAGE...
Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts

DESJARIS FRANCK SARL PAYSAGISTE
47 rue des Sombardiers
71118 Saint Martin Belle Roche
Tél. 03 85 36 01 64
contact@desmaris-paysagiste.fr
lesentreprisesdupaysage.fr

chaque jardin compte
LES ENTREPRISES DU PAYSAGE

www.paysagiste-desmaris.fr



Le bon placement

Il n'est pas toujours simple quand on est à son compte de trouver le bon placement, donner la bonne orientation à son épargne.

En vous faisant accompagner d'un gestionnaire de patrimoine vous prenez le temps de bien préparer votre avenir et celui de votre famille, d'anticiper les événements de la vie en ayant une longueur d'avance.

L'important : diversifier !

En cette fin d'année, les supports structurés AXA Prévoyance et Patrimoine offrent la possibilité de dynamiser ses rendements tout en sécurisant son capital. Nous accompagnons toujours sur « ce qui est le mieux pour vous » alors...ne vous privez pas d'un conseil qui aura peut-être un impact essentiel sur le reste de votre vie...

A votre disposition,
M.CARON



Pour réussir la vente de son bien immobilier, il est important de déterminer sa juste valeur en fonction du prix du marché.



03 79 35 79 79
charnaylesmacon@nestenn.com
immobilier-charnaylesmacon.nestenn.com

Agence Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
Charnay-lès-Mâcon

Contactez-nous et bénéficiez :

- D'une **estimation offerte sous 48h** et sans engagement
- Une équipe **100% disponible** pour vos projets
- D'un accompagnement sur-mesure

Maintenant, vous savez quoi faire...

CLM IMMOBILIER - 71850 CHARNAY-LES-MACON - Tél 03 79 35 79 79 - charnaylesmacon@nestenn.com - Affiliée à la caisse de Garantie VERSPIEREN - Montant : 110000 Eur - Carte professionnelle CPI N° CPI71022023000000003 - SIRET 97754928600010 - au capital de 8000 Eur - N°intracommunautaire : FR19977549286. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Cybel Extension expert en agrandissement de maisons

Votre famille s'agrandit et vous manquez de place ? Vous avez besoin de loger un proche ou d'adapter votre domicile pour améliorer son accessibilité et votre quotidien ? Attendez avant de penser à un déménagement. Cybel Extension a la solution pour vous permettre de rester dans votre maison de famille sans changer vos habitudes.

Depuis 2015, ce spécialiste dans l'agrandissement de maisons individuelles et de garages s'adapte en effet à toutes les demandes, qu'il s'agisse de maisons neuves ou anciennes. « On sait que certaines personnes ont un lien particulier avec leur maison, qu'ils ne sont pas prêts à la quitter. D'autres voudraient franchir le pas, mais ils ne trouvent pas la maison idéale sur un marché de l'immobilier de plus en plus tendu », explique Alexis Machillot, franchisé indépendant installé à Mâcon, rue Gabriel Jeanton depuis un an et demi. « L'objectif de l'entreprise est donc de les accompagner et de les conseiller dans l'extension unique de leur

maison afin d'optimiser leur surface de vie ou de créer de nouveaux espaces intérieurs. »

De la conception à la réalisation, Cybel Extension s'occupe de tout : consultation du PLU, démarches administratives, présentation du projet et des plans, suivi et réception de chantier. « Le premier rendez-vous nous permet d'échanger et de cerner les besoins du client. Nous vérifions ensuite la faisabilité technique, administrative et budgétaire du projet. Si tous les voyants sont au vert, nous présentons l'extension dans ses formes, ses couleurs et ses volumes. »

En tant que contractant général, Cybel Extension offre des prestations clé en main. Il est l'interlocuteur unique de sa clientèle. Chaque projet est sécurisé par une garantie décennale, un prix fixe et un délai de livraison garanti par contrat, assurant ainsi une sérénité totale pour les clients qui bénéficieront d'un accompagnement et de conseils sur mesure tout au long du projet.



ANGELINI Plomberie

Plomberie - Sanitaire - Chauffage - Dépannage

Salle de bain :

- ✓ Conseil et étude technique
- ✓ Je peux coordonner le chantier

Plomberie sanitaire et chauffage :

- ✓ Installation douche, évier, WC

- ✓ Modification et création de réseaux (eau et évacuation)
- ✓ Installation et remplacement chaudière, chauffe-bain et cumulus
- ✓ Réparation de fuite

📍 368, route des Quatre Arches
01290 GRIÈGES

☎ 06 18 01 82 44

@ angeliniplomberie@gmail.com



Yann ANGELINI

J'ai travaillé pendant 20 ans dans la logistique et le suivi client avant de me former à la plomberie. J'ai ensuite travaillé avec plusieurs confrères avant de me mettre à mon compte en 2018. Je travaille seul et intervins sur toute la région.



Agrandissez-vous !

Le dessin d'un cocon

Destination : salon, salle-à-manger

Surface de l'extension : 19,82 m²

Durée des travaux : 3 mois

Mode constructif : ossature et bardage bois

Finition : prêt-à-finir

Cette maison traditionnelle accueille une nouvelle structure contemporaine au bardage bois vertical et aux angles en aluminium anthracite. L'extension se prolonge par une terrasse bois de 32 m² qui offre une deuxième pièce de vie aux propriétaires. Avec la volonté d'habiller encore mieux la maison, il a été décidé de créer un retour sur la largeur qui se termine par une entrée secondaire avec porte, casquette et éclairage intégré.



Laissez-vous inspirer !



**CYBEL
EXTENSION**

AGENCE MÂCON

06.95.97.77.62

31 rue Gabriel Jeanton
71000 Mâcon

Réseau expert en agrandissement

Service tout inclus

Bureau d'études - Architecte partenaire

www.cybel-extension.com





BG Photovoltaïque, deux savoir-faire pour un projet clé en main

Julien Bayardon est électricien, Julien Gombaudo est charpentier-couvreur-zingueur. Tous les deux exercent depuis une dizaine d'années. Dans la vie, ils sont aussi amis. Forts de leur expérience et de leur envie de travailler ensemble, ils ont décidé d'unir leurs compétences. La société BG Photovoltaïque propose ainsi l'installation de panneaux photovoltaïques clé en main.

Comment est né BG Photovoltaïque ?

En échangeant, nous nous sommes rendus compte que nous étions intéressés par le développement de l'activité photovoltaïque. Nous sommes tous les deux spécialisés dans des corps de métier nécessaires à ce secteur d'activité. Plutôt que d'avancer chacun de notre côté, nous avons donc décidé de regrouper nos compétences et de nous former pour accompagner les clients dans leur projet de A à Z.

Quelles sont les avantages pour les clients ?

Au-delà de la complémentarité de nos activités, il est plus simple pour nous d'avoir un seul interlocuteur dans la gestion du projet. Nous sommes là pour les aider et les rassurer du début à la fin. En offrant un service clé en main, nous intervenons du chiffrage du projet au raccordement final en passant par les démarches administratives. Notre plus, c'est donc cet accompagnement personnalisé et nos conseils grâce à notre expertise et notre expérience dans nos métiers respectifs.

Quel est votre rayon d'intervention ?

Nos entreprises sont basées à Viré et à Pont de Veyle et nous intervenons autant chez des particuliers que dans des entreprises. Notre secteur d'intervention se situe entre Tournus / Villefranche sur Saône et Cluny / Bourges en Bresse.

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE
INSTALLATION | RÉNOVATION | DÉPANNAGE



- + CLIMATISATION
- + PANNEAU PHOTOVOLTAÏQUE
- + MOTORISATION PORTAIL
- + VISIOPHONIE ET DOMOTIQUE



Qualifié pour la pose
de panneau Photovoltaïque

71260 VIRÉ

06 11 39 83 47



Nous restons disponibles pour tous vos projets de :

- Terrasse en bois, composite
- Plancher, parquet, mezzanine
- Pergola, abri, auvent, carport, marquise
- Entretien couverture (démoussage et hydrofuge)
- Fenêtre de toit (poseur certifié velux)

Julien GOMBAUD

☎ **06 66 84 66 61**

11 Impasse du Village
01290 Saint-Jean-sur-Veyle
gombaudojulien@gmail.com

**CHARPENTE
OUVRAGES BOIS
OUVERTURE
ZINGUERIE**

Daniel Moquet



LE SPÉCIALISTE / DE VOS EXTÉRIEURS

Faites le tour de nos savoir-faire !

En confiant vos aménagements extérieurs à nos équipes spécialistes du paysage, vous profitez de tous les avantages de votre jardin sans les contraintes.

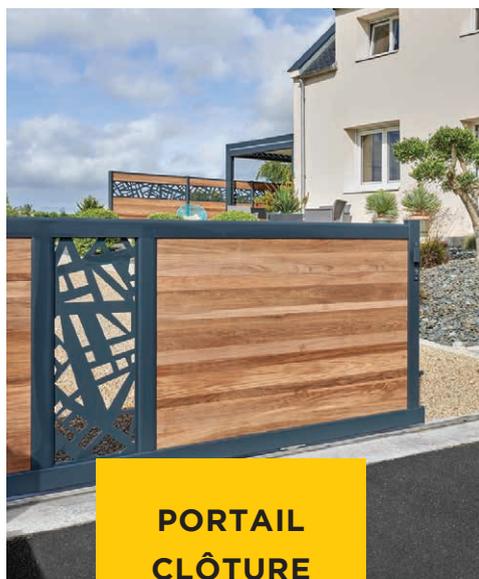
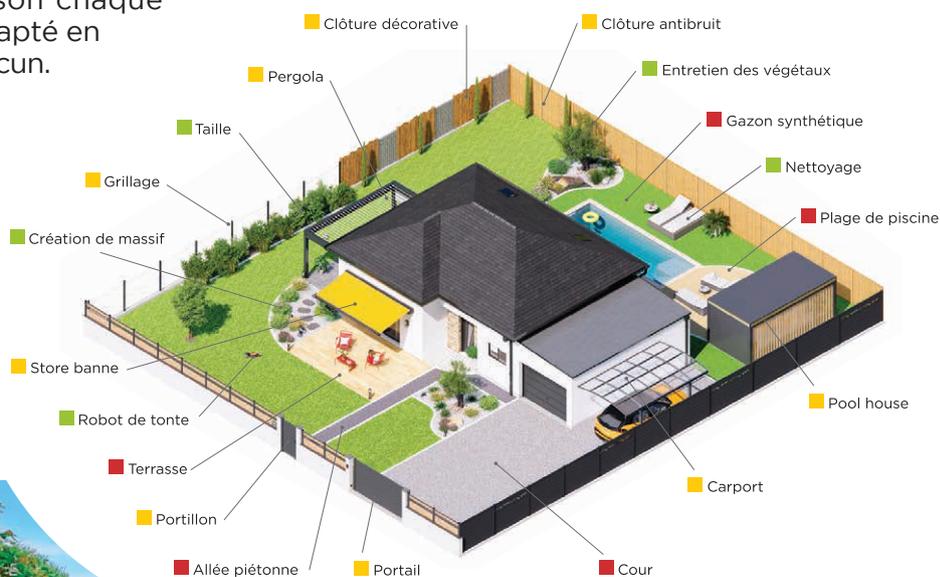
Chaque projet est unique, comme vous !

Parce qu'il existe autant de projets d'aménagements extérieurs que de famille et de maison chaque projet est soigneusement étudié et adapté en fonction des goûts et du budget de chacun.

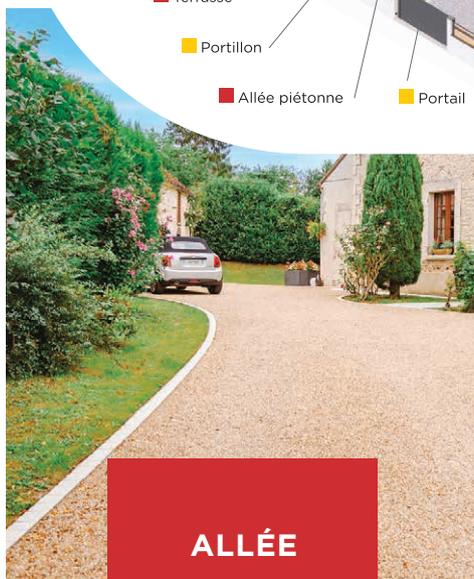
Écouter les envies et comprendre le mode de vie des habitants, appréhender les contraintes du terrain, intégrer l'ouvrage dans l'environnement... toutes ces étapes sont nécessaires pour réaliser un chantier de qualité. Le "sur-mesure" fait partie du quotidien de nos équipes de spécialistes.

Qu'il s'agisse des revêtements de sol, des portails, pergolas, ou des massifs de végétaux... nous avons une très large gamme de solutions à vous proposer, dont la plupart sont exclusives à notre marque.

Faites la différence avec votre voisinage, aménagez vos extérieurs comme vous aimez.



**PORTAIL
CLÔTURE
PERGOLA
CARPORT**



**ALLÉE
COUR
TERRASSE**



**TAILLE
ENTRETIEN
CRÉATION**

Deux adresses proches de chez vous :

ZAC du Pré Saint Germain - 14 rue Lt Albert Schmitt - 71250 CLUNY
105, Grande Rue - 01380 ST ANDRÉ DE BAGÉ

Tél. 03 85 30 27 51 daniel-moquet.fr

ARTI RÉNOVATION CONSEIL

l'expertise en toiture et en isolation

La Rénovation Globale est un processus visant à améliorer l'efficacité énergétique et le confort des logements tout en réduisant leur impact environnemental. Contrairement à des rénovations ponctuelles, la Rénovation Globale aborde l'ensemble des aspects énergétiques du bâtiment, permettant ainsi des gains énergétiques significatifs et durables.

A - Les Objectifs de la Rénovation Globale

1. Amélioration de l'efficacité énergétique : Réduire la consommation d'énergie des bâtiments.
2. Réduction des émissions de gaz à effet de serre : Contribuer à la lutte contre le changement climatique.
3. Amélioration du confort : Offrir un meilleur confort thermique et acoustique aux occupants.
4. Valorisation du patrimoine immobilier : Augmenter la valeur des biens immobiliers rénovés.

B - Les Travaux Impliqués

La Rénovation Globale peut inclure une multitude de travaux tels que :

- Isolation thermique des murs, toits et sols.
- Amélioration des ouvertures (fenêtres et portes) pour une meilleure isolation.
- Installation de systèmes de ventilation efficaces.
- Remplacement des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude.
- Utilisation d'énergies renouvelables (panneaux solaires, pompes à chaleur).

C - Les Aides de l'Anah pour la Rénovation Globale

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) propose plusieurs dispositifs d'aides financières pour encourager la rénovation énergétique des logements. Parmi ces aides, certaines sont particulièrement adaptées à la Rénovation Globale.

Le dispositif d'aide MaPrimeRénov' est ouvert à tous les propriétaires PERSONNES PHYSIQUES (OCCUPANTS COMME BAILLEURS), quels que soient leurs revenus.

Zoom sur :

Le parcours pour une rénovation d'ampleur avec accompagnement : une rénovation performante et ambitieuse composée de plusieurs travaux et obligatoirement accompagnée par un Mon Accompagnateur Rénov' (MAR).

Vous pouvez prétendre jusqu'à 63000 € d'aides sur 70000 € de travaux suivant le nombre de lettres gagnées au DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) et suivant votre revenu fiscal de référence.

L'aide MaPrimeRénov' est cumulable avec les aides suivantes :

- TVA réduite à 5,5% sur les travaux d'économie d'énergie exécutés par des professionnels
- Les aides des collectivités locales
- L'éco-prêt à taux zéro pour le montant qu'il vous reste à payer.

Toutefois, le cumul des aides ne peut pas dépasser le montant total des travaux.

D) Les conditions

- Votre logement doit avoir plus de 15 ans,
- Un minimum de 2 sauts de classes au DPE,
- Interdiction de conserver une chaudière fuel,
- Un minimum de 2 gestes d'isolation,
- Travaux réalisés par des professionnels RGE,
- Les travaux ne doivent pas commencer avant la demande d'aide.

En conclusion, la Rénovation Globale est une démarche essentielle pour améliorer l'efficacité énergétique des logements en France. Grâce aux aides de l'Anah, notamment MaPrimeRénov', de nombreux propriétaires peuvent entreprendre des travaux ambitieux sans supporter l'intégralité des coûts. Ces aides contribuent non seulement à réduire la consommation énergétique et les émissions de CO2, mais aussi à améliorer le confort et la valeur des habitations.

Pour plus d'informations et pour simuler le montant des aides auxquelles vous pouvez prétendre, vous pouvez nous contacter au 0385423588 ou par mail contact@sas-arc.fr



**VENTILATION
ISOLATION / PLÂTRERIE
MENUISERIES EXTERIEURES**

**Une équipe de
20 personnes**



Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60

Arti Rénovation Conseil



STOP AU DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE !

**FAITES CONFIANCE À UNE ENTREPRISE LOCALE
ET RECONNUE POUR SON SÉRIEUX !**

Nos compétences s'étendent des combles perdus à l'aménagement des combles en passant par l'isolation des murs intérieurs et la maîtrise complète de l'enveloppe thermique. Arti Rénovation Conseil dispose de ses propres équipes techniques et ne sous-traite aucune prestation. Notre expérience et notre notoriété sont le fruit d'une remise en question quotidienne. Nos équipes, qualifiées et dynamiques, s'impliquent dans vos travaux d'isolation, de ventilation, démoussage de toiture et de traitement de charpente. Nos compétences s'étendent aussi à l'entretien de façade, le traitement de l'humidité des murs, tels que les remontées capillaires et le traitement de l'humidité de l'air comme la condensation.

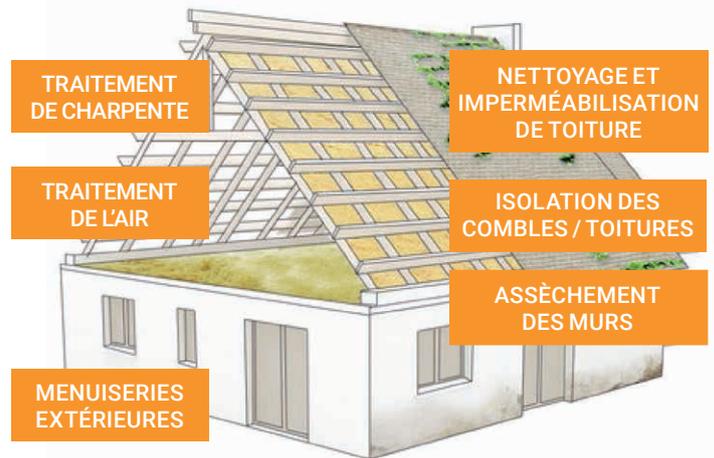
Nous intervenons, à la demande de particuliers, entreprises ou syndicats, sur l'ensemble des communes de l'Ain et de la Saône-et-Loire... Forte de plusieurs années d'expérience, Arti Rénovation Conseil est à même de détecter l'origine de certains problèmes : déperdition de chaleur, humidité des murs, parasites des bois de charpentes ou autres désagréments.

Nous sommes une entreprise à taille humaine. Nous assurons la proximité, le conseil et le suivi des travaux, de la validation du devis jusqu'à la réception du chantier, lequel chantier sera réalisé par nos propres équipes techniques.

Nos prestations sont livrées dans un état de propreté absolue. Notre force est le respect de nos engagements. Concernant les aides de type CEE (Certificats d'Economie d'Énergie), nous nous chargeons de l'intégralité des démarches administratives pour générer ces aides financières. Les devis que nous vous présentons bénéficient déjà des déductions de CEE, vous permettant ainsi un gain de temps et d'argent. Vous n'avez pas à avancer la trésorerie. Nos conseillers peuvent vous expliquer l'ensemble du panel d'aides auquel vous pouvez prétendre. Que ce soit les aides de Action Logement, l'ANAH, les aides départementales ou encore MA PRIME RENOV, nous sommes à même de vous présenter un chiffrage de votre projet avec toutes les aides dont vous bénéficiez.



**Votre confiance et votre satisfaction
sont notre priorité.**



ISOLATION PAR SOUFFLAGE



INSTALLATION D'UNE VENTILATION



TRAITEMENT DE L'HUMIDITÉ DES MURS



ISOLATION DES MURS ET RAMPANTS EN PANNEAUX DE FIBRES DE BOIS À GRIÈGES

Une équipe de 20 personnes

Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60



20 ans d'expérience à votre service

Étude avec caméra thermique gratuite

Siège social Saône et Loire (71)
5 Rue des Varennes
71880 Chatenoy le Royal
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)
483 route du Village
01290 St André d'Huriat
09 61 63 74 26



Créateur de la gouttière aluminium en continu

Le spécialiste à votre service depuis 2009

- ✓ Habillage de bandeaux en alu
- ✓ Couvertines en alu en continu
- ✓ Habillage de forgets en alu
- ✓ Volets battants et roulants
- ✓ Gouttières en alu en continu
- ✓ 6 ambiances et 25 couleurs



Nous vous accueillons en notre show room et dépôt
206, Chemin de la Glaine - ZA la Glaine
01380 BÂGÉ-DOMMARTIN

Tél. 03 85 39 82 25 / Port. 06 58 34 97 21
Email : btudury.dalalu@gmail.com
www.dalalu-ain.fr

NOUVEAU

Les Jardins du Mâconnais !!

Nous avons le plaisir de vous annoncer l'ouverture prévu début 2025, de notre nouvel atelier de gestion, réparation, entretien et location de matériels de motoculture.

Situé au rond-point des Verres, nous vous accueillerons dans 500m² de locaux dédiés à tous vos projets :

- Entretiens & réparations de vos matériels de jardinage
- Location d'une gamme complète de machines diverses.

Nous proposons aussi un point de vente de produits neufs sur commande uniquement afin de répondre précisément à vos besoins.

Notre atout ?
Rapidité & efficacité !
Votre satisfaction !



ENTRETIEN-RÉPARATION-LOCATION
DE MATÉRIELS DE MOTOCULTURE

Retrouvez nous alors au
2137 Route des Allemands à VINZELLES !
Tél. 06 47 21 05 59