

BATIMMO

Bresse • Mâconnais • Val de Saône

Mag

Printemps-Eté 2025
Numéro 17



© EVERBLUE - AM Espace Piscine



p 8

SA Conception

Et si on osait peindre ses plafonds

Buiron

PEINTURE
RETEVEMENTS

p 9



p 10-11

**Arti Rénovation
Conseil**

Aides et conseils pour la
Rénovation Globale



p 13

DAL'ALU

déménagement sur
FEILLENS



p 15-16

Optima Conseils

Financement - Assurance
Epargne



menuiserie Grégory Pauget

PVC | ALU | BOIS

Le spécialiste de la
en Val de Saône

**Service
dépannage**

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).

Rénovation



**FENÊTRES
PORTE-FENÊTRES**



VOLETS & STORES



PORTES DE GARAGE



DÉPANNAGE VITRAGE



POSE PARQUETS



PERGOLAS



CARPORTS

Tél. : 03 85 36 44 04 - Port. : 06 11 76 87 57

276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY

gregory.pauget@orange.fr



menuiserie.gregory.pauget - menuiserie-gregory-pauget.fr



**Vous souhaitez
paraître dans
le prochain
BATIMMO Mag**

**27000
exemplaires**

**+ 32000
sets de table**

14 présentoirs chez nos partenaires :

Gamm Vert Replonges, Laiz, Feillens, Pont de Vaux, St Didier d'Aussiat, St Trivier de Courtes, Jayat, Mâcon, Prissé, Crêches-sur-Saône et CAMB Péronne. Epicerie Bâgéenne, Boulangerie L'Epeautre, Carrefour Market Charnay les Mâcon. Notaires, comités d'entreprises.



*L'Épicerie
Bâgéenne*

Contact

Nicolas Couturier

nicolas.couturier@comimpress.fr

06 24 43 57 32

Consultez
batimmomag.fr
sur tous vos supports



BATIMMO MAG® Val de Saône : Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER** - Tél. **06 24 43 57 32** - nicolas.couturier@comimpress.fr

Mise en page et impression COMIMPRESS - **27 000 ex** - Edition Printemps/Eté 2025

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution. Reproduction même partielle interdite.

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo : 1^{ère} de couverture : AM Espace piscine / Jérômes Concept

Imprimerie
COMIMPRESS
Offset, Numérique & Bobine



**CALEGARI
ÉLAGAGE**

📍 **CALEGARI ÉLAGAGE**

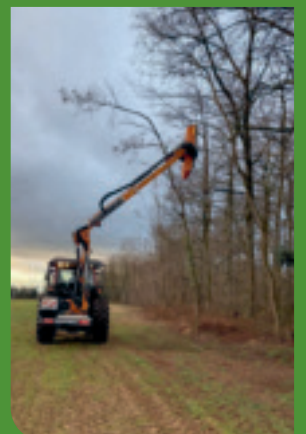
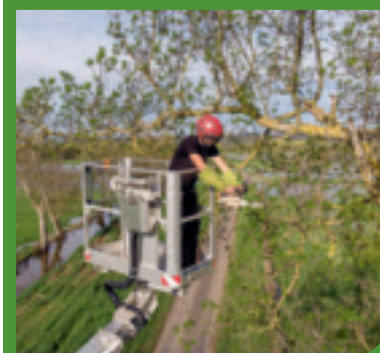
36 impasse des Sureaux

01570 MANZIAT

📞 **Port. : 06 21 57 69 00**

✉ contact@calegari-elagage.fr

- ✓ Taille et abattage d'arbres
- ✓ Taille mécanisée
- ✓ Taille de haies
- ✓ Rognage de souches
- ✓ Evacuation des déchets verts
- ✓ Diagnostic et conseil



QualiPaysage
ENTREPRISE QUALIFIÉE
OUVRAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT

🌐 www.calegari-elagage.fr

CMG : Un nouveau nom pour une expertise de 60 ans au service du territoire

Un cabinet d'experts ancré dans l'histoire locale

En 2025, le cabinet CMG célèbre 60 ans d'existence, marquant ainsi une histoire riche en transmission et en évolution. Fondé en 1965 par M. Alain DUBOIS, le cabinet n'a cessé de se développer pour accompagner les particuliers, entreprises et collectivités dans leurs projets fonciers et topographiques. Son premier dossier a été monté en mars 1965, et cette année encore, un cap symbolique a été franchi avec la création du 20 000 dossiers.

Un nouveau nom pour écrire la suite de l'histoire

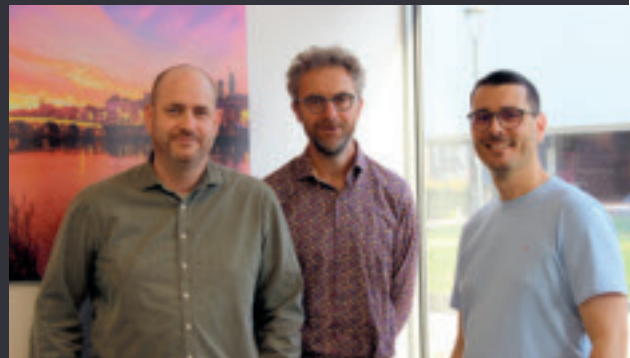
Cette année marque également une évolution majeure : le "Cabinet Monin" devient "CMG", sigle déjà utilisé pour le logo. Ce changement reflète la continuité et le dynamisme du cabinet, tout en affirmant son identité actuelle.

Un rayonnement sur tout le territoire

Avec trois sites stratégiques - un cabinet principal à Mâcon (7 Esplanade du Breuil), un cabinet secondaire à Cluny et une permanence à Pont-de-Vaux - CMG intervient sur un large territoire, principalement dans un rayon de 20 km autour de ces pôles.

L'équipe, composée de trois géomètres-experts associés et de sept collaborateurs, met son expertise au service des particuliers, des entreprises et des collectivités à travers des missions variées :

- **Foncier** : bornage, division de parcelles.
- **Topographie** : relevés de terrain, altimétrie, repérage des réseaux et infrastructures.
- **Copropriété** : répartition des lots, calcul des tantièmes et charges.
- **Relevés d'architecture** : plans détaillés, scanner 3D.
- **Maîtrise d'œuvre VRD** : conception de lotissements, aménagements urbains, assainissement.
- **Implantation de bâtiments.**



Un métier au cœur de l'aménagement du territoire

Professionnels de la mesure et du droit, les géomètres-experts de CMG jouent un rôle essentiel dans l'urbanisme, l'aménagement du territoire et la sécurisation des transactions immobilières. L'évolution du métier, notamment avec l'essor des relevés architecturaux pour la rénovation, témoigne de leur capacité à s'adapter aux nouveaux enjeux du secteur.

Un événement pour découvrir le métier

À l'occasion de la Semaine des Géomètres-Experts, organisée par l'UNGE, CMG ouvre ses portes du 2 au 6 juin pour permettre au public de découvrir son activité. Que vous soyez un particulier avec un projet foncier, un professionnel du secteur ou un étudiant intéressé par ce métier, venez rencontrer nos experts pour échanger, obtenir des conseils et en apprendre davantage sur cette profession essentielle mais parfois méconnue.

**Rendez-vous au cabinet CMG
dans nos nouveaux bureaux depuis fin 2023**
7 Esplanade du Breuil
71000 MÂCON (à côté du théâtre national).

*60 ans d'expertise, 20 000 dossiers traités,
une équipe engagée à votre service :
l'histoire continue avec CMG !*



Après 60 ans d'existence, le cabinet MONIN devient CMG

■ Mâcon

Du lundi au vendredi
de 8h-12h et 13h30-17h30
7 Esplanade du Breuil
71000 MÂCON
Tél. 03 85 38 25 98

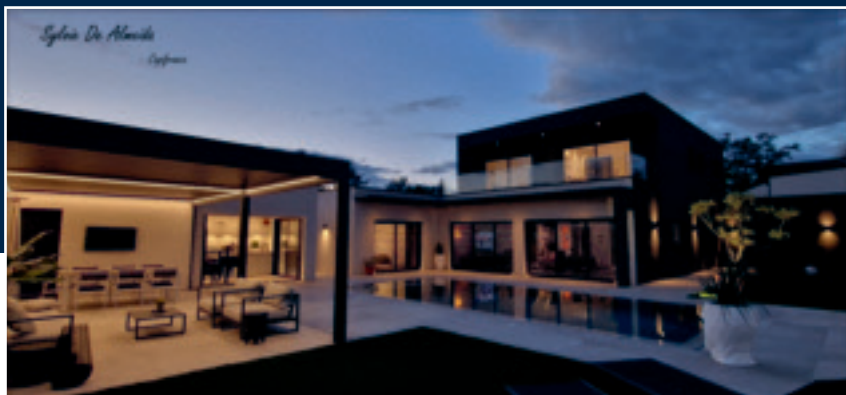
■ Cluny

Du lundi au vendredi
de 8h-12h et 13h30-18h00
23 rue des Près
71250 CLUNY
Tél. 03 85 59 20 80

■ Pont-de-Vaux

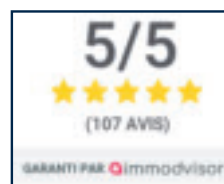
Le mercredi de 9h à 12h
et le vendredi de 14h à 17h
40 rue Maréchal de Lattre de Tassigny
01190 PONT-de-VAUX
Tél. 03 85 30 39 43

Sylvie DE ALMEIDA



Excellence+

CONSEILLÈRE
GOLD



*Confiance, expertise et accompagnement
sur-mesure depuis plus de 10 ans,
mon expérience fait la différence pour transformer
vos projets immobiliers en réussite !*



Faire plus pour votre Bien depuis 20 ans et pour longtemps.

EIRL - Sylvie DE ALMEIDA

06 01 92 90 87

sylvie.dealmeida@capifrance.fr

www.capifrance.fr/conseillers/sylvie.dealmeida

**LA CLÉ
DU CRÉDIT**
courtage & conseil



Karim DAOD NATHOO

COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS

www.la-cle-du-credit.fr

06 46 57 68 10

N° Orias : 19002670

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai légal de rétractation ou de réflexion de dix (10) jours. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. SAS AIN CREDIT BROKER au capital social de 20 000€ - Siren n°515 376 346 - APE 6492Z - ORIAS 10058128. Courtier en Opération de Banque et Assurances (COBSP) (COA) (MOBSP). La liste de nos partenaires bancaires consultable en agence ou sur www.la-cle-du-credit.fr










NEUF ET RÉNOVATION, CHARPENTE-COUVERTURE, CRÉATION DE PISCINE, BÂTIMENT INDUSTRIEL.

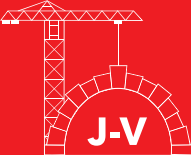
Créée en 1991 par Gérard Vessot et Jean-Luc Jacquet, l'entreprise Jacquet-Vessot est située sur la commune de Feillens. Reprise depuis fin d'année 2022 par Mathieu et Maxime Vessot, fils de Gérard, l'entreprise vous accompagne dans tous vos projets de construction.

120, chemin du Pont
01570 Feillens

03 85 30 12 70
06 59 73 44 92

jacquet-vessot@orange.fr

www.jacquet-vessot.fr



MAÇONNERIE GÉNÉRALE
Neuf et Rénovation
CHARPENTE - COUVERTURE - FAÇADES - PISCINES
S.A.S **JACQUET - VESSOT**

ENTREPRISE QUALIFIÉE





Dans quels cas faire appel à votre diagnostiqueur BC2E pour réaliser un DPE ou un Audit ?



1 Je loue ou je vends mon bien immobilier

Obligation de faire un DPE !

Si je vends ou je loue mon bien, je dois faire réaliser un Diagnostic de Performance Énergétique : DPE. Il vous permet de connaître la classe énergétique du bien de A à G. Celui-ci est valable 10 ans, hors nouveaux travaux.

Non à savoir ! Le DPE réalisé par le diagnostiqueur certifié, pourra être accompagné par d'autres diagnostics obligatoires (Gaz, électricité, amiante, etc.). Renseignez-vous bien auprès de lui !

Quand dois-je faire un Audit Vente ?

Si je vends une maison individuelle ou un immeuble en copropriété à usage d'habitation, dont le DPE est classé en F ou G, je dois réaliser un audit énergétique vente (*).

Non à savoir ! Celui-ci est valable 5 ans. Cette obligation d'audit à la vente s'étendra en 2025 pour les maisons classées E, puis en 2034 aux habitations classées D.

2 Je souhaite faire des travaux de rénovation

Si l'envisage de faire des travaux de rénovation énergétique dans mon bien d'habitation et que je veux connaître la classe de mon logement et les améliorations à réaliser, je peux faire réaliser un DPE ou un audit énergétique (*). Je peux aussi faire réaliser une Évaluation énergétique (appelé aussi "DPE projeté") par mon diagnostiqueur. Cette évaluation est moins coûteuse qu'un audit, identique au DPE classique, mais ne pourra pas servir en cas de vente ou de location (pas de numéro ADRE). Cette dernière est souvent exigée par les banques pour obtenir un prêt travaux, notamment dans le cadre du PTZ. Il faudra ensuite vérifier au cas par cas, si l'évaluation fournie par le diagnostiqueur peut suffire pour l'obtention des aides...

Dans le cadre de **MA PRIME RENOV**, un **Mon Accompagnateur Rénov** (MAR) peut vous accompagner tout au long de votre parcours et vous conseiller sur les diagnostics précis à fournir et les travaux à réaliser. Renseignez-vous bien avant toute démarche sur le site de france-renov (<https://france-renov.gouv.fr/>) ou auprès de votre diagnostiqueur BC2E, pour savoir quels diagnostics produire pour chaque usage !



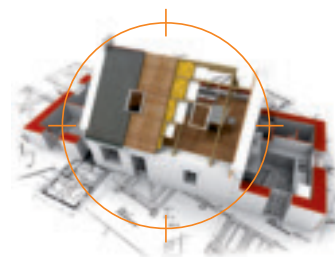

A qui vous adresser ?

Proches de vous et de vos biens, les Diagnostiqueurs immobiliers BC2E sont à votre disposition pour réaliser vos **DPE vente ou location**, vos **Évaluations énergétiques (DPE projetés)** et vos audits énergétiques (*).

(*Les diagnostiqueurs réalisent les audits énergétiques pour des biens ne comportant qu'un seul logement).

BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

**Dpe
Amiante, plomb,
gaz et électricité**



Sylvain COUTURIER
173, route de Montrevel
01380 BÂGÉ LE CHÂTEL

Port. : 06 74 54 22 30
sylvain.couturier@bc2e.com
0101.bc2e.com

- ✓ **Votre maison**
Libre constructeur
- ✓ **4 parcelles viabilisées**
(tous réseaux, eau, assainissement, edf, voirie etc...)

Terrain 1 : **670 m²**

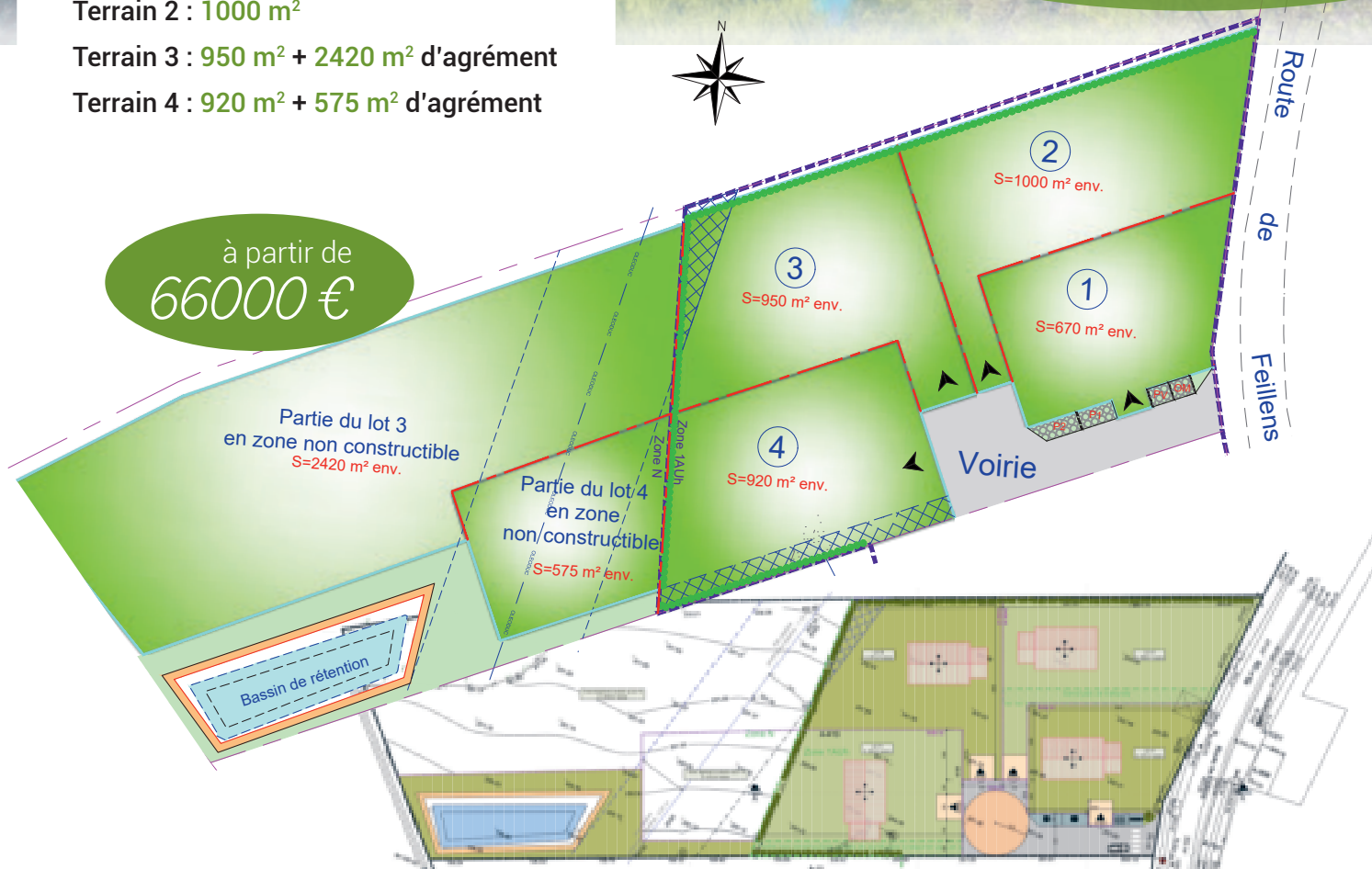
Terrain 2 : **1000 m²**

Terrain 3 : **950 m² + 2420 m²** d'agrément

Terrain 4 : **920 m² + 575 m²** d'agrément

LOTISSEMENT
« Le Pré Vert »
Proche du Village, au calme,
vue dégagée.

à partir de
66000 €



Contact pour renseignements

Tél 06 78 45 36 97 - lotissementleprevert@orange.fr

ET SI ON OSAIT PEINDRE SES PLAFONDS

Lorsque nous proposons à nos clients, l'idée de peindre leur plafond, ils sont bien souvent réticents.

Leur réponse est : « Je ne veux pas assombrir ma pièce », « il ne faudrait pas que ça écrase le volume ».

Bien au contraire, peindre ses plafonds a bien des avantages :

- Le fait de peindre le plafond donne une accroche à l'œil, ça crée de la perspective, ce qui lui donne justement de la hauteur. Comme un plafond à la française que vous souhaitez alléger, vous pouvez le repeindre dans une tonalité pastelle ou « moyenne ».



Si vous optez pour des tonalités plus soutenues, vous pouvez associer un mur en retombé de plafond, ce qui donnera de la verticalité et enveloppera l'espace.

- Peindre ses plafonds a aussi le mérite de marquer les zones. Lorsque vous souhaitez délimiter un espace sans le fermer physiquement par une cloison ou une verrière, etc... ce qui vous couperait réellement l'espace et sa possibilité de l'aménager. Alors le plafond peint apporte un marquage visuel et décoratif. Ainsi vous continuez à circuler librement tout en changeant d'espace de vie.



- Dernier atout pour sauter le pas et accepter de peindre ses plafonds : créer une ambiance ! Lorsque l'on peint son plafond et que l'on y associe 1 ou plusieurs murs, cela donne une ambiance enveloppante et feutrée. C'est encore plus vrai lorsque l'on



opte pour les 4 murs et plafonds : donnant l'effet « boîte ». Un bel effet cosy qui peut être renforcé par le choix d'une couleur foncée. Peu importe la luminosité de la pièce, à ce moment là on ne cherche plus l'interaction avec l'extérieur, mais plutôt une vraie ambiance intérieure, de l'ordre de la scénographie. Cette mise en scène peut justement permettre de mettre en valeur un élément décoratif, tel qu'un tableau ou un meuble marquant, additionné d'un bel éclairage. Cet ensemble peut vous créer un espace du plus bel effet.



Si toutefois vous hésitez, nous pouvons vous conseiller dans le choix des couleurs et vous accompagner dans la validation des formes et des emplacements.



ALORS OSEREZ-VOUS PASSER LE CAP ?

► Architecture d'intérieur et modélisation d'espaces ► Rénovation ou extension ► Professionnels et particuliers



Implantée depuis 1978 sur le Mâconnais, l'entreprise BUIRON Plâtrerie Peinture de Charnay les Mâcon réalise encore et toujours vos projets de **rénovation** !

Avec mon équipe de techniciens confirmés, **plaquistes, peintres** et poseurs de revêtements, nous répondons présents pour vous écouter et vous conseiller, vous apporter une **expertise technique** objective et mener à bien l'ensemble des chantiers.

Notre philosophie ? la **qualité** des réalisations, le sens du service, la **réactivité** et la proximité avec nos clients.

Vous souhaitez rafraîchir une pièce, ré-agencer votre intérieur, renouveler votre décoration du sol au plafond, améliorer l'isolation thermique par l'intérieur ?

Vous envisagez un ravalement de façade, un entretien de vos volets et ouvrages extérieurs ? Qu'il s'agisse de renouveler les qualités de votre habitat, d'entretenir votre patrimoine ou de vous faire plaisir par des changements de couleurs et d'ambiance :

N'hésitez pas à nous solliciter pour établir un devis correspondant à votre projet.

Lucile Buiiron

**PLÂTRERIE/AMÉNAGEMENTS – ISOLATION THERMIQUE INTÉRIEURE
PEINTURE – REVÊTEMENTS MURAUX – REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES
RÉNOVATION FAÇADE**

Espace des Berthilliers - 52 ch. du Bois d'Aliér
71850 Charnay-lès-Mâcon - Tél. 03 85 32 00 72

contact@buiiron-gerard.com - www.buiiron-gerard.com



ARTI RÉNOVATION CONSEIL

l'expertise en toiture et en isolation

La Rénovation Globale est un processus visant à améliorer l'efficacité énergétique et le confort des logements tout en réduisant leur impact environnemental. Contrairement à des rénovations ponctuelles, la Rénovation Globale aborde l'ensemble des aspects énergétiques du bâtiment, permettant ainsi des gains énergétiques significatifs et durables.

A - Les Objectifs de la Rénovation Globale

1. Amélioration de l'efficacité énergétique : Réduire la consommation d'énergie des bâtiments.
2. Réduction des émissions de gaz à effet de serre : Contribuer à la lutte contre le changement climatique.
3. Amélioration du confort : Offrir un meilleur confort thermique et acoustique aux occupants.
4. Valorisation du patrimoine immobilier : Augmenter la valeur des biens immobiliers rénovés.

B - Les Travaux Impliqués

La Rénovation Globale peut inclure une multitude de travaux tels que :

- Isolation thermique des murs, toits et sols
- Amélioration des ouvertures (fenêtres et portes) pour une meilleure isolation
- Installation de systèmes de ventilation efficaces
- Remplacement des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude
- Utilisation d'énergies renouvelables (panneaux solaires, pompes à chaleur).

C - Les Aides de l'Anah pour la Rénovation Globale

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) propose plusieurs dispositifs d'aides financières pour encourager la rénovation énergétique des logements. Parmi ces aides, certaines sont particulièrement adaptées à la Rénovation Globale.

Le dispositif d'aide MaPrimeRénov' est ouvert à tous les propriétaires PERSONNES PHYSIQUES (OCCUPANTS COMME BAILLEURS), quels que soient leurs revenus.

Zoom sur :

Le parcours pour une rénovation d'ampleur avec accompagnement : une rénovation performante et ambitieuse composée de plusieurs travaux et obligatoirement accompagnée par un Mon Accompagnateur Rénov' (MAR).

Vous pouvez prétendre jusqu'à 63000 € d'aides sur 70000 € de travaux suivant le nombre de lettres gagnées au DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) et suivant votre revenu fiscal de référence.

L'aide MaPrimeRénov' est cumulable avec les aides suivantes :

- TVA réduite à 5,5% sur les travaux d'économie d'énergie exécutés par des professionnels
- Les aides des collectivités locales
- L'éco-prêt à taux zéro pour le montant qu'il vous reste à payer.

Toutefois, le cumul des aides ne peut pas dépasser le montant total des travaux.

D) Les conditions

- Votre logement doit avoir plus de 15 ans
- Un minimum de 2 sauts de classes au DPE
- Interdiction de conserver une chaudière fuel
- Un minimum de 2 gestes d'isolation
- Travaux réalisés par des professionnels RGE
- Les travaux ne doivent pas commencer avant la demande d'aide.

En conclusion, la Rénovation Globale est une démarche essentielle pour améliorer l'efficacité énergétique des logements en France. Grâce aux aides de l'Anah, notamment MaPrimeRénov', de nombreux propriétaires peuvent entreprendre des travaux ambitieux sans supporter l'intégralité des coûts. Ces aides contribuent non seulement à réduire la consommation énergétique et les émissions de CO2, mais aussi à améliorer le confort et la valeur des habitations.

Pour plus d'informations et pour simuler le montant des aides auxquelles vous pouvez prétendre, vous pouvez nous contacter au 0385423588 ou par mail contact@sas-arc.fr

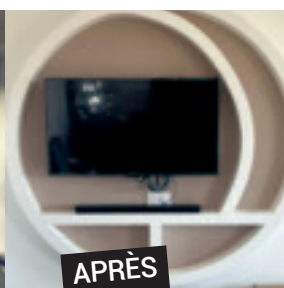


**VENTILATION
ISOLATION / PLÂTRERIE
MENUISERIES EXTERIEURES**

**Une équipe de
20 personnes**



AVANT



APRÈS



Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60

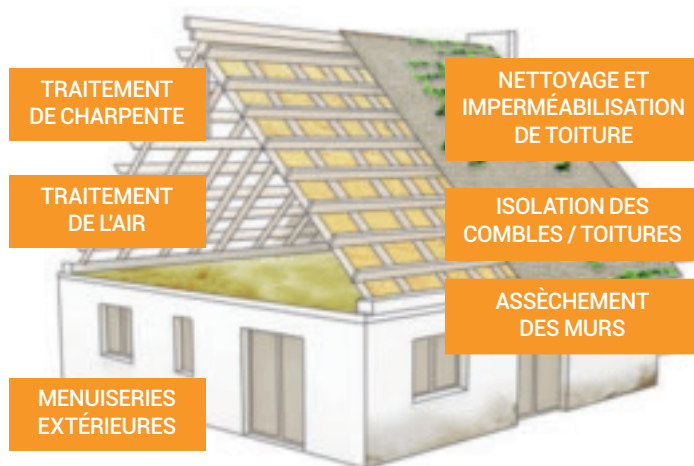
Arti Rénovation Conseil



Nos prestations sont livrées dans un état de propreté absolue. Notre force est le respect de nos engagements. Concernant les aides de type CEE (Certificats d'Economie d'Energie), nous nous chargeons de l'intégralité des démarches administratives pour générer ces aides financières. Les devis que nous vous présentons bénéficient déjà des déductions de CEE, vous permettant ainsi un gain de temps et d'argent. Vous n'avez pas à avancer la trésorerie. Nos conseillers peuvent vous expliquer l'ensemble du panel d'aides auquel vous pouvez prétendre. Que ce soit les aides de Action Logement, l'ANAH, les aides départementales ou encore MA PRIME RENOV, nous sommes à même de vous présenter un chiffrage de votre projet avec toutes les aides dont vous bénéficiez.



Votre confiance et votre satisfaction sont notre priorité.



STOP AU DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE !

FAITES CONFIANCE À UNE ENTREPRISE LOCALE ET RECONNUE POUR SON SÉRIEUX !

Nos compétences s'étendent des combles perdus à l'aménagement des combles en passant par l'isolation des murs intérieurs et la maîtrise complète de l'enveloppe thermique. Arti Rénovation Conseil dispose de ses propres équipes techniques et ne sous-traite aucune prestation. Notre expérience et notre notoriété sont le fruit d'une remise en question quotidienne. Nos équipes, qualifiées et dynamiques, s'impliquent dans vos travaux d'isolation, de ventilation, démoissage de toiture et de traitement de charpente. Nos compétences s'étendent aussi à l'entretien de façade, le traitement de l'humidité des murs, tels que les remontées capillaires et le traitement de l'humidité de l'air comme la condensation.

Nous intervenons, à la demande de particuliers, entreprises ou syndicats, sur l'ensemble des communes de l'Ain et de la Saône-et-Loire... Forte de plusieurs années d'expérience, Arti Rénovation Conseil est à même de détecter l'origine de certains problèmes : déperdition de chaleur, humidité des murs, parasites des bois de charpentes ou autres désagréments.

Nous sommes une entreprise à taille humaine. Nous assurons la proximité, le conseil et le suivi des travaux, de la validation du devis jusqu'à la réception du chantier, lequel chantier sera réalisé par nos propres équipes techniques.



ISOLATION PAR SOUFFLAGE



INSTALLATION D'UNE VENTILATION



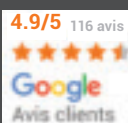
TRAITEMENT DE L'HUMIDITÉ DES MURS



ISOLATION DES MURS ET RAMPANTS EN PANNEAUX DE FIBRES DE BOIS À GRIÈGES

Une équipe de 20 personnes

Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60



20 ans d'expérience à votre service

Étude avec caméra thermique gratuite

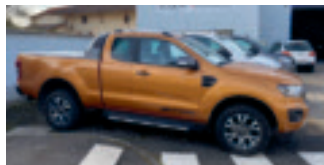
Siège social Saône et Loire (71)
5 Rue des Varennes
71880 Chatenoy le Royal
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)
483 route du Village
01290 St André d'Huiriât
09 61 63 74 26



**Mécanique - Carrosserie
Vente de véhicules
toutes marques**

Vous recherchez un véhicule ? Nous le trouvons pour vous !



Véhicules utilitaires - Tourisme - SUV - Monospace - 4x4 etc...

**Découvrez notre service de location véhicule
9 places, location à la journée,
semaine ou mois**



124 Grande Rue - 01290 GRIEGES - Tél. 03 85 23 94 05
e-mail : garage.bouchy@orange.fr

www.bouchy-automobiles.com



**Franck DESMARIS
Paysagiste**

**Aménagements
extérieurs**

**Abord de
piscine**

Pavage

**DESMARIS JARDINS
SERVICES**

Structure dédiée Services
à la Personne

Pour les petits travaux
de jardinage

**TONTE - TAILLE
DEBROUSSAILLAGE...**

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



Terrasse composite



www.paysagiste-desmaris.fr

**MODERNISEZ
VOTRE EXTÉRIEUR**
en nous confiant votre projet
**CONTACTEZ-NOUS !
03 85 36 01 64**

**DESMARIS FRANCK SARL
PAYSAGISTE**

47 rue des Sombardiers
71118 Saint Martin Belle Roche
Tél. 03 85 36 01 64

**contact@desmaris-paysagiste.fr
lesentreprisesdupaysage.fr**

Venez découvrir nos nouveaux locaux et nos prestations au 1840 Grande Rue à FEILLENS



A partir du mois d'avril, nous nous installons encore plus durablement dans le Val de Saône. Présente depuis plus de 15 ans, notre entreprise artisanale avec ses techniciens qualifiés s'est tournée vers l'avenir.

Cela signifie des locaux plus spacieux avec une meilleure visibilité, un confort de travail et d'accueil pour nos clients partenaires et collaborateurs. Après plus de 10 ans, nous quittons Bâgé la Ville pour Feillens.

Avec DAL'ALU, embellissez et protégez votre bien

Nous proposons des solutions durables esthétiques qui s'appuient sur le savoir-faire du fabricant français N°1 européen DAL'ALU innovant depuis plus de 40 ans et offrant une garantie de 40 ans (modalités sur le site www.dalalu.fr).

Nous intervenons aussi bien sur le neuf, la rénovation, l'habitat pavillonnaire particulier, le petit collectif, les bâtiments industriels, tertiaires et agricoles. Nous nous sommes concentrés sur la mise en œuvre des produits DAL'ALU. Notre ambition est de rester réactifs, disponibles, tout en maîtrisant nos réalisations.

Le premier métier est la pose de gouttières en continu sur mesure grâce à nos deux fourgons ateliers équipés de profileuse qui nous permettent de produire sur place des longueurs pouvant aller jusqu'à 30 ml d'un seul tenant sans raccord. Tout ceci avec deux formes de gouttières et plusieurs modèles de descente adaptées rondes de diamètre 80 à 140, rectangulaires ou carrées.

Finis les travaux de peinture sur l'avancée de toit

Pour les bandeaux, forêts au lieu et place de travaux de peinture fastidieux nous offrons une solution globale avec toujours notre souci d'associer esthétique et pratique. Les qualités de l'aluminium (inoxydable, durée de vie, tenue à la chaleur si importante maintenant contrairement au pvc, légèreté) à l'esthétique (choix des 26 coloris, gamme des produits). Votre avancée de toit est protégée et embellie.

Avant



Après



Osez le bardage en façade

Que ce soit pour une extension, une rénovation tant sur une maison que sur un bâtiment, donnez un coup de modernité avec le bardage plan en alu laqué. En plus, il se marie très bien avec nos autres produits. La façade est transformée.

Avant



Après



DAL'ALU est fabricant, tous nos produits sortent de la même usine de Bordeaux. Notre circuit court d'approvisionnement (production française) nous permet de maîtriser production, qualité et délais. Cela veut dire aussi que vous aurez une prestation complète homogène.

Nos équipements d'atelier profileuse plieuses nous permet de répondre aux demandes diverses et d'être très réactifs.

Annapurna, une couverture nette et sans bavure

DAL'ALU a encore innové avec **Annapurna**. Cette couverture en aluminium protège efficacement vos acrotères et têtes de mur avec son système exclusif d'étanchéité.



DAL'ALU : le beau avant tout

S'appuyer sur une maîtrise industrielle est bien mais encore faut-il avoir le savoir-faire et savoir être en tant qu'installateur agréé DAL'ALU.

La confiance de nos clients, leurs retours et avis sont une fierté et un gage de nos engagements. Notre nouveau bâtiment adapté à nos métiers sera à votre disposition afin de montrer l'étendue de nos possibilités et réalisations.

N'hésitez pas à nous contacter et à prendre rendez-vous

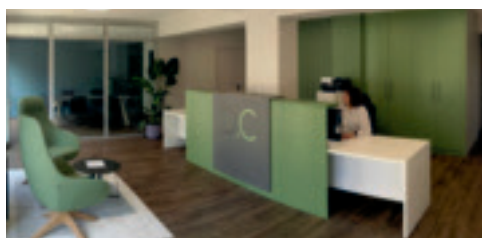
Bernard TUDURY au 06 58 34 97 21



OPTIMA CONSEILS

CABINET DE COURTAGE

Optima Conseils est une structure de **courtage et de conseils**, présente depuis 15 ans sur le Mâconnais, qui accompagne **professionnels et particuliers** et qui agit dans **l'intérêt unique de ses clients**.



Nous sommes à vos côtés pour vous représenter auprès des banques et des assureurs afin de défendre vos intérêts. Faites le choix d'être accompagné par un courtier !

EXPERTISE & CONSEILS

Connaissances approfondies
et conseils personnalisés

REDUCTION DES RISQUES

Sécuriser vos contrats
en évitant les erreurs

NEGOCIATION

Sélectionner la meilleure
offre chez nos partenaires

GAIN FINANCIER

Gain de temps
et d'argent

FINANCEMENT IMMOBILIER ASSURANCE EMPRUNTEUR

Donnez vie à vos projets



Nous négocions au mieux vos intérêts auprès des banques et nous vous orientons vers les **meilleures options**, en portant une attention toute particulière à l'**assurance emprunteur**.

Vous gagnez du temps dans le processus d'obtention du prêt et vous êtes garantis du **respect des délais** de votre projet.

GESTION DE PATRIMOINE ASSURANCE VIE EPARGNE RETRAITE

Epargnez et construisez
votre avenir



Après un audit complet, nous dressons les options pour **constituer, optimiser et préserver votre épargne**.

Nous vous conseillons dans l'**optimisation de votre patrimoine** financier, immobilier ou familial dans un **cadre fiscal avantageux** et dans le respect de votre aversion aux risques et de vos objectifs de transmission.

(Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager).

SECTEURS D'INTERVENTION
Saône-et-Loire | Ain | Rhône

SUR RENDEZ-VOUS
En agence ou à domicile/entreprise

Cabinet basé sur la recommandation de clients **PROFESSIONNELS** et **PARTICULIERS**
et agissant en toute **objectivité** grâce à son **indépendance**.

ACCOMPAGNEMENT DES PROFESSIONNELS

Maximiser la réussite de votre entreprise



CREATION / REPRISE / CESSION D'ENTREPRISE

Nous vous offrons notre expertise métier, du **conseil de gestion** à une mission complète de **coordination de votre projet**.

Nous sommes présents en appui pour vous aider dans les différents aspects juridiques, financiers, fiscaux et administratifs.



FINANCEMENT

Nous structurons votre dossier pour augmenter les **chances d'acceptation** par les banques et nous négocions les **conditions les plus avantageuses**.



PROTECTION SOCIALE HOMME CLE

Avec la mise en place de **contrats santé et prévoyance collectifs**, vous fidélisez vos collaborateurs grâce à une **protection sociale améliorée** et des **coûts maîtrisés** pour l'entreprise et les salariés.



EPARGNE SALARIALE

Dans le respect du cadre législatif et de vos objectifs de management, nous veillons à maximiser vos opportunités **d'épargne et de partage du profit** en vous apportant les clés pour prendre des décisions éclairées et adaptées.

SANTE / MUTUELLE PREVOYANCE

Protégez vos proches
et sécurisez vos revenus



Après analyse de vos besoins, nous vous proposons des contrats adaptés pour **garantir votre sécurité financière** et vous apporter une **protection globale** face aux imprévus de la vie. Nous vous offrons la tranquillité d'esprit et la sécurité de votre famille.

RETRAITE

Partez en retraite dans les
meilleures conditions



Nous définissons la **meilleure stratégie de départ en retraite** (montant, vérification de carrière). Par notre **assistance aux démarches de liquidation**, nous vous évitons toute erreur pouvant nuire à l'optimisation de vos droits. Par des **solutions fiscales avantageuses**, nous vous assurons un revenu complémentaire lors de la retraite pour pallier les évolutions législatives et personnelles.



www.optima-conseils.fr



5 bis rue Mathieu 71000 MACON
03 85 36 45 26 | contact@optima-conseils.fr
ORIAS N°10055382



VIRÉ (71) - 06 11 39 83 47
SAINT JEAN SUR VEYLE (01) - 06 66 84 66 61

Une collaboration



BAYARDON
ÉLECTRICITÉ

ELURL
GOMBAUD
Bois & Toit
CHARPENTE, COUVERTURE, ZINGUERIE, PHOTOVOLTAÏQUE



CLAIRBAIE
LE BIEN ÊTRE HABITAT

SHOWROOM
OUVERT
DU LUNDI AU
VENDREDI

VERANDA - EXTENSION - PERGOLA - CARPORT
PROTECTION SOLAIRE - MENUISERIES



205, RUE DE LAVY - 01570 MANZIAT
03-85-30-14-94 - WWW.CLAIRBAIE.FR





Bâti Bois Confort

Nous vous proposons nos services pour tous vos projets de construction neuve ou rénovation alliant tradition et innovation.

Une **réponse personnalisée**, des **créations sur mesure** selon vos besoins :

- ✓ Charpente, Couverture, Zinguerie
- ✓ Etanchéité toit plat
- ✓ Ossature bois : Construction, Extension, Surélévation
- ✓ Carport, Auvent, tous types d'abris
- ✓ Bardage et Terrasse (bois, composite ou autres)
- ✓ Fenêtre de toit
- ✓ Isolation mur et toiture
- ✓ Habillage débord de toit.



Construisons ensemble vos projets à venir !



Valentin GROSJEAN - 06 26 64 56 60

01380 SAINT CYR SUR MENTHON

batiboisconfort@outlook.fr



Votre magasin bois, local et indépendant depuis 70 ans !



- ✓ BOIS DE CONSTRUCTION
- ✓ LAMES TERRASSES
- ✓ BARDAGES
- ✓ ABRIS EN KIT
- ✓ RONDINS AUTOCLAVES
- ✓ LIVRAISON À DOMICILE DE BOIS DE CHAUFFAGE

Accueil & Showroom : du lundi au vendredi de 7h30-12h - 13h30-18h



**RD 1079 - ZA du Bûchet
01380 BÂGÉ-DOMMARTIN**



Tél. : 03 85 30 43 21



badin-bois@orange.fr



PISCINES
BAINS NORDIQUES
RÉNOVATIONS
SPAS | SAUNAS
ENTRETIEN | PRODUITS



CONTACTEZ-NOUS !

📍 379 RD906 - 71000 Varennes-lès-Mâcon

☎ 03.85.22.74.59 🌐 www.delta-piscines.fr



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

TERRASSEMENT

CLÔTURES



581 ROUTE MOLLARD GAILLARD
01190 CHAVANNES SUR REYSSOUZE

☎ **06 84 29 28 54**

@ ABAT01340@GMAIL.COM



Val de Saône Bâtiment est un **acteur incontournable** de la construction de maisons individuelles **sur-mesure** et **basse consommation d'énergie** à Mâcon.



« Depuis 1981, ce sont **plus de 1000 projets de constructions, extensions ou rénovations** que nous avons réalisés.

Notre structure familiale offre la proximité et la réactivité d'une PME, avec l'assise d'une entreprise qui existe **depuis plus de 40 ans** à Mâcon.

Quel que soit votre projet de maison, nous saurons **répondre à vos envies !** »



VAL DE SAÔNE BÂTIMENT

429, rue Marius Lacrouze - 71850 Charnay les Mâcon
Renseignements : 03 85 37 13 05
contact@valdesaone-batiment.fr

Suivez-nous sur   [valdesaonebatiment](https://www.valdesaonebatiment.com)
www.valdesaone-batiment.fr

Du nouveau, proche de chez vous

REPLONGES

BUREAU D'ETUDE
SEVE CONCEPT

Cuisine / Dressing / Living
128 route de St Laurent

Séverine PERRIN
06 59 64 75 99 sur RDV



VARENNES LES MACON

 **SERPAG**

OUVERTURE DU
NOUVEAU SHOW ROOM
au 372 rue Arbigny

03 85 36 59 69



DBTS

souffle sa 30^{ème} bougie

Des spécialistes de la découpe béton depuis 1995

Carottage, sciage, béton,
renforcement, curage, démolition

01340 MONTREVEL-EN-BRESSE
04 74 25 65 85 • www.dbts.fr

MACON-SANCE-CRECHES-PRISSE

C.A.M.B. devient Gamm vert

MÂCON-SANCÉ
CRÊCHES SUR SAÔNE
PRISSÉ Gamm Vert Village
PÉRONNE reste
C.A.M.B.

SAINT BENIGNE

**BECQUET
Alexandre**

Carrelage - Plomberie
Sanitaire
Salle de bains clé en main
au 85 rue des Bergers

06 71 32 54 79

NOUVEAU à Replonges



TOUTOU

Wash

7j
/7

Hiver 8h-19h
Été 7h-22h

**STATION DE LAVAGE
EN LIBRE-SERVICE**

- ✓ Fini les salles de bains en champs de bataille après le lavage de son chien
- ✓ Utilisation simple et efficace
- ✓ Eau tempérée
- ✓ Douchette réglable
- ✓ Shampoing spécifique
- ✓ Traitement anti-parasite
- ✓ Système de séchage puissant à 2 vitesses
- ✓ 2 cabines séparées

Venir avec votre serviette
pour essorage avant séchage

61 rue de la Croix Colin
01750 Replonges

BigMat
LES BÂTISSEURS ONT LEUR MAISON

GIRARDON



Ouvert aux professionnels & particuliers



104 rue des Essards
71000 Mâcon
03 85 20 57 77

bigmat.fr/girardon



100€^{TTC} OFFERTS
pour toute commande de
menuiserie supérieure à 900€
OU
500€^{TTC} OFFERTS
par tranche
de 3 000€

**MENUISERIE
DU DEVIS
À LA POSE
SERVICE CLÉ EN MAIN**

ESPACE CARRELAGE



RÉNOVEZ VOTRE HABITAT

**PANNEAUX
PHOTOVOLTAÏQUES
ON VOUS
ACCOMPAGNE
DE A À Z**



ANGELINI Plomberie

Plomberie - Sanitaire - Chauffage - Dépannage



Salle de bain :

- ✓ Conseil et étude technique
- ✓ Je peux coordonner le chantier

Plomberie sanitaire et chauffage :

- ✓ Installation douche,
évier, WC

- ✓ Modification et création de
réseaux (eau et évacuation)
- ✓ Installation et remplacement
chaudière, chauffe-bain et
cumulus
- ✓ Réparation de fuite
- ✓ Installation d'adoucisseur d'eau
et osmoseur

📍 368, route des Quatre Arches
01290 GRIÈGES

☎ 06 18 01 82 44

@ angeliniplomberie@gmail.com



Yann ANGELINI

J'ai travaillé pendant 20 ans dans la logistique et le suivi client avant de me former à la plomberie. J'ai ensuite travaillé avec plusieurs confrères avant de me mettre à mon compte en 2018. Je travaille seul et intervins sur toute la région.

Services

MT PAC

223 route de Thoisy
01290 LAIZ

tech@mtpac.fr

03 85 20 10 68



Maintenance chauffage
pompe à chaleur
et climatisation



Entretien



Dépannage



Contrat d'abonnement

MD RAMONAGE

Ramoneur diplômé

Poêle | Insert | Chaudière
Fuel | Bois | Gaz | Granulés



01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - 06 88 08 70 58
md.ramonage01@gmail.com

Franck MORETEAU

Destruction guêpes et frelons



Destruction de nuisibles - Récupération d'essaim d'abeilles

Intervention dans le Val de Saône 01 - 71 - 69

Tél. 07 68 35 60 80

405 route de Mons - 01290 LAIZ

franckmoreteau@yahoo.fr

BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Dpe
Amiante, plomb,
gaz et électricité

Sylvain COUTURIER

173, route de Montrevel

01380 BÂGÉ LE CHÂTEL

Port. : 06 74 54 22 30

sylvain.couturier@bc2e.com

0101.bc2e.com



CONCESSIONNAIRE
Kinetico
home water systems

KINETICO inventeur
de l'adoucisseur d'eau
sans électricité

SARL AQUATICO

Les Spécialistes du Traitement de l'Eau

Adoucisseurs d'eau SANS ELECTRICITE - Osmoseurs
Systèmes de filtration - Entretien toutes marques

GAYET Jérôme : 06 15 57 18 14

100 Route du Port Brouard 71260 SAINT ALBAIN Tél. 03 85 33 27 85

45
ANS
d'expérience



Jardinerie
Les Bords de Saône

Gamm vert
L'autoproduction est l'avenir

Les Jardiniers
du Val de Saône

Jardinage
Végétaux

alimentation animale
Produits de terroir

Vêtements
Bricolage

4 magasins à votre service



FEILLANS
30 Route des Dîmes
01570 Feillans
03 85 23 02 38

POINT DE VAUX
21 avenue Adrien Thierry
01590 Pont de Vaux
03 85 36 60 01

ST TRIVIER DE COURTES
70 rue des Platîères
01560 St Trivier de Courtes
04 74 30 71 02

VERENNES ST SAUVEUR
Route de Louhans
71980 Verennes St Sauveur
03 85 74 60 77

théo
Travaux

MultiServices

Pour les travaux appelez Theo Travaux

Aérogommage & décapage
Nettoyage de toiture - Démolition - Débarras de maison

06 61 46 63 50

33 Rue Vieille - 01570 MANZIAT
theoctravaux@gmail.com

PROCHAINEMENT À MÂCON...

AM ESPACE PISCINE

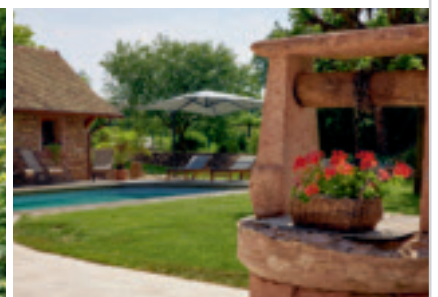
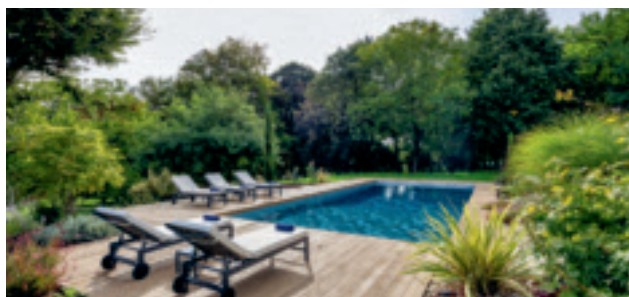
JEROMES CONCEPT L&C



DEUX ENTREPRISES ASSOCIÉES, AU SERVICE DE VOTRE EXTÉRIEUR, POUR DES PROJETS COMPLETS DE L'ÉTUDE À LA RÉALISATION

Epaulé par le réseau commercial, le bureau d'études et autant que de besoin, sur les équipements et les ressources humaines de Jérômes Concept, **Jérômes Concept L&C** sera chargée de développer notre clientèle en Saône et Loire.

En synergie avec nos agences de Beaune et Bourg-en-Bresse, **AM Espace Piscine** s'installe à Mâcon avec un showroom et un magasin pour se rapprocher de vous et toujours mieux répondre à vos besoins.



Architecture paysagère

Construction et rénovation de piscine

JÉRÔMES CONCEPT L&C

📍 82 B Chemin de la Croix Saccard 71000 Mâcon 📍

☎ 03 73 55 13 20

✉ contact@jeromes-concept-lc.fr

🌐 www.jeromes-concept.com

AM ESPACE PISCINE

☎ 03 85 67 75 01

✉ contact@amespacepiscine.fr

🌐 www.amespacepiscine.fr

CSLM

Un nouveau projet de réhabilitation place Legrand

Les partenaires de ce projet



Cette société immobilière, dirigée par Cyril MACÉ et sa compagne Sabrina, est née d'une passion pour l'immobilier. Aujourd'hui, nous vous parlons de cette réhabilitation de 11 logements sur la commune de Pont-de-Vaux, place Legrand. Nous l'avons rencontré pour lui poser quelques questions :

Bonjour Cyril, pouvez-vous nous en dire plus sur votre projet ?

Alors il s'agit de la réhabilitation d'une bâtisse bien connue de tous, puisqu'elle a longtemps abrité le garage Gambin. Nous allons y réaliser 11 logements allant du studio au T4.

Vous êtes assez fidèle aux entreprises locales, pourquoi ce choix ?

La proximité a toujours été au cœur de mes préoccupations quand je mène un projet et je suis satisfait de toutes celles qui vont travailler sur notre chantier.

Nous vous avons déjà croisé sur un projet pontévallais, vous semblez apprécier la Ville de Pont-de-Vaux ?

C'est le moins que l'on puisse dire ! J'aime cette ville pour son dynamisme et son bassin économique très diversifié. Et puis j'y ai grandi !

Avez-vous quelque chose à ajouter ?

Oui, tout projet qui se réalise a ses acteurs silencieux.

Je tiens à les remercier. La commune pour commencer, ils ont pu m'accompagner sur la partie urbanisme de ce projet. Et puis, il y a les entreprises qui vont y travailler. Sans eux rien ne serait possible. Plus qu'une relation fournisseur-client, aujourd'hui ceux sont de véritables partenaires.



Depuis 22 ans à votre service

- Travail de qualité au meilleur prix

Spécialiste pisé et joints de pierre avec sablage

- Choix de 5 finitions (rustique, écrasée, grattée, talochée, talochée à l'éponge)



199 Route du Bourg - 01190 GORREVOD

DEVIS GRATUIT

06 95 10 22 27
facadeplus@outlook.fr



menuiserie
Grégory Pauget

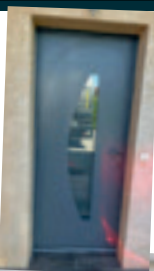
PVC | ALU | BOIS

Le spécialiste de la

Rénovation en Val de Saône



Fenêtres - Portes d'entrée
Volets roulants - Volets battants
Portes de garage - Moustiquaires
Stores bannes - Portails - Pergolas
Fermetures de terrasse - Carports
Parquets flottants



276 route de la Forêt • 01190 BOISSEY
03 85 36 44 04 - 06 11 76 87 57
gregory.pauget@orange.fr
www.menuiserie-gregory-pauget.fr/

Romain FAVRE ELECTRICITE

ÉCLAIRAGE INDUSTRIE CLIMATISATION PHOTOVOLTAÏQUE BORNE DE RECHARGE IRIE

AVANT APRÈS RÉSEAUX INFORMATIQUE TRAVAUX EN HAUTEUR NOTRE FILIALE

07.62.68.01.58
ST JEAN SUR REYSSOUZE
favre.electricite@gmail.com

JCB

MAÇONNERIE GROS OEUVRE

NEUF RENOVATION

BELGHIT JEAN-CHARLES
01190 St-Bénigne
06 60 74 48 81
jcbelghit@gmail.com

SARL TS CONCEPT CARRELAGE

- Sol
- Faiences
- Terrasse
- Salle de bains clé en mains

64 rue des Lombards
71870 HURIGNY
06 50 54 78 55
tsconceptcarrelage71@gmail.com

Nemond Paquet

Isolation thermique extérieure
Ravalement de façade
Plâtrerie - Peinture

Philippe NEMOND – Mathieu PAQUET
59 Rue Lavy - 01570 MANZIAT
p.nemond@nemond.fr

Tél. 03 85 30 15 84
www.ravalement-facade-valdesaone.fr



Agrandissez-vous !

Le dessin d'un cocon

Destination : salle-à-manger et chambre

Surface de l'extension : 35 m²

Durée des travaux : 5 mois

Mode constructif : parpaing et enduit

Finition : prêt-à-finir

L'extension de cette maison des années 30 a transformé un espace sombre et exigu en un lieu de vie lumineux et fonctionnel. Le projet a ajouté une chambre ainsi qu'une salle à manger de 15 m² ouverte sur le séjour existant pour favoriser les moments conviviaux. L'architecture moderne, avec toiture monopente en bac acier et façades enduites, s'harmonise avec les matériaux d'origine tout en apportant une signature visuelle actuelle.

 **CYBEL
EXTENSION**

Laissez-vous inspirer !



AGENCE MÂCON

06.95.97.77.62

31 rue Gabriel Jeanton
71000 Mâcon

Réseau expert en agrandissement

Service tout inclus

Bureau d'études - Architecte partenaire

www.cybel-extension.com



Daniel Moquet



LE SPÉCIALISTE / DE VOS EXTÉRIEURS



Chaque maison, chaque jardin est unique, comme vous !

C'est pour cela que toutes nos solutions d'aménagements extérieurs sont personnalisées et sur-mesure.

PORTAIL
CLÔTURE
PERGOLA
CARPORT

ALLÉE
COUR
TERRASSE

TAILLE
ENTRETIEN
CRÉATION

2 sites à proximité

105 Grande Rue
01380 ST-ANDRÉ-DE-BAGÉ

ZAC du Pré St-Germain
14 rue Lt Albert Schmit
71250 CLUNY

03 85 30 27 51

03 85 38 08 29

■ ■ ■ TOUS STYLES & TOUS BUDGETS

daniel-moquet.fr



Créateur de la gouttière aluminium en continu

Votre spécialiste depuis 2009 pro et particuliers

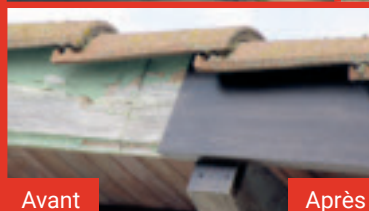
- ✓ Gouttières en alu sur mesure
- ✓ Habillage de bandeaux en alu
- ✓ Habillage de forêts en alu
- ✓ Couvertines en alu
- ✓ Volets battants et roulants
- ✓ Bardage façade en alu
- ✓ Pliage sur mesure
- ✓ 6 ambiances et 25 couleurs

Image virtuelle

Avant



Après



Avant

Après



Venez découvrir nos nouveaux locaux et nos prestations
1840 Grande Rue - 01570 FEILLENS

Tél. 03 85 39 82 25 / Port. 06 58 34 97 21

Email : contact@dalalu-ain.fr

www.dalalu-ain.fr

Carrières
MASSON

TAILLE DE PIERRE - DALLAGE - ENROCHEMENT

Saint-Martin-Belle-Roche



*Une envie, un projet ?
Contactez-nous !*

www.carrieres-masson.fr

342 route des Chevrières
71118 ST-MARTIN-BELLE-ROCHE

03 85 36 01 39

contact@carrieres-masson.fr