

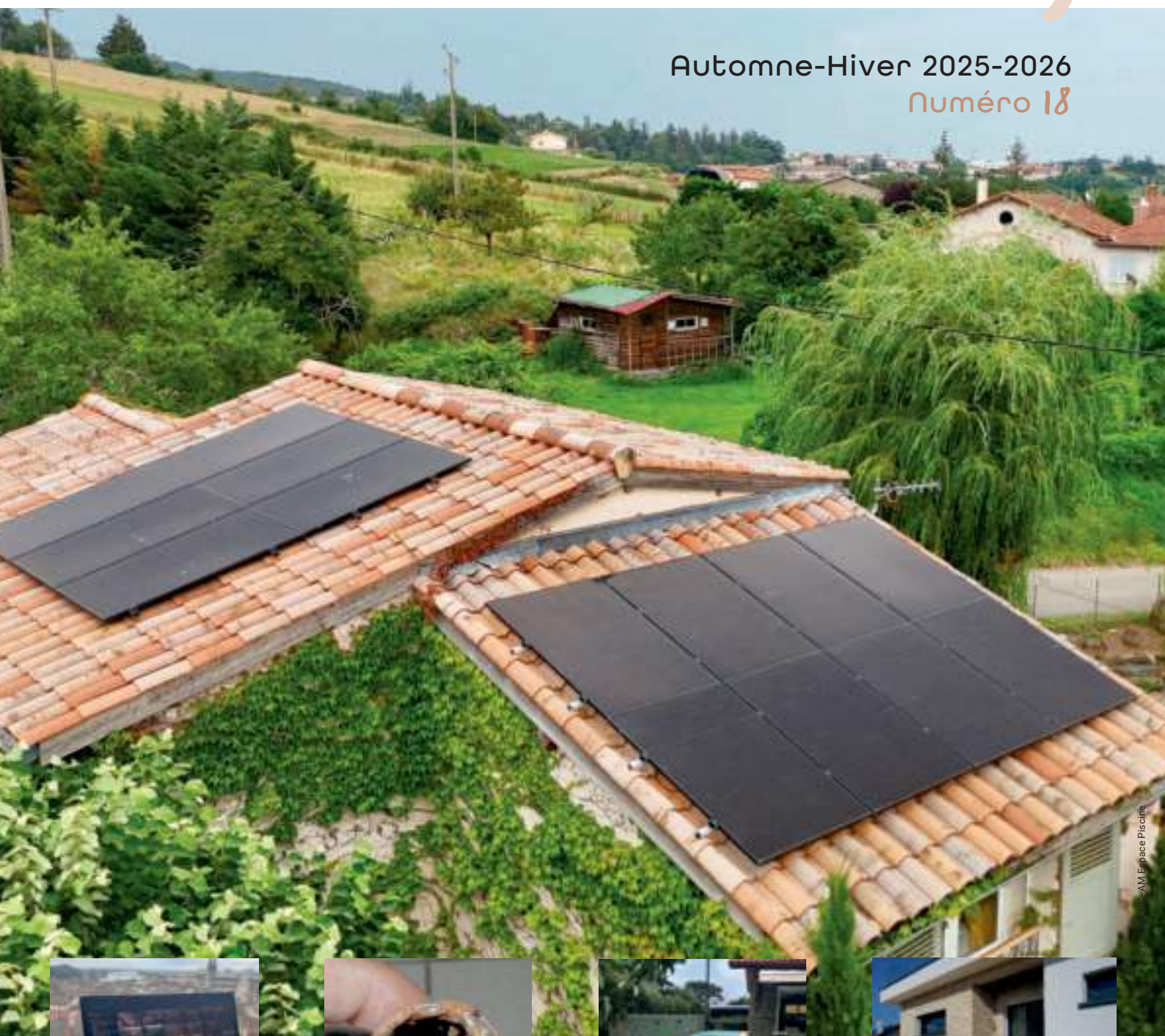
# BATIMMO

Bresse • Mâconnais • Val de Saône

## Mag

Automne-Hiver 2025-2026

Numéro 18



AM Espace Piscine



p 9

**Kitech  
System**

La sécurité à un nom



p 14

**Balluffier  
Desmaris**  
Désembouage



p 19

**Menuiserie  
Roux**  
Terrasse mobile



p 6

**Maisons  
d'en France**  
Choisir la sérénité





# menuiserie Grégory Pauget

**PVC | ALU | BOIS**

Le spécialiste de la  
en Val de Saône

## Rénovation

**Service  
dépannage**

Depuis 2002, Grégory Pauget et son équipe de poseurs confirmés, vous garantissent une pose de qualité. Nous assurons également un service de dépannage (serrure et vitrage).



**FENÊTRES  
PORTE-FENÊTRES**



**VOLETS & STORES**



**PORTES DE GARAGE**



**DÉPANNAGE VITRAGE**



**POSE PARQUETS**



**PERGOLAS**



**CARPORTS**

Tél. : 03 85 36 44 04 - Port. : 06 11 76 87 57

276 route de la Forêt - 01190 BOISSEY

gregory.pauget@orange.fr



menuiserie.gregory.pauget - [menuiserie-gregory-pauget.fr](http://menuiserie-gregory-pauget.fr)

# Edito

Alors que l'automne s'installe, avec ses teintes chaleureuses et ses températures en baisse, nos envies de confort, de sécurité et d'économies d'énergie prennent tout leur sens.

C'est le moment idéal pour repenser sa maison, non seulement comme un lieu de vie agréable, mais aussi comme un espace sûr, durable et intelligent.

Dans ce nouveau numéro, nous mettons l'accent sur les enjeux de sécurité, à l'intérieur comme à l'extérieur. À l'approche des journées plus courtes, protéger son foyer devient une priorité. Systèmes d'alarme, caméras connectées, éclairage dissuasif, domotique, couverture piscine : les solutions sont nombreuses pour faire rimer tranquillité et efficacité.

C'est aussi la période idéale pour entamer une rénovation globale, avec une attention particulière à la performance énergétique. Isolation, ventilation, remplacement des menuiseries, ont autant d'améliorations durables à envisager avant l'hiver.

Parce qu'investir dans son habitat, c'est aussi penser à demain, avec le photovoltaïque. Produire sa propre électricité, réduire sa facture, valoriser son patrimoine : le solaire a plus que jamais sa place dans nos projets de rénovation.

Très bonne lecture et bel automne à vous !

La rédaction

Vous souhaitez paraître dans le prochain  
**BATIMMO mag**

27000  
exemplaires

+ 32000  
sets de table

## 14 présentoirs chez nos partenaires :

Gamm Vert Replonges, Laiz, Feillens, Pont de Vaux, St Didier d'Aussiat, St Trivier de Courtes, Jayat, Mâcon, Prissé, Crêches-sur-Saône et CAMB Péronne. Epicerie Bâgéenne, Boulangerie L'Epeautre, Carrefour Market Charnay les Mâcon. Notaires, comités d'entreprises.



L'Épicerie  
Bâgéenne

## Contact

Nicolas Couturier

nicolas.couturier@comimpress.fr

06 24 43 57 32

Consultez  
**batimmomag.fr**  
sur tous vos supports



BATIMMO MAG® Val de Saône : Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER** - Tél. 06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comimpress.fr

Mise en page et impression COMIMPRESS - 28 000 ex - Edition Printemps/Eté 2025

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution. Reproduction même partielle interdite.

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo : 1<sup>ère</sup> de couverture : SILISUN

Imprimerie  
**COMIMPRESS**  
Offset, Numérique & Bobine



**CALEGARI**  
ÉLAGAGE

📍 CALEGARI ÉLAGAGE

36 impasse des Sureaux

01570 MANZIAT

☎ 03 85 32 55 41

✉ contact@calegari-elagage.fr

- ✓ Taille et abattage d'arbres
- ✓ Taille mécanisée
- ✓ Taille de haies
- ✓ Rognage de souches
- ✓ Evacuation des déchets verts
- ✓ Diagnostic et conseil



**QualiPaysage**  
ENTREPRISE QUALITÉ  
QUALITÉ PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT



**www.calegari-elagage.fr**





# Agrandissez-vous !

## Le dessin d'un cocon

**Destination :** salon

**Surface de l'extension :** 20 m<sup>2</sup>

**Mode constructif :** ossature bois et bardage en fibre de ciment

**Conception & réalisation :** Cybel Extension

Laissez-vous  
inspirer !



L'ancien salon a été transformé en chambre au rez-de-chaussée, tandis qu'une extension de 20 m<sup>2</sup> accueille désormais un salon lumineux avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Ce nouvel agencement facilite la circulation et améliore le confort au quotidien. L'extension, réalisée en ossature bois et bardage fibres-ciment, affiche un style contemporain harmonieux avec la maison existante. Toiture végétalisée, menuiseries et finitions soignées complètent ce projet pensé pour allier esthétique et fonctionnalité.

**Gagnez  
des m<sup>2</sup> chez vous !**

**CYBEL  
EXTENSION**

**AGENCE MÂCON**

06.95.97.77.62

31 rue Gabriel Jeanton

71000 Mâcon

■ [cybel-extension.com](http://cybel-extension.com)



# Sylvie DE ALMEIDA

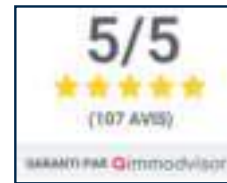


**JE RECRUTE**  
Rejoignez  
mon équipe !



Excellence+

CONSEILLÈRE  
**GOLD**



*Confiance, expertise et accompagnement  
sur-mesure depuis plus de 10 ans,  
mon expérience fait la différence pour transformer  
vos projets immobiliers en réussite !*



Faire plus pour votre Bien depuis 20 ans et pour longtemps.

**EIRL - Sylvie DE ALMEIDA**

**06 01 92 90 87**

[sylvie.dealmeida@capifrance.fr](mailto:sylvie.dealmeida@capifrance.fr)

[www.capifrance.fr/conseillers/sylvie.dealmeida](http://www.capifrance.fr/conseillers/sylvie.dealmeida)

**LA CLÉ  
DU CRÉDIT**  
courtage & conseil



**Karim DAOD NATHOO**

**COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS**

**[www.la-cle-du-credit.fr](http://www.la-cle-du-credit.fr)**

**06 46 57 68 10**

N° Orias : 79002670

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un prêt d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai légal de rétractation ou de résiliation de dix (10) jours. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci vient par ailleurs, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. SAS AUN CREDIT BROKER, au capital social de 20 000€, Siren n°515 374 548 - APE 6492Z - CHA3 10056138. Courtier en Opérations de Banque et d'Assurances (COBAP) (CIBAP) (MOBAP). La liste de nos partenaires bancaires consultable en agence ou sur notre site la-cle-du-credit.fr.



# Choisir la sérénité : terrain viabilisé + constructeur réputé = un projet réussi et un patrimoine valorisé

***Vous rêvez de faire construire votre maison ? Un projet de vie enthousiasmant peut vite devenir source de stress s'il est mal préparé. Pour aborder cette étape en toute confiance, deux choix s'imposent : un terrain entièrement viabilisé et un constructeur reconnu.***

## ► Un terrain viabilisé : la base d'un projet sans surprise

Opter pour un terrain entièrement viabilisé, c'est choisir la tranquillité. Eau, électricité, télécom, voirie et tout-à-l'égout sont déjà raccordés ou prêts à l'être. Cela évite des démarches techniques et administratives souvent longues et coûteuses. Résultat ? Vous gagnez du temps, vous limitez les imprévus et vous pouvez lancer la construction plus rapidement.

## ► Un constructeur réputé : l'assurance qualité

Confier votre maison à un constructeur expérimenté, c'est bénéficier d'un savoir-faire éprouvé, d'un accompagnement personnalisé et surtout de garanties solides (prix ferme, dé-

lais, assurance décennale...). Vous êtes conseillé à chaque étape, depuis la conception des plans jusqu'à la remise des clés. Un véritable partenaire de confiance.

## ► Une valeur patrimoniale renforcée

En combinant un terrain bien situé et viabilisé avec une construction de qualité, vous sécurisez, non seulement votre projet, mais vous valorisez votre bien pour l'avenir. Une maison bien pensée, construite dans les règles de l'art, conserve mieux sa valeur et se revend plus facilement.

**En résumé :** pour construire l'esprit léger, faites les bons choix dès le départ. Sérénité aujourd'hui, patrimoine valorisé demain.

# BÂGÉ-LE-CHÂTEL

LOTISSEMENT  
« *Le Pré Vert* »  
Proche du Village, au calme,  
vue dégagée.

Terrain 1 : 670 m<sup>2</sup>

Terrain 2 : 1000 m<sup>2</sup>

Terrain 3 : 950 m<sup>2</sup> + 2420 m<sup>2</sup> d'agrément

Terrain 4 : 787 m<sup>2</sup> + 575 m<sup>2</sup> d'agrément

à partir de  
**66000 €**

\*Valable pour les 2 premières parcelles vendues 500 €, achat à faire chez le fournisseur du lotisseur.

Contact pour renseignements

Tél 06 78 45 36 97 - [lotissementleprevert@orange.fr](mailto:lotissementleprevert@orange.fr)

**4 TERRAINS VIABILISÉS**



**Vos plantations  
OFFERTES\***



# Le choix de la sérénité



**FAITES DE VOTRE PROJET UNE EXPÉRIENCE RÉUSSIE !**



## **Vous rêvez d'une maison qui vous ressemble ?**

Maisons d'en France Rhône-Alpes vous propose de passer du rêve à la réalité : maison sur mesure, sur plan, maison clé en main, votre maison individuelle est à votre image et votre projet de maison neuve se construit en toute sérénité.

Les équipes de Maisons d'en France sont disponibles, réactives et qualifiées pour vous accompagner à chaque étape de votre projet de construction de maison individuelle. Confier son projet à Maisons d'en France, c'est faire construire sa maison dans les règles de l'art. Tout est transparent, encadré, maîtrisé et sécurisé.

L'équipe de Maisons d'en France Rhône-Alpes mène aussi à bien vos projets de rénovation et d'extension !  
Contactez-nous pour en savoir plus !

**[www.maisonsdenfrance01.com](http://www.maisonsdenfrance01.com)**

Maisons d'en France Rhône-Alpes  
101 rue Michael Faraday à Viriat  
**04 74 22 97 45**

Une marque  
du groupe

 **PROCIVIS**  
SA





## SUBLIMER VOS ESPACES GRÂCE AUX RUBANS LED ENCASTRÉS

**Élégance, modernité :** la mise en lumière par rubans LED encastrés s'impose aujourd'hui comme une solution incontournable dans l'architecture intérieure et la décoration contemporaine. Loin de se limiter à un simple rôle fonctionnel, l'éclairage devient un véritable outil de mise en valeur des volumes et des ambiances.



### La lumière comme élément d'architecture

Intégrés discrètement dans les plafonds, les murs ou les meubles, les rubans LED encastrés transforment les espaces. Leur finesse et leur flexibilité permettent de créer des lignes lumineuses continues, guidant le regard et structurant l'architecture.



Dans un bureau, ils délimitent subtilement les zones de travail ; dans un salon ou une entrée, ils accentuent les perspectives et apportent une atmosphère chaleureuse. En hôtellerie, spa ou commerces, ils participent à une expérience sensorielle unique pour les clients.

### Un atout esthétique et pratique

Contrairement aux luminaires traditionnels, les rubans LED encastrés ne prennent pas de place visuelle. Ils se fondent dans le décor tout en apportant un éclairage homogène et sans éblouissement. Leur intensité et leur teinte peuvent être modulées pour s'adapter à chaque besoin : lumière chaude pour un espace cocooning, blanc neutre pour un environnement de travail, ou encore variation dynamique pour mettre en valeur un showroom.

### Performance et durabilité

Les LED encastrés offrent une consommation énergétique réduite et une longue durée de vie, un argument de poids pour les particuliers comme pour les professionnels. Associées à des systèmes de pilotage domotique, ils s'inscrivent dans une démarche de confort et d'efficacité énergétique, répondant aux attentes actuelles en matière de développement durable.

### L'alliance de la technique et du design

La réussite d'une mise en lumière repose sur un travail de précision : choix des profils encastrés, puissance adaptée, implantation réfléchie. C'est pourquoi il est essentiel de faire appel à des professionnels du bâtiment et de l'éclairage, capables d'intégrer ces solutions dès

la conception ou la rénovation d'un espace.

Plus qu'un simple éclairage, les rubans LED encastrés deviennent une signature visuelle. Ils subliment vos intérieurs, valorisent vos projets et créent des atmosphères uniques. Que vous soyez particulier en quête d'un intérieur raffiné, ou professionnel souhaitant marquer l'identité de vos espaces, la lumière encastrée par LED est une solution contemporaine, esthétique et durable.



► Architecture d'intérieur et modélisation d'espaces ► Rénovation ou extension ► Professionnels et particuliers





- Plâtrerie - Isolation - Peinture
- Revêtements de sols
- Isolation par l'extérieur
- Ravalement de façades



03 85 38 98 45

contact@peinture-jimenez.fr



www.innovafis-groupe.fr



JIMENEZPEINTURE



## KITECH SYSTEMS - Sécurité Électronique Intelligente L'EXPERT SÉCURITÉ DE MÂCON

*Depuis 2020, nous protégeons vos entreprises*

J. Blouzard réalise un diagnostic sécurité gratuit + devis personnalisé



Équipe locale - Intervention sous 24h



- Technologies d'avant-garde
- Contrôle d'accès, vidéosurveillance, alarme, interphonie
- Audit sécurité gratuit
- Solutions évolutives pour TPE/PME
- Maintenance préventive incluse

5 place de la Préfecture, 71000 MÂCON

03.85.37.11.05 | contact@kitech.fr

www.kitech.fr

# STEEL METAL 01

métallerie - serrurerie

**Donnez vie à vos projets métalliques !**



**VOUS RÊVEZ D'UN PORTAIL  
QUI REFLÈTE VOTRE STYLE,  
D'UNE PERGOLA DESIGN  
OU D'UN GARDE-CORPS  
ALLIANT  
SÉCURITÉ & ESTHÉTISME ?**

**Chez STEEL METAL 01,**  
nous réalisons vos envies  
en acier ou aluminium,  
entièrement sur mesure.

Grâce à des techniques de pointe  
(découpe laser, finitions soignées),  
nous transformons l'ordinaire  
en exceptionnel.

Que vous soyez particulier ou artisan,  
nous vous accompagnons  
de la conception à l'installation.

**Basés à Montrevel-en-Bresse  
nous intervenons  
dans les départements  
01 - 39 - 71**



**Contactez-nous**

12 rue des Serves - 01340 MONTREVEL-EN-BRESSE  
[metallerie@steemetal01.fr](mailto:metallerie@steemetal01.fr) - [www.steelmetal01.fr](http://www.steelmetal01.fr)

**06 87 32 00 08**



# JACQUET VESSOT RECRUTE

**1 salarié**

MAÇONNERIE

- 39h/semaine
- Minimum CAP Maçonnerie
- +5 ans expérience

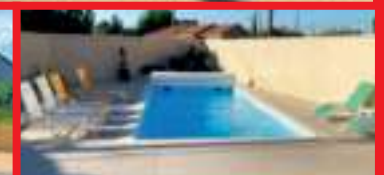
**1 salarié**

CHARPENTE / COUVERTURE

- 39h/semaine
- Minimum CAP Charpente
- Débutant accepté



**NEUF ET RÉNOVATION,  
CHARPENTE-COUVERTURE,  
CRÉATION DE PISCINE,  
BÂTIMENT INDUSTRIEL.**

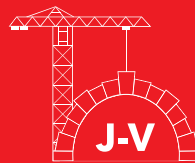


120, chemin du Pont  
01570 Feillens

03 85 30 12 70  
06 59 73 44 92

jacquet-vessot@orange.fr

[www.jacquet-vessot.fr](http://www.jacquet-vessot.fr)



**MAÇONNERIE GÉNÉRALE**

Neuf et Rénovation

CHARPENTE - COUVERTURE - FAÇADES - PISCINES

S.A.S **JACQUET - VESSOT**

ENTREPRISE  
QUALIFIÉE



**ABAT**  
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR - TERRASSEMENT - MAÇONNERIE

**AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR**

**TERRASSEMENT**

**CLÔTURES**



581 ROUTE MOLLARD GAILLARD  
01190 CHAVANNES SUR REYSSOUZE

06 84 29 28 54

ABAT01340@GMAIL.COM



# ÉNERGIE SOLAIRE DOUBLE OPPORTUNITÉ DE LA RENTRÉE

Clément Vernoux et Julien Josserand.

Soleil, économies, rentabilité : la rentrée 2025 est le moment idéal pour passer au solaire !

Grâce à la TVA réduite et aux batteries virtuelles, produire et consommer votre propre énergie n'a jamais été aussi avantageux.

SILISUN, votre expert local, vous guide à travers ces opportunités exceptionnelles pour concrétiser votre projet solaire dans les meilleures conditions.

## TVA À 5,5% UNE ÉCONOMIE DIRECTE SUR VOTRE INSTALLATION

Dès cette fin d'année 2025, la TVA sur l'installation de panneaux solaires (jusqu'à 9 kWc) pourrait passer de 20 % à 5,5 %. Cette mesure gouvernementale représenterait une économie substantielle : plus de 10 % d'économies sur le coût total.

Concrètement, ce seraient désormais des projets amortis en 5 à 7 ans qui pourraient être envisagés, bien loin des 10 ans que l'on a connus par le passé.

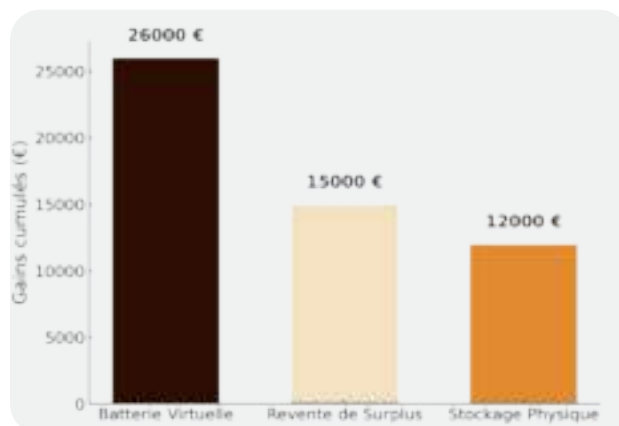
Face à l'afflux de demandes attendu si la mesure entre en vigueur, anticiper serait essentiel.

En lançant votre projet avec dès cette fin d'année, vous vous donneriez toutes les chances de bénéficier de ce tarif avantageux, sans subir les délais d'attente.

## COMPARATIF DES DIFFÉRENTES SOLUTIONS POUR LE SURPLUS DE VOTRE INSTALLATION

La batterie virtuelle tire clairement son épingle du jeu avec un gain pour le retour sur investissement d'1 an par rapport à une revente de surplus traditionnel et même 2 ans par rapport à une solution de stockage physique.

## QUELS GAINS AU BOUT DE 10 ANS ?





# LA BATTERIE VIRTUELLE LA SOLUTION AGILE POUR OPTIMISER VOTRE INSTALLATION

Alors que le marché du stockage physique évolue, la batterie virtuelle offre une réponse immédiate et performante. Inutile d'attendre une future baisse des coûts : vous pouvez maximiser votre rentabilité dès maintenant. Elle vous permet de stocker la valeur de votre surplus de production sur le réseau pour l'utiliser quand vous en avez réellement besoin, comme le soir ou en hiver.

En plus de garantir l'utilisation de toute votre production, c'est une alternative simple, sans maintenance et sans engagement. Vous bénéficiez ainsi d'une flexibilité totale, vous laissant libre d'adopter une autre technologie de stockage si elle devenait plus avantageuse à l'avenir.

## SILISUN VOTRE PARTENAIRE LOCAL D'EXCELLENCE

Passer au solaire est une décision importante. Forte de plus de 9 ans d'expérience et de 1000 chantiers réalisés, SILISUN est l'acteur de confiance en Saône-et-Loire. Nous proposons un service «clé en main» et sur mesure.

## PRÉPAREZ VOTRE AVENIR ÉNERGÉTIQUE DÈS AUJOURD'HUI !

Le contexte est exceptionnellement favorable. Contactez SILISUN dès maintenant pour un diagnostic solaire prioritaire et une étude gratuite.

**Prenez une longueur d'avance  
pour faire briller le soleil sur vos  
factures.**

✓  
**Accompagnement complet,**  
On s'occupe de tout, étude,  
démarches, raccordement.

✓  
**Installation de qualité,**  
Pose maîtrisée par nos  
équipes avec du matériel  
haut de gamme.

✓  
**Expertise locale,**  
Présents sur l'Ain et la Saône et Loire,  
nous maîtrisons les spécificités de votre région.

Choisir SILISUN, c'est opter pour la tranquillité d'esprit, un investissement rentable et une plus-value pour votre habitat.

## NOUS CONTACTER



14 Rue des Tonneliers,  
71100 Chalon-sur-Saône



contact@silisun.fr



www.silisun.fr



422 Avenue de Parme,  
01000 Bourg-en-Bresse



04 26 11 65 44



fb.com/silisun

*Chantier 6 kWc Bourg-en-Bresse*



*Chantier 9 kWc Replonges*



*Chantier 36 kWc Péronnas*



# Le nettoyage de votre circuit de chauffage... Plus de performance et moins de dépense !



**ENTRETIEN RÉGULIER  
=  
CONFORT ASSURÉ**

**CONTACTEZ  
L'ENTREPRISE  
BALLUFFIER-DESMARIS  
03 85 23 82 47**

Avec le temps, des boues, des résidus et des dépôts de calcaire s'accumulent dans votre circuit de chauffage. Ce phénomène est inévitable, mais ses conséquences peuvent être coûteuses :

- Circulation de l'eau ralentie, voire bloquée
- Radiateurs tièdes ou froids en partie basse
- Chaudière qui fonctionne en surrégime
- Consommation énergétique en hausse
- Usure prématurée de vos équipements

Le nettoyage de votre installation (aussi appelé désembouage) permet de retrouver un système fluide et performant. Grâce à une intervention ciblée, l'eau circule à nouveau librement dans tout le réseau.

Résultat :

- Meilleure diffusion de la chaleur dans toute votre habitation
- Baisse de la consommation d'énergie jusqu'à 15 %

- Moins de pannes et d'interventions techniques
- Allongement de la durée de vie de votre chaudière, pompe à chaleur et radiateurs
- Confort thermique retrouvé, hiver comme été

**Bon à savoir :** un circuit de chauffage bien entretenu, c'est un logement plus confortable, plus économique, et plus respectueux de l'environnement.



**Votre expert plomberie, chauffage  
et énergies renouvelables dans l'Ain  
et la Saône-et-Loire depuis 1990**

- Dépannage et entretien
- Contrat d'abonnement
- Entretien annuel sur simple appel

Pierre Balluffier  
Frédéric Renaud  
**Tél. : 03 85 23 82 47**

C'est une équipe de professionnels qualifiés pour la vente, l'installation et la maintenance de vos systèmes de chauffage, «**toutes énergies**».

Du neuf à la rénovation, du particulier au professionnel, vous pouvez compter sur nos conseils pour réaliser tous vos projets.



**Salle de bain  
clé en main**

**Aménagement  
PMR**

**Plomberie**

**Climatisation**

**Salle de bain**

**Energies renouvelables**

**Chauffage**

**Maintenance Chauffage**



**www.balluffier-desmaris.fr**

223, route de Thoissey - 01290 LAIZ  
E-mail : bureau@balluffier.desmaris



# Services !

**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Dpe  
Amiante, plomb,  
gaz et électricité  
Audit énergétique

**Sylvain COUTURIER**  
173, route de Montrevel  
01380 BÂGÉ LE CHÂTEL  
Port. : 06 74 54 22 30  
sylvain.couturier@bc2e.com  
0101.bc2e.com

**MD RAMONAGE**  
Ramoneur diplômé

Poêle | Insert | Chaudière  
Fuel | Bois | Gaz | Granulés



01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - 06 88 08 70 58  
md.ramonage01@gmail.com



**AGRISERVICES**

RÉFECTION  
DE CHEMIN

06 19 72 28 79

joagriservices@gmail.com

GRIÈGES (01)

## REFECTION DE CHEMIN

1 intervention / 3 étapes

### SCARIFICATION



### NIVELAGE



### COMPACTAGE



# Blanc Bois Services

DISTRIBUTEUR  
AUTOMATIQUE



Votre Distributeur  
à la Station Service  
de Fleurville



Bois de chauffage sec  
(Chêne, hêtre, charme)

Granulés de haute qualité  
(En vrac ou en sac)

LIVRAISON À DOMICILE  
03 85 33 22 87

Venez toute l'année vous réapprovisionner



Granulés + Bois d'Allumage  
+ Allume Feu



bbs71.fr - 71260 ST GENGOUX DE SCISSÉ

# ARTI RÉNOVATION CONSEIL

## L'expertise en toiture et en isolation

La Rénovation Globale est un processus visant à améliorer l'efficacité énergétique et le confort des logements tout en réduisant leur impact environnemental. Contrairement à des rénovations ponctuelles, la Rénovation Globale aborde l'ensemble des aspects énergétiques du bâtiment, permettant ainsi des gains énergétiques significatifs et durables.

### A - Les Objectifs de la Rénovation Globale

1. Amélioration de l'efficacité énergétique : Réduire la consommation d'énergie des bâtiments.
2. Réduction des émissions de gaz à effet de serre : Contribuer à la lutte contre le changement climatique.
3. Amélioration du confort : Offrir un meilleur confort thermique et acoustique aux occupants.
4. Valorisation du patrimoine immobilier : Augmenter la valeur des biens immobiliers rénovés.

### B - Les Travaux Impliqués

La Rénovation Globale peut inclure une multitude de travaux tels que :

- Isolation thermique des murs, toits et sols
- Amélioration des ouvertures (fenêtres et portes) pour une meilleure isolation
- Installation de systèmes de ventilation efficaces
- Remplacement des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude
- Utilisation d'énergies renouvelables (panneaux solaires, pompes à chaleur).

### C - Les Aides de l'Anah pour la Rénovation Globale

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) propose plusieurs dispositifs d'aides financières pour encourager la rénovation énergétique des logements. Parmi ces aides, certaines sont particulièrement adaptées à la Rénovation Globale.

Le dispositif d'aide MaPrimeRénov' est ouvert à tous les propriétaires.

Ma Prime Rénov accompagné, suspendu en juin, a repris le 30 septembre 2025, en privilégiant les dossiers des ménages très modestes dans la limite de 13 000 dossiers à déposer avant la fin de l'année.

Le décret n° 2025-956 du 8 septembre 2025 recentre le dispositif accompagné sur les logements E à G et supprime en conséquence, le bonus dit « sortie de passoire énergétique ».

Les plafonds de dépenses et le taux de subvention sont modifiés pour les ménages intermédiaires et aisés.

### Dispositif MPR par geste

1. Tous les logements demeurent éligibles quelle que soit leur classe énergétique (de A à G) jusqu'au 31 décembre 2026
2. La communication d'un DPE n'est pas nécessaire pour bénéficier de ce dispositif (jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2027)
3. Il n'est pas nécessaire de réaliser en premier geste, un geste de chauffage pour pouvoir bénéficier de ce dispositif
4. Les chaudières biomasse et les travaux d'isolation des murs ne sont plus éligibles à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026

### L'aide MaPrimeRénov' est cumuleable avec les aides suivantes :

- TVA réduite à 5,5% sur les travaux d'économie d'énergie exécutés par des professionnels
- Les aides des collectivités locales
- L'éco-prêt à taux zéro pour le montant qu'il vous reste à payer.

Toutefois, le cumul des aides ne peut pas dépasser le montant total des travaux.

### D ) Les conditions

- Votre logement doit avoir plus de 15 ans
- Un minimum de 2 sauts de classes au DPE
- Interdiction de conserver une chaudière fuel
- Un minimum de 2 gestes d'isolation
- Travaux réalisés par des professionnels RGE
- Les travaux ne doivent pas commencer avant la demande d'aide.

En conclusion, la Rénovation Globale est une démarche essentielle pour améliorer l'efficacité énergétique des logements en France. Grâce aux aides de l'Anah, notamment MaPrimeRénov', de nombreux propriétaires peuvent entreprendre des travaux ambitieux sans supporter l'intégralité des coûts. Ces aides contribuent non seulement à réduire la consommation énergétique et les émissions de CO2, mais aussi à améliorer le confort et la valeur des habitations.

Pour plus d'informations et pour simuler le montant des aides auxquelles vous pouvez prétendre, vous pouvez nous contacter au 03 85 42 35 88 ou par mail [contact@sas-arc.fr](mailto:contact@sas-arc.fr)



**VENTILATION  
ISOLATION / PLÂTRERIE  
MENUISERIES EXTERIEURES**

**Une équipe de  
20 personnes**



**Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60**



# Arti Rénovation Conseil



## STOP AU DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE !

### FAITES CONFIANCE À UNE ENTREPRISE LOCALE ET RECONNUE POUR SON SÉRIEUX !

Nos compétences s'étendent des combles perdus à l'aménagement des combles en passant par l'isolation des murs intérieurs et la maîtrise complète de l'enveloppe thermique. Arti Rénovation Conseil dispose de ses propres équipes techniques et ne sous-traite aucune prestation. Notre expérience et notre notoriété sont le fruit d'une remise en question quotidienne. Nos équipes, qualifiées et dynamiques, s'impliquent dans vos travaux d'isolation, de ventilation, démoussage de toiture et de traitement de charpente. Nos compétences s'étendent aussi à l'entretien de façade, le traitement de l'humidité des murs, tels que les remontées capillaires et le traitement de l'humidité de l'air comme la condensation.

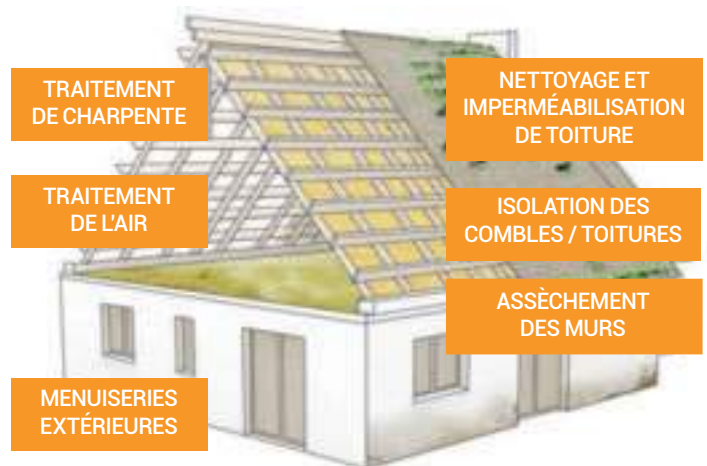
Nous intervenons, à la demande de particuliers, entreprises ou syndicats, sur l'ensemble des communes de l'Ain et de la Saône-et-Loire... Forte de plusieurs années d'expérience, Arti Rénovation Conseil est à même de détecter l'origine de certains problèmes : déperdition de chaleur, humidité des murs, parasites des bois de charpentes ou autres désagréments.

Nous sommes une entreprise à taille humaine. Nous assurons la proximité, le conseil et le suivi des travaux, de la validation du devis jusqu'à la réception du chantier, lequel chantier sera réalisé par nos propres équipes techniques.

Nos prestations sont livrées dans un état de propreté absolue. Notre force est le respect de nos engagements. Concernant les aides de type CEE (Certificats d'Economie d'Energie), nous nous chargeons de l'intégralité des démarches administratives pour générer ces aides financières. Les devis que nous vous présentons bénéficient déjà des déductions de CEE, vous permettant ainsi un gain de temps et d'argent. Vous n'avez pas à avancer la trésorerie. Nos conseillers peuvent vous expliquer l'ensemble du panel d'aides auquel vous pouvez prétendre. Que ce soit les aides de Action Logement, l'ANAH, les aides départementales ou encore MA PRIME RENOV, nous sommes à même de vous présenter un chiffrage de votre projet avec toutes les aides dont vous bénéficiez.



**Votre confiance et votre satisfaction  
sont notre priorité.**



ISOLATION PAR  
SOUFFLAGE



INSTALLATION  
D'UNE VENTILATION



ISOLATION PAR FLOCAGE  
DU VIDE SANITAIRE



**Une équipe de  
20 personnes**

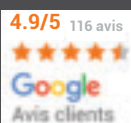
**Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60**

**20 ans d'expérience  
à votre service**

Étude avec caméra  
thermique gratuite

Siège social Saône et Loire (71)  
5 Rue des Varennes  
71880 Chatenoy le Royal  
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)  
483 route du Village  
01290 St André d'Huiat  
09 61 63 74 26





## C'est le moment idéal pour planter !

L'automne est sans conteste la meilleure période pour réussir vos plantations. Pourquoi ? Parce que le sol est encore chaud après l'été, les pluies sont plus régulières et la terre devient plus souple, donc plus facile à travailler.

C'est aussi une saison parfaite pour mettre en terre arbres, arbustes, vivaces ou haies. En plantant à l'automne, vous donnez à vos végétaux les meilleures chances de s'installer en douceur. Les racines commencent à se développer avant l'hiver, ce qui leur permet de démarrer plus rapidement dès les premiers beaux jours du printemps.

### ■ Le conseil de Franck...

N'attendez pas ! Préparez bien vos sols, enrichissez-les si besoin avec du compost ou du terreau, et pensez à bien arroser après la plantation, même si la météo est humide. Cela aide les racines à bien adhérer à leur nouvel environnement.

Une plantation bien faite à l'automne, c'est la garantie d'un jardin plus vigoureux, plus florissant et moins de stress pour vos plantes au printemps.



Venez découvrir nos menus et spécialités dans un nouveau cadre.  
Au bord de Saône, la brasserie vous accueille  
dans une atmosphère cosy et chaleureuse.

**OUVERT TOUS LES JOURS !**



**MENU  
DU JOUR**



Rive gauche de Mâcon - Le Pont Vert - 01290 GRIÈGES  
brasseriesdes2ponts@orange.fr - Tél. 03 85 59 13 73



# Franck DESMARIS

## Paysagiste

**MODERNISEZ  
VOTRE EXTÉRIEUR**  
en nous confiant votre projet  
**CONTACTEZ-NOUS !**  
**03 85 36 01 64**

**Aménagements  
extérieurs**

**Abord de  
piscine**

**Pavage**

**Terrasse composite**

**DESMARIS JARDINS  
SERVICES**

Structure dédiée Services  
à la Personne

Pour les petits travaux  
de jardinage

**TONTE - TAILLE  
DEBROUSSAILLAGE...**

Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts

[www.paysagiste-desmaris.fr](http://www.paysagiste-desmaris.fr)

**DESMARIS FRANCK SARL  
PAYSAGISTE**

47 rue des Sombardières  
71118 Saint Martin Belle Roche  
Tél. 03 85 36 01 64  
[contact@desmaris-paysagiste.fr](mailto:contact@desmaris-paysagiste.fr)  
[lesentreprisesdupaysage.fr](http://lesentreprisesdupaysage.fr)

## Menuiserie ROUX & Fils

**Protégez votre piscine  
ou votre SPA grâce à notre  
TERRASSE MOBILE**



Un produit  
**TERRABSO**  
SOLUTIONS POUR TERRASSES MOBILES

- ▶ Optimisez chaque m<sup>2</sup> extérieur pour ajouter un espace de vie à la maison
- ▶ Sécurisez votre bassin tout en embellissant votre extérieur
- ▶ Garantit la propreté du bassin toute l'année
- ▶ Gain de consommation d'eau en évitant l'évaporation naturelle
- ▶ Large choix de revêtements, bois ou composite.

*Volets roulants sur fenêtre et baies vitrées, stores, brise-soleil.. Fabrication - Pose de fenêtre mixte Bois-Alu*

3345 route de Montrevel - 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN  
Tél. 03 85 30 42 65 | [contact@menuiserie-roux-fr](mailto:contact@menuiserie-roux-fr) | [www.menuiserie-roux-01.fr](http://www.menuiserie-roux-01.fr)



VIRÉ (71) - 06 11 39 83 47  
SAINT JEAN SUR VEYLE (01) - 06 66 84 66 61

Une collaboration



CHARPENTE, COUVERTURE, ZINGUERIE, PHOTOVOLTAÏQUE



## Redonner couleur et vie à votre façade

L'entreprise Caïdi Façades intervient pour réaliser tous vos travaux de ravalement de façade.

Depuis juillet 2002, nous vous accompagnons dans tous vos projets de rénovation de façade. Nous maîtrisons différentes techniques adaptées à chaque support.

Nous vous offrons un travail de valeur où l'esthétique et la technicité sont en parfaite harmonie.

Rénovation



# CAÏDI FAÇADES

Etude gratuite de tous vos projets  
Travail soigné

23 ans

Notre équipe de façadiers, menée par Jamal Caïdi, est composée de 6 professionnels. Elle saura vous conseiller sur tous vos projets de ravalement de façade.

Polyvalents et dynamiques, nous prenons en compte vos impératifs, l'état de la surface et la nature des matériaux.

Quelle que soit la finition d'enduit projetée, nous vous assurons un service réalisé avec savoir-faire et professionnalisme.

**Confiez-nous votre façade !**

**Nous vous garantissons un service de qualité et à la hauteur de vos attentes.**



Travaux de maçonnerie  
Peinture façade  
Nettoyage toitures et façades



Avant

Après



Isolation thermique extérieure et combles



**EURL CAÏDI Façades**  
Tél. : 03 85 30 29 78

caidig@orange.fr

372, route de Charlemagne

BÂGÉ LA VILLE - 01380 BÂGÉ DOMMARTIN





# Bâti Bois Confort

Nous vous proposons nos services pour tous vos projets de construction neuve ou rénovation alliant tradition et innovation.

Une **réponse personnalisée**, des **créations sur mesure** selon vos besoins :

- ✓ Charpente, Couverture, Zinguerie
- ✓ Etanchéité toit plat
- ✓ Ossature bois : Construction, Extension, Surélévation
- ✓ Carport, Auvent, tous types d'abris
- ✓ Bardage et Terrasse (bois, composite ou autres)
- ✓ Fenêtre de toit
- ✓ Isolation mur et toiture
- ✓ Habillage débord de toit.



**Construisons ensemble vos projets à venir !**

**Valentin GROSJEAN - 06 26 64 56 60**

01380 SAINT CYR SUR MENTHON

**batiboisconfort@outlook.fr**



**Mécanique - Carrosserie  
Vente de véhicules  
toutes marques**

**Vous recherchez un véhicule ? Nous le trouvons pour vous !**



**Véhicules utilitaires - Tourisme - SUV - Monospace - 4x4 etc...**

**Découvrez notre service de location véhicule  
9 places, location à la journée,  
semaine ou mois**



124 Grande Rue - 01290 GRIEGES - Tél. 03 85 23 94 05

e-mail : [garage.bouchy@orange.fr](mailto:garage.bouchy@orange.fr)

**[www.bouchy-automobiles.com](http://www.bouchy-automobiles.com)**

# ZOOM SUR... ZOOM SUR... ZOOM SUR... ZOOM SUR...



## Plongez au cœur de votre futur agrandissement



Imaginez visiter votre extension avant même le début des travaux. Grâce à la réalité virtuelle, Cybel Extension Mâcon transforme la conception en expérience immersive.

Sous la direction d'Alexis Machillot, gérant de

l'agence et interlocuteur unique de la conception à la réalisation, chaque projet d'agrandissement est pensé sur mesure pour répondre à vos attentes.

Équipé d'un casque de réalité virtuelle, explorez librement votre future extension, à l'intérieur comme à l'extérieur. Volumes, lumière, aménagements et choix architecturaux prennent vie sous vos yeux grâce au travail du bureau d'études.

Cette innovation permet d'appréhender les espaces, l'agencement des pièces modifiées et les moindres détails de la décoration. C'est une véritable révolution qui transforme votre projet en une expérience immersive et interactive, pour celles et ceux qui souhaitent en profiter.



NOS RÉALISATIONS

**CYBEL EXTENSION MÂCON**

31 Rue Gabriel Jeanton

71000 MÂCON

06 95 97 77 62

m.machillot@cybel-extension.com

www.cybel-extension.com

## Changement de gérance à St-André, chez Daniel Moquet



Depuis le 22 juillet dernier, Benoît Mousset a transmis la direction de son entreprise Daniel Moquet à Pierre Bignon, après 13 années d'activité.

Installé d'abord à Feillens, puis à Saint-André, Benoît Mousset a su faire grandir l'entreprise autour de l'aménagement de cours, allées et terrasses. Au fil du temps, l'activité s'est élargie à la pose de clôtures, pergolas, portails, jusqu'à intégrer plus récemment l'aménagement paysager de jardins.

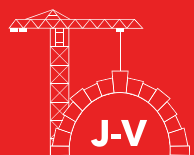
Son successeur, Pierre Bignon, connaît bien la maison. Arrivé en apprentissage en tant que paysagiste, il a gravi les échelons un à un : technicien, concepteur de projets, conducteur de travaux... jusqu'à aujourd'hui prendre la direction de l'entreprise. Une transmission dans la continuité, au service de la qualité et du savoir-faire.

**Daniel MOQUET**

105 Grande Rue

01380 ST-ANDRÉ-DE-BÂGÉ

03 85 30 27 51



S.A.S **JACQUET - VESSOT**

## L'expérience d'une entreprise familiale

Créée en 1991 par Gérard Vessot et Jean-Luc Jacquet, la société est devenue en 2012 une entreprise de construction et de rénovation. Mathieu et Maxime, les deux fils de Gérard ont pris la suite de leur père fin 2022.

Aujourd'hui composée d'une équipe de 10 professionnels qualifiés, la société met son expertise et son savoir-faire au service des particuliers, des professionnels et des collectivités.



Construction neuve (maisons, bâtiments, extensions), rénovation et réhabilitation, réfection et consolidation de structures, la charpente, la couverture, les fenêtres de toit, la maçonnerie générale, le gros œuvre, la rénovation de façades, la taille de pierre, la création de piscines et les aménagements extérieurs, voici toutes les activités proposées.

Comme en témoignent les avis clients de cette entreprise, c'est avec sérieux et rigueur qu'ils pourront satisfaire vos projets.



# Daniel Moquet



## LE SPÉCIALISTE / DE VOS EXTÉRIEURS



Chaque maison, chaque jardin est unique, comme vous !

C'est pour cela que toutes nos solutions d'aménagements extérieurs sont personnalisées et sur-mesure.

PORTAIL  
CLÔTURE  
PERGOLA  
CARPORT

ALLÉE  
COUR  
TERRASSE

TAILLE  
ENTRETIEN  
CRÉATION

### 2 sites à proximité

105 Grande Rue  
01380 ST-ANDRÉ-DE-BAGÉ

**03 85 30 27 51**

ZAC du Pré St-Germain  
14 rue Lt Albert Schmit  
71250 CLUNY

**03 85 38 08 29**

 TOUS STYLES & TOUS BUDGETS

[daniel-moquet.fr](http://daniel-moquet.fr)





Image virtuelle



Créateur de la gouttière aluminium en continu

Votre spécialiste depuis 2009 pro et particuliers

- ✓ Gouttières en alu sur mesure
- ✓ Habillage de bandeaux en alu
- ✓ Habillage de forêts en alu
- ✓ Couvertines en alu
- ✓ Volets battants et roulants
- ✓ Bardage façade en alu
- ✓ Pliage sur mesure
- ✓ 6 ambiances et 25 couleurs

Avant



Après



Avant

Après



Venez découvrir nos prestations et produits dans nos locaux  
1880 Grande Rue - 01570 FEILLENS

Tél. 03 85 39 82 25 / Port. 06 58 34 97 21

Email : [contact@dalalu-ain.fr](mailto:contact@dalalu-ain.fr)

[www.dalalu-ain.fr](http://www.dalalu-ain.fr)

Carrières  
**MASSON**

TAILLE DE PIERRE - DALLAGE - ENROCHEMENT

Saint-Martin-Belle-Roche



*Une envie, un projet ?  
Contactez-nous !*

[www.carrieres-masson.fr](http://www.carrieres-masson.fr)

342 route des Chevrières  
71118 ST-MARTIN-BELLE-ROCHE

03 85 36 01 39

[contact@carrieres-masson.fr](mailto:contact@carrieres-masson.fr)

