

# BATIMMO

Bresse • Mâconnais • Val de Saône

# Mag

Printemps-Eté 2026  
Numéro 19



**BATIMMO** Mag  
à 10 ans  
Jouez et  
gagnez vos  
**CACTUS  
DECO**  
(voir page 17)



Du rêve  
à la  
réalité?

p9

**Aubade**  
Votre salle de bains  
à moins de 2500 €



p 10-11

**Silisun**  
Energie solaire  
et stockage



p 15

**Menuiserie  
Roux**  
Terrasse mobile



# Edito

Le retour des beaux jours marque toujours un renouveau. La lumière s'installe, les projets reprennent vie, et avec eux, l'envie d'améliorer, d'embellir et de repenser nos espaces de vie.

Dans ce nouveau numéro, nous vous accompagnons au cœur de vos projets, qu'ils concernent l'immobilier, la rénovation ou encore l'aménagement de vos extérieurs.

Ce numéro est aussi un peu spécial. BATIMMOmag fête ses 10 ans d'existence ! Une belle aventure partagée avec vous, lecteurs, partenaires et acteurs des territoires de la Bresse, du Mâconnais et du Val de Saône. Pour célébrer cet anniversaire, nous avons souhaité y ajouter une touche ludique : un jeu vous est proposé tout au long du magazine. Une énigme s'est glissée parmi les communications... saurez-vous la retrouver ?

À la clé : deux cactus en métal à gagner, pour apporter une note design et originale à vos extérieurs.

Nous vous remercions pour votre fidélité depuis ces dix années et sommes ravis de continuer à vous inspirer, saison après saison.

Très belle lecture et bon jeu à toutes et à tous !

La rédaction

Vous souhaitez paraître dans le prochain **BATIMMO mag**

**28 000** exemplaires

**+ 32 000** sets de table

## 14 présentoirs chez nos partenaires :

Gamm Vert Replonges, Laiz, Feillens, Pont de Vaux, St Didier d'Aussiat, St Trivier de Courtes, Jayat, Mâcon, Prissé, Crêches-sur-Saône et CAMB Péronne. Epicerie Bâgéenne, Boulangerie L'Epeautre, Carrefour Market Charnay les Mâcon. Notaires, comités d'entreprises.



L'Épicerie Bâgéenne

### Contact

**Nicolas Couturier**

nicolas.couturier@comimpress.fr

**06 24 43 57 32**

Consultez **batimmomag.fr** sur tous vos supports



**BATIMMO MAG® Val de Saône** : Editeur : Comimpress - ZA Mâcon Est - 105 chemin des Perrières - 01750 REPLONGES

Vous souhaitez nous contacter : **Nicolas COUTURIER - Tél. 06 24 43 57 32 - nicolas.couturier@comimpress.fr**

Mise en page et impression COMIMPRESS - **28 000 ex** - Edition Printemps/Été 2025

Magazine gratuit - Ne peut être ni vendu, ni jeté sur la voie publique. Dépôt légal à parution. Reproduction même partielle interdite.

Tous droits réservés. BATIMMO MAG® est une marque déposée. Crédit photo : 1<sup>ère</sup> de couverture : AM Espace Piscine

Imprimerie **COMIMPRESS**  
Offset, Numérique & Bobine



**CALEGARI**  
**ÉLAGAGE**

📍 **CALEGARI ÉLAGAGE**

36 impasse des Sureaux

01570 MANZIAT

📞 **03 85 32 55 41**

✉ [contact@calegari-elagage.fr](mailto:contact@calegari-elagage.fr)

- 🌿 Taille et abattage d'arbres
- 🌿 Taille mécanisée
- 🌿 Taille de haies
- 🌿 Rognage de souches
- 🌿 Evacuation des déchets verts
- 🌿 Diagnostic et conseil



**QualiPaysage**  
ENTREPRISE QUALIFIÉE  
DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT



🌐 [www.calegari-elagage.fr](http://www.calegari-elagage.fr)

**OFFRE EXCEPTIONNELLE !**

★★★  
**CONSEILLÈRE  
GOLD**



Capifrance - Sylvie DE ALMEIDA  
01380 Bligny-Dommartin

**5 / 5**  
★★★★★

**Excellent**

130 avis clients

9 avril 2020

Noté excellent par les clients de Capifrance - Sylvie DE ALMEIDA sur immo.com

**TOP 20**  
CAPIFRANCE

**Vos Projets Immobiliers,  
fêtons-les ensemble !**



Des centaines de familles accompagnées avec succès,  
faites moi confiance pour votre projet !

**DIAGNOSTICS OFFERTS**

Pour toute vente de votre maison



**CHÈQUES-CADEAUX**

Pour toute recommandation de vente



*Sylvie de Almeida*

Votre conseillère immobilière

**06 01 92 90 87**

[sylvie.dealmeida@capifrance.fr](mailto:sylvie.dealmeida@capifrance.fr)

EIRL | RSAC N°820773372 | BOURG EN BRESSE

Contactez-moi  
dès aujourd'hui !



**JIMENEZ**  
Peinture

Plâtrerie - Peinture - Décoration  
intérieure - Sol et parquet - Plafond  
tendu - Isolation intérieure et  
extérieure - Façade

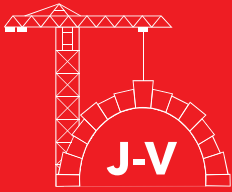
**03 85 38 98 45**

21 rue du Port - 71000 MACON

[www.innovatis-groupe.fr](http://www.innovatis-groupe.fr)

f JIMENEZPEINTURE





# MAÇONNERIE GÉNÉRALE

Neuf et Rénovation

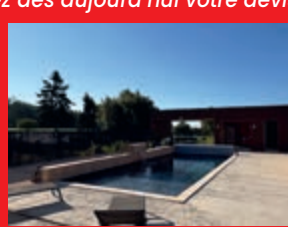
CHARPENTE - COUVERTURE - FAÇADES - PISCINES

S.A.S JACQUET - VESSOT

Votre partenaire de confiance  
pour des constructions  
solides et durables

QUELQUES RÉALISATIONS :

Demandez dès aujourd'hui votre devis gratuit !



### Qui sommes-nous ?

JACQUET VESSOT est spécialisée dans les travaux de maçonnerie générale et de charpente traditionnelle.

Nous mettons notre expertise et notre savoir-faire artisanal au service des particuliers, professionnels et collectivités.

Avec une équipe qualifiée et passionnée, nous garantissons des réalisations de qualité, respectueuses des normes et des délais.

### Nos domaines d'intervention :

#### ■ Maçonnerie

- Construction neuve (maisons, bâtiments, extensions)
- Rénovation et réhabilitation
- Aménagements extérieurs (Piscines, murs, terrasses, dallages)
- Fondations et ouvrages en béton

#### ■ Charpente & Toiture

- Charpente traditionnelle et industrielle
- Réfection et consolidation de structures
- Pose et rénovation de toitures
- Isolation et aménagement de combles

#### ■ Nos engagements

- Qualité et savoir-faire artisanal
- Respect des délais et du budget
- Conseils personnalisés à chaque étape
- Garantie décennale



ENTREPRISE QUALIFIÉE



📍 120 chemin du Pont  
01570 FEILLENES

📞 03 85 30 12 70  
06 59 73 44 92

✉️ jacquet-vevot@orange.fr

🌐 [www.jacquet-vevot.fr](http://www.jacquet-vevot.fr)



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

TERRASSEMENT

CLÔTURES



581 ROUTE MOLLARD GAILLARD  
01190 CHAVANNES SUR REYSSOUZE

📞 06 84 29 28 54

@ ABAT01340@GMAIL.COM

## Spécialités grillades

Menu du jour :  
du lundi au vendredi midi  
Entrée / plat / dessert : 19€

Entrée / plat  
ou Plat / dessert : 15 €

Restauration midi et soir  
les vendredi et samedi



**LE CAMELEON**  
BAR · RESTAURANT

**NOUVEAU  
A SAINT BENIGNE**

6 JOURS/7 - Fermé le Dimanche  
Horaires :  
du lundi au jeudi de 7h à 20h  
Vendredi et samedi jusqu'à 21 h

69 impasse des Prés  
**01190 SAINT BENIGNE**  
(derrière le Garage AD et Cave Berrod)

# LOTISSEMENT « Le Pré Vert »

Votre future maison à Bâgé-le-Châtel



Terrain 1 : 659 m<sup>2</sup>

Terrain 2 : 989 m<sup>2</sup>

Terrain 3 : 947 m<sup>2</sup>

Terrain 4 : 787 m<sup>2</sup>

Possibilité d'acquérir  
3000 m<sup>2</sup> de terrain  
agricole avec lots 3 ou 4

Libre constructeur - Vue dégagée  
Proche commerces et écoles  
Totalemment viabilisé

offert  
**2000 €\***  
par terrain

Contact pour renseignements  
**Tél 06 78 45 36 97 - [lotissementleprevert@orange.fr](mailto:lotissementleprevert@orange.fr)**

# Franck DESMARIS

## Paysagiste



Terrasse et allée en moquette de pierre



Abords de piscine



L'entreprise DESMARIS FRANCK a **20 ANS !**

### NOUVEAU EN 2026

La moquette de pierre – Élégance et durabilité

Offrez à vos extérieurs un revêtement moderne, esthétique, drainant et agréable au toucher.  
Contours de spa et zones de détente, harmonisez vos abords.

**DESMARIS JARDINS SERVICES**  
• Structure dédiée Services à la Personne  
• Pour les petits travaux de jardinage

**TONTE - TAILLE  
DEBROUSSAILLAGE...**  
Bénéficiez de 50% de réduction d'impôts



**DESMARIS FRANCK SARL**

47 rue des Sombardières  
71118 Saint Martin Belle Roche  
Tél. 03 85 36 01 64

contact@desmaris-paysagiste.fr  
lesentreprisesdupaysage.fr



[www.paysagiste-desmaris.fr](http://www.paysagiste-desmaris.fr)



# BERGER

## TRAVAUX PUBLICS



**04 74 04 05 52 - 06 50 42 26 85**

38 Impasse de Mont-Essui  
01140 GARNERANS  
sarl.berger.tp@gmail.com  
[www.bergertp.fr](http://www.bergertp.fr)



**TERRASSEMENT - VOIRIE - RÉSEAUX DIVERS - ASSAINISSEMENT MICRO-STATIONS D'ÉPURATION**



# Services !

**Franck MORETEAU**

**Destruction guêpes et frelons**



Abeille domestique

Bourdon terrestre

guêpe commune

Frelon européen

Frelon asiatique

**Destruction de nuisibles - Récupération d'essaim d'abeilles**  
**Intervention dans le Val de Saône 01 - 71 - 69**

**Tél. 07 68 35 60 80**

405 route de Mons - 01290 LAIZ

franckmoreteau@yahoo.fr



**Vos Granulés**  
**Haute Qualité**  
(En vrac ou en sac)

**Livraison à domicile**



**03 85 33 22 87**

71260 St Gengoux de Scissé

**Commandez sur [bbs71.fr](http://bbs71.fr)**

**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Dpe  
Amiante, plomb,  
gaz et électricité



**Sylvain COUTURIER**  
173, route de Montrevel  
01380 BÂGÉ LE CHÂTEL  
**Port. : 06 74 54 22 30**  
sylvain.couturier@bc2e.com  
0101.bc2e.com

**MD RAMONAGE**

Ramoneur diplômé

**Poêle | Insert | Chaudière**  
**Fuel | Bois | Gaz | Granulés**



**01380 BÂGÉ-DOMMARTIN - 06 88 08 70 58**  
md.ramonage01@gmail.com

**BMS BENOÎT**  
Maison & Solutions

Pour tous vos projets de rénovation intérieure,  
faites confiance à une équipe organisée et expérimentée.

Pour tous vos projets,  
de rénovation intérieure,  
faites confiance à une équipe  
organisée et expérimentée.

- ✓ **Du sol au plafond**  
Rénovation complète
  - Salle de bain
  - Cuisine
  - Aménagement intérieur

- ✓ **Une équipe efficace**  
Suivi chantier rigoureux
  - Travail soigné & respect des délais

Un seul interlocuteur, un chantier maîtrisé.

☎ **Appelez SABRINA**  
pour votre devis & RDV  
**06 14 57 32 98**

✓ **BENOÎT - Réalisation & suivi chantier**  
**06 08 34 32 03**



**Benoît**  
Réalisation



**Sabrina**  
Conseil & RDV

**BMS Benoît Maison & Solutions**  
**Bagé-la-Ville**

**Un métier, une passion, une équipe...  
La vôtre.**

Derrière chaque projet, il y a un rêve. Chez Benoît Maison et Solutions, il y a aussi deux personnes qui s'engagent pour le faire vivre. Benoît, artisan passionné, met les mains à l'ouvrage avec le souci du travail bien fait - maçonnerie, gros œuvre, rénovation intérieure, menuiserie-charpente. Chaque chantier est unique et il le traite comme tel.

Sabrina, elle, est là dès le premier rendez-vous. Elle écoute, conseille, imagine avec vous l'espace que vous souhaitez. Elle suit chaque étape, veille aux détails et s'assure que vous ne vous sentez jamais seuls dans l'aventure.

Ensemble, ils forment bien plus qu'une entreprise.

Ils forment un binôme de confiance, au service de votre chez-vous. Votre projet mérite le meilleur. Ils sont là pour ça.

Votre

# Salle de Bains

à moins de 2 500€<sup>TTC\*</sup>

Du rêve  
à la  
réalité?

Visible dans notre salle d'exposition  
786 rue de la République à MÂCON

ESPACE  
**Aubade**  
SALLE DE BAINS • CARRELAGE



**COMPTOIR  
DES FERS**

# ÉNERGIE SOLAIRE ET STOCKAGE SE PROJETER VERS L'AUTONOMIE DÉCOUVREZ NOTRE VISION



Clément VERNOUX  
Julien JOSSERAND

Aujourd'hui, tout converge vers l'électricité... et les factures suivent la même tendance.

Chauffage, voiture électrique, piscine, équipements du quotidien : nos usages se multiplient, mais reposent de plus en plus sur une seule et même énergie.

Même sans hausse des tarifs, le constat est simple :

Plus d'usages = plus de consommation = des factures qui grimpent.

Dans ce contexte, le solaire n'est plus un simple "plus".

C'est devenu une évidence.

Produire sa propre électricité, réduire sa dépendance au réseau, et faire un pas concret vers plus d'autonomie : voilà ce que permet le solaire aujourd'hui.

C'est aussi un investissement durable et rentable, qui prend tout son sens face aux évolutions du marché de l'énergie.

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le domaine, notre constat est sans appel.

Il n'a jamais été aussi pertinent de passer au solaire pour anticiper l'avenir.

## QUI SOMMES NOUS ?

Julien et Clément, deux collègues d'une trentaine d'années animés par des valeurs simples, ont suivi parmi les premières formations dédiées au photovoltaïque en France, avant de se spécialiser pleinement dans ce domaine. C'est sur le terrain, au fil d'une collaboration en binôme, qu'ils se rencontrent et développent une vision commune de leur métier.

Après plusieurs années en tant que salariés, ils décident de franchir un cap et fondent SILISUN, une entreprise spécialisée dans l'installation de panneaux photovoltaïques, au service des particuliers comme des professionnels en région Rhône-Alpes. Depuis plus de 5 ans, ils ont accompagné plus de 2 000 clients dans la réalisation de leurs projets, allant des installations résidentielles aux infrastructures de plus grande envergure, comme les ombrières photovoltaïques.

## LA CONSOMMATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Si on prend l'exemple d'une maison classique dans notre région, on se rend vite compte du poids réel de la facture d'électricité dans le temps.

Avec un chauffage par PAC, la consommation moyenne se situe autour de 9 000 kWh/an, soit environ 2 000 €/an.

Cela représente 20 000 € sur 10 ans et 40 000 € sur 20 ans, sans même prendre en compte la hausse du prix de l'électricité ni l'augmentation des usages.

## SCÉNARIO AVEC LE SOLAIRE

Maintenant, regardons le même scénario avec une installation solaire.

En produisant une partie de votre électricité, il est possible de ramener cette facture à environ 800 €/an.

Soit 8 000 € sur 10 ans et 16 000 € sur 20 ans.

Avec un investissement d'environ 8 000 €, le calcul est simple :

Votre installation est financée en environ 6,5 ans, sans même tenir compte de l'augmentation du prix de l'électricité.

Sur 20 ans, cela représente plus de 24 000 € d'économies: un gain tout simplement considérable.

Au-delà des économies, le solaire valorise directement votre bien.

Une maison avec 800 € de facture d'électricité par an sera toujours plus facile à vendre qu'une maison à 2 000 €.

## UNE VISION LONG TERME POUR NOS CLIENTS

Notre vision est simple : vous accompagner vers l'autonomie, mais de manière progressive et réfléchi.

Aujourd'hui, la priorité est claire : la rentabilité.

On commence par installer des panneaux afin de générer rapidement des économies et amortir l'investissement avec la solution la plus performante.

Une fois cette première étape validée, il devient pertinent d'aller plus loin : intégrer une batterie au bon moment, lorsque les coûts et les performances seront réellement optimisés.

Les évolutions sont rapides : en seulement 2 ans, les capacités de stockage ont doublé et les prix ont été divisés par deux.

Les batteries représentent l'avenir, mais il faut prendre le virage au bon moment.

C'est pourquoi il est essentiel de bien préparer son installation dès aujourd'hui, pour pouvoir intégrer facilement ces solutions demain.

Étape 3 : atteindre 70 à 80 % d'autonomie (voire plus), avec une maison capable de produire, stocker et optimiser sa propre énergie. Pour y parvenir au meilleur coût, le bon choix... c'est d'agir dès maintenant, intelligemment.

## SILISUN A TOUT PRÉVU

Pour accompagner nos clients, nous avons développé un logiciel sur mesure capable d'analyser précisément votre consommation et de simuler votre production au plus juste.

L'objectif : vous orienter vers la solution la plus pertinente, en fonction de votre profil réel.


Chez nous, il y a beaucoup de conseils.


Chaque projet est étudié en détail, ce n'est pas juste "poser des panneaux" ou "ajouter une batterie".

Chaque choix doit être réfléchi : puissance, matériel, stratégie d'évolution...


Un mauvais dimensionnement ou un mauvais choix d'équipement peut impacter la rentabilité de votre installation pendant des années.


## NOUS CONTACTER


 71100 Chalon Sur Saône  
01000 Bourg-en-Bresse


 04 26 11 65 44


 fb.com/silisun


 contact@silisun.fr

 www.silisun.fr

 silis.un

 **Accompagnement complet,**  
on s'occupe de tout, étude,  
démarche, raccordement.

 **Installation de qualité,**  
pose maîtrisée par nos  
équipes, avec du matériel  
haut de gamme.

 **Expertise locale**  
présents, sur L'Ain et la Saône-et-  
Loire, nous maîtrisons les  
spécificités de votre région.

Choisir **SILISUN**, c'est opter pour  
la tranquillité d'esprit,  
un investissement rentable et une plus-value  
pour votre habitat

## PRÉPAREZ VOTRE AVENIR ÉNERGÉTIQUE DÈS AUJOURD'HUI !

Le contexte est exceptionnellement favorable. Contactez SILISUN dès maintenant, pour un diagnostic solaire prioritaire et une étude gratuite.

**Prenez une longueur d'avance  
pour faire briller le soleil sur vos  
factures.**



6 kWc : Bourg En Bresse



9 kWc : Chalon sur Saône



115 kWc : Grand Bourg Agglomération





**KITECH  
SYSTEMS**

SÉCURITÉ ÉLECTRONIQUE INTELLIGENTE

WWW.KITECH.FR



**CAMÉRAS DE SURVEILLANCE  
ALARMES ANTI-INTRUSION  
CONTRÔLE DE FLUX  
CONTRÔLE D'ACCÈS  
LOGICIELS DE SUPERVISION**



**AUDIT ET DEVIS SUR MESURE  
CONTACTEZ-NOUS**

☎ 03.85.37.11.05

✉ [contact@kitech.fr](mailto:contact@kitech.fr)

📍 5 place de la Préfecture, 71000 MÂCON



## **KITECH : la sécurité intelligente maîtrisée**

Acquérir un bien et lancer des travaux implique aujourd'hui bien plus que de simples choix techniques. Sécurisation du site, gestion des accès, suivi du chantier, protection du matériel : chaque étape doit être maîtrisée pour éviter retards, pertes et imprévus.

KITECH accompagne les acquéreurs, promoteurs et maîtres d'ouvrage avec une approche globale, pensée pour les environnements en transformation. Notre objectif : sécuriser et structurer vos installations dès le démarrage du projet, tout en préparant leur utilisation sur le long terme.

Nous déployons des solutions complètes : vidéo-surveillance intelligente, contrôle d'accès, sécurisation périmétrique, infrastructures réseau et interconnexion de sites. Des systèmes conçus pour être efficaces pendant les travaux... mais surtout durables une fois le chantier terminé.

Dans cette logique, nous intégrons notamment Camect, une solution qui apporte une véritable intelligence aux systèmes vidéo. Grâce à une analyse embarquée en local, les événements sont automatiquement détectés et qualifiés : intrusion, présence, activité. Résultat : moins de fausses alertes et une réactivité accrue, aussi bien en phase chantier qu'en exploitation.



Au-delà des équipements, KITECH conçoit des architectures techniques cohérentes, adaptées aux contraintes réelles de vos projets, avec une attention particulière portée à la fiabilité et à la continuité de service.

Seul distributeur et installateur Camect en France, nous vous accompagnons de l'audit à la mise en service.

Avec KITECH, vous investissez dans des solutions performantes aujourd'hui et demain.





AM ESPACE PISCINE

JEROMES CONCEPT L&C

AM  
ESPACE PISCINE  
Mâcon

Révélateur  
Jerômes L&C  
concept  
de sens  
architecture paysagère

## DEUX ENTREPRISES RASSEMBLÉES, AU SERVICE DE VOTRE EXTÉRIEUR, POUR DES PROJETS COMPLETS DE L'ÉTUDE À LA RÉALISATION

Epaulé par les ressources humaines et les équipements de Jérômes Concept dans l'Ain, **Jérômes Concept L&C** se charge de développer sa clientèle en Saône et Loire et de mettre à disposition sa maîtrise des savoir-faire paysagers.

En synergie avec ses agences de Beaune et Bourg-en-Bresse, **AM Espace Piscine** est installée à Mâcon avec un showroom, un magasin et des professionnels qui se rapprochent de vous, pour continuer de toujours mieux répondre à vos besoins.



Architecture paysagère

Construction et rénovation de piscine

JÉRÔMES CONCEPT L&C

🏠 82 Chemin de la Croix Saccard 71000 Mâcon 🏠

☎ 03 73 55 13 20

✉ contact@jeromes-concept-lc.fr

🌐 www.jeromes-concept.com

AM ESPACE PISCINE

☎ 03 85 67 75 01

✉ contact@amespacepiscine.fr

🌐 www.amespacepiscine.fr



# briaq mobilier®

**CACTUS  
EN METAL**

à partir  
de 115€

FABRIQUÉ  
EN FRANCE



**-10%**  
avec le code :  
**COM10**  
ou sur présentation du magazine

Design signé, caractère affirmé  
Le PYROLIX ne ressemble à rien d'autre.  
Base rectangulaire, plancha de 65 x 90 cm,  
conçu pour réunir jusqu'à 20 personnes  
autour du feu. Range-bûches intégré,  
roulettes, poignées bois.  
Disponible en acier brut,  
Corten ou thermolaqué noir.  
100 % conçu, fabriqué et assemblé  
à Saint-Laurent-sur-Saône.

**Livraison 4 semaines.**

Modèle déposé - Marque déposée.

**PYROLIX**  
L'ART DE RECEVOIR DIFFEREMMENT

à partir  
de 1195€



BRIAQ MOBILIER / NOVA METAL - RUE DE L'HOTEL DE VILLE - SAINT LAURENT SUR SAONE - briaq.fr



Brasero/plancha  
au bois et aux granulés **498 €**

*Henri de Almeida*  
L'ART DE LA PIERRE DEPUIS 1977



**2499 €**

Meuble plancha gaz  
3 feux avec couvercle

Prix sur demande



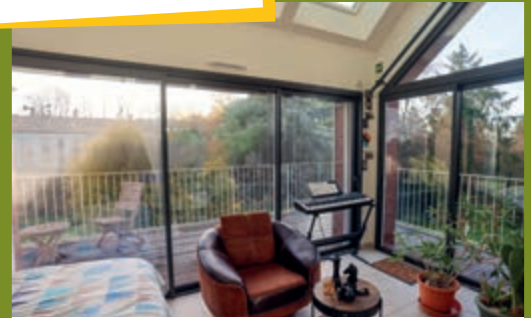
Barbecue en pierre naturelle  
sur mesure avec four à pain

**3523 € l'ensemble**



Cuisine extérieure avec plancha  
gaz 2 feux

**Agrandissez-vous !**



Réseau expert en agrandissement

Bureau d'études - Architecte partenaire

**MÂCON**

A.MACHILLOT - 06 95 97 77 62

31 rue Gabriel Jeanton  
71000 Mâcon

**CYBEL**  
EXTENSION



Laissez-vous inspirer !



[www.cybel-extension.com](http://www.cybel-extension.com)

**Menuiserie**  
**ROUX & Fils**

**Protégez votre piscine  
ou votre SPA grâce à notre  
TERRASSE MOBILE**



Venez visiter  
notre show-room



Un produit  
**TERRABSO**  
SOLUTIONS POUR TERRASSES MOBILES

- ▶ Optimisez chaque m<sup>2</sup> extérieur pour ajouter un espace de vie à la maison
- ▶ Sécurisez votre bassin tout en embellissant votre extérieur
- ▶ Garantit la propreté du bassin toute l'année
- ▶ Gain de consommation d'eau en évitant l'évaporation naturelle
- ▶ Large choix de revêtements, bois ou composite.

*Volets roulants sur fenêtre et baies vitrées, stores, brise-soleil · Fabrication · Pose de fenêtre mixte Bois-Alu*

3345 route de Montrevel - 01380 BÂGÉ-DOMMARTIN  
Tél. 03 85 30 42 65 | [contact@menuiserie-roux-fr](mailto:contact@menuiserie-roux-fr) | [www.menuiserie-roux-01.fr](http://www.menuiserie-roux-01.fr)

## Valoriser durablement le bâti

À Pont-de-Vaux, le projet immobilier de la Place Legrand illustre une volonté claire : redonner vie à un emplacement central en créant un ensemble cohérent, pratique et attractif. L'opération comprend 11 logements, pensés pour répondre aux attentes actuelles : des espaces optimisés, une distribution fonctionnelle et une attention portée au confort au quotidien.

**L'ambition du projet est double** : valoriser durablement le bâti et proposer une offre qualitative, adaptée, aussi bien, à l'habitation qu'à l'investissement locatif. Les choix réalisés privilégient la pérennité, la facilité d'usage et la sobriété d'entretien, avec une logique simple. Un logement bien conçu se loue mieux... et se vit mieux.

Le site bénéficie d'un environnement vivant, au cœur de la commune, avec des services et commerces accessibles, ce qui renforce l'attractivité locative de l'ensemble.

En complément, **L'AV'Immo** accompagne les propriétaires sur toute la partie gestion locative : estimation du loyer, recherche et sélection des locataires, rédaction des baux, états des lieux, suivi administratif, encaissements et gestion courante.



### Objectif

**Une gestion réactive, rigoureuse et sereine, pour sécuriser la location et simplifier la vie des bailleurs.**

# L'AV'immo

L'Av'Immo, l'avis immobilier, la vie simplifiée

L'AV'immo est née d'un constat simple : la crise de l'immobilier tient autant à la hausse des prix qu'à la baisse de la qualité des biens, notamment à la location.

Passionnés d'immobilier, **Cyril et Sabrina Macé** ont créé, en 2023, une agence fondée sur la qualité, la réactivité et la satisfaction de leurs clients.

Chez L'AV'immo, seuls les biens soigneusement entretenus répondant à des critères exigeants sont proposés à la location.

Basée à Pont-de-Vaux, L'AV'immo propose des biens à la vente et à la location.

26 rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
01190 PONT-DE-VAUX  
Tél. 03 55 38 84 79  
contact@l-av-immo.fr

# FAÇADE Plus

Depuis 25 ans à votre service



Le spécialiste de la ferme en pisé,  
pierre jointe avec sablage




Notre entreprise ne pratique pas la sous-traitance

199 Route du Bourg - 01190 GORREVOD

DEVIS GRATUIT

06 95 10 22 27  
facadeplus@outlook.fr



# Nemond Paquet

Plâtrerie-Peinture  
Isolation par l'extérieur  
Ravalement de façade



Contactez **Mathieu PAQUET**  
59 Rue Lavy - 01570 MANZIAT  
**06 21 32 02 70**

**Tél. 03 85 30 15 84**

# JCB

**MAÇONNERIE  
GROS OEUVRE**

**NEUF  
RENOVATION**



**BELGHIT JEAN-CHARLES**  
01190 St-Bénigne

**06 60 74 48 81**  
jcbelghit@gmail.com



## menuiserie Grégory Pauget

PVC | ALU | BOIS  
Le spécialiste de la



# Rénovation

en Val de Saône

Fenêtres - Portes d'entrée  
Volets roulants - Volets battants  
Portes de garage - Moustiquaires  
Stores bannes - Portails - Pergolas  
Fermetures de terrasse - Carports  
Parquets flottants



276 route de la Forêt • 01190 BOISSEY  
**03 85 36 44 04 - 06 11 76 87 57**  
gregory.pauget@orange.fr  
[www.menuiserie-gregory-pauget.fr/](http://www.menuiserie-gregory-pauget.fr/)

## BATIMMO Mag

a 10 ans

Règlement du Jeu  
Comment jouer :



Retrouve les 10 indices cachés sur les publicités de ce magazine, voir dans une vidéo ! Reconstitue le mot GAGNANT.

Après avoir complété ton prénom, nom et téléphone, découpe le coupon et dépose-le dans les urnes **avant le 30 juin 2026**, chez

**Jérômes concept L&C et AM Espace piscine**  
82 B Chemin de la Croix Saccard - 71000 MÂCON  
Horaires : le lundi 13h30 / 18h30 et du mardi au samedi 9h30-12 h / 13h30-18h30

**Boulangerie L'Epeautre**  
725 Grande Rue - 01570 FEILLES

**Desmaris Paysage**  
47 Rue des Sombardières - 71118 ST MARTIN BELLE ROCHE  
Horaires : 8h30-12 h / 14h30-18h30 du lundi au jeudi et 17h les vendredis

Avec ce mot, participe au tirage au sort qui se déroulera le **8 juillet 2026**.

## COUPON RÉPONSE

Nom .....

Prénom .....

Tél. ....

Ville .....

### MOT MYSTÈRE



## ARTI RÉNOVATION CONSEIL

### La rénovation d'ampleur : un levier majeur pour améliorer la performance énergétique des logements

Face à la hausse du coût de l'énergie et aux enjeux environnementaux, la rénovation énergétique des logements est devenue une priorité pour de nombreux propriétaires. La rénovation d'ampleur, également appelée rénovation globale, permet d'améliorer significativement l'efficacité énergétique d'un logement tout en bénéficiant d'aides financières importantes.

Spécialisée dans l'amélioration de l'habitat, l'entreprise Arti Rénovation Conseil accompagne les particuliers dans la mise en œuvre de ces projets, avec une approche globale de la performance énergétique des bâtiments.

#### A - Les objectifs de la Rénovation d'ampleur

La rénovation d'ampleur vise plusieurs objectifs majeurs :

- 1 - Améliorer la performance énergétique du logement en réduisant les pertes de chaleur.
- 2 - Diminuer les consommations d'énergie, permettant ainsi de réduire les factures énergétiques.
- 3 - Améliorer le confort thermique et acoustique pour les occupants.
- 4 - Valoriser le patrimoine immobilier grâce à un logement mieux classé au DPE.

#### B - Les travaux pouvant être réalisés

Une rénovation d'ampleur repose sur plusieurs actions combinées afin d'obtenir un gain minimum de deux classes énergétiques au DPE.

Les travaux peuvent inclure notamment :

- l'isolation des combles perdus
- l'isolation des combles aménagés
- l'isolation des murs par l'intérieur
- le remplacement des menuiseries extérieures
- la fourniture et pose de fenêtres de toit
- l'amélioration de la ventilation
- l'optimisation du système de chauffage.

Cette approche globale permet d'obtenir des gains énergétiques durables et significatifs.

#### C - Les aides financières pour la rénovation d'ampleur

Afin d'encourager ces rénovations énergétiques, plusieurs dispositifs d'aides existent.

Le programme MaPrimeRénov' rénovation d'ampleur permet de financer une partie importante des travaux.

Les aides peuvent atteindre :

- jusqu'à 80 % du montant des travaux pour les ménages très modestes
- jusqu'à 60 % pour les ménages modestes
- jusqu'à 45 % pour les revenus intermédiaires
- jusqu'à 10 % pour les revenus supérieurs.

Le montant des aides est calculé sur une assiette maximale de 40 000 € de travaux pour un gain de trois classes au DPE.

Les travaux peuvent être d'un montant supérieur, mais les aides seront calculées sur cette base.

#### A retenir : 3 points clés sur la rénovation d'ampleur

- 1 Des aides importantes selon les revenus  
Les subventions peuvent couvrir jusqu'à 80 % du montant des travaux selon la situation du ménage.
- 2 Une assiette maximale de 40 000 € pour les aides  
Les subventions sont calculées sur une base maximale de 40 000 € de travaux pour un gain de 3 classes au DPE.
- 3 Un financement complémentaire possible  
Le prêt Éco-PTZ permet de financer le reste à charge jusqu'à 50 000 € sans intérêts.

*Citation : « La rénovation énergétique ne doit plus être perçue comme une contrainte, mais comme une véritable opportunité pour améliorer durablement le confort des logements tout en réduisant les consommations d'énergie. Avec les dispositifs actuels de rénovation d'ampleur, de nombreux propriétaires peuvent aujourd'hui engager des travaux importants tout en bénéficiant d'aides financières significatives »*

JF CHAMBARD - Dirigeant - Arti Rénovation Conseil

#### Arti Rénovation Conseil : un partenaire local pour vos projets

Entreprise spécialisée dans l'amélioration de l'habitat, Arti Rénovation Conseil intervient notamment pour :

- l'isolation des combles perdus et aménagés
- l'isolation des murs par l'intérieur
- le remplacement des menuiseries extérieures
- la pose de fenêtres de toit
- l'installation de systèmes de ventilation
- le traitement de l'humidité et des charpentes
- l'entretien et la protection des toitures.

Grâce à ses propres équipes techniques et plus de 20 ans d'expérience, l'entreprise accompagne les particuliers dans l'étude et la réalisation de leurs travaux afin d'améliorer durablement la performance énergétique de leur habitation.

## Le beau temps revient : pensez à l'entretien de votre toiture !

Diagnostic et devis gratuits



Après l'hiver, les toitures sont souvent recouvertes de mousses et lichens qui peuvent fragiliser les tuiles et favoriser les infiltrations.

Un nettoyage et traitement de toiture permet de protéger votre maison et de prolonger la durée de vie de votre couverture.

#### Nous réalisons :

- nettoyage et démoussage de toiture
- protection hydrofuge des tuiles
- traitement anti-mousse professionnel



Intervention dans un rayon de 50 km autour de Mâcon

# Arti Rénovation Conseil



## STOP AU DÉMARCHAGE TÉLÉPHONIQUE !

### FAITES CONFIANCE À UNE ENTREPRISE LOCALE ET RECONNUE POUR SON SÉRIEUX !

Nos compétences s'étendent des combles perdus à l'aménagement des combles en passant par l'isolation des murs intérieurs et la maîtrise complète de l'enveloppe thermique. Arti Rénovation Conseil dispose de ses propres équipes techniques et ne sous-traite aucune prestation. Notre expérience et notre notoriété sont le fruit d'une remise en question quotidienne. Nos équipes, qualifiées et dynamiques, s'impliquent dans vos travaux d'isolation, de ventilation, dé-moussage de toiture et de traitement de charpente. Nos compétences s'étendent aussi à l'entretien de façade, le traitement de l'humidité des murs, tels que les remontées capillaires et le traitement de l'humidité de l'air comme la condensation.

Nous intervenons, à la demande de particuliers, entreprises ou syndicats, sur l'ensemble des communes de l'Ain et de la Saône-et-Loire... Forte de plusieurs années d'expérience, Arti Rénovation Conseil est à même de détecter l'origine de certains problèmes : déperdition de chaleur, humidité des murs, parasites des bois de charpentes ou autres désagréments.

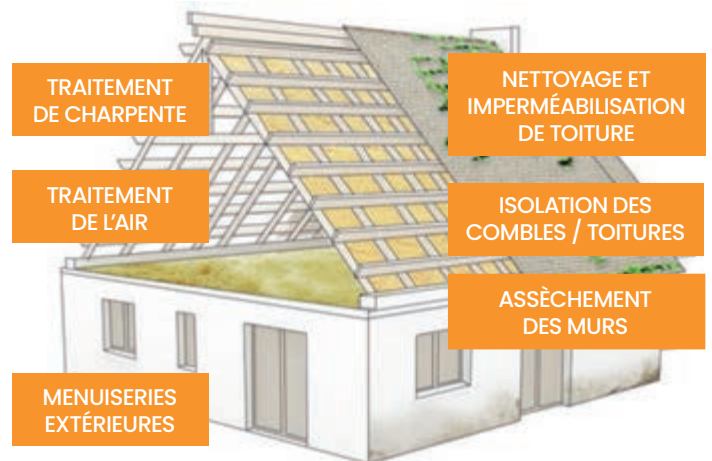
Nous sommes une entreprise à taille humaine. Nous assurons la proximité, le conseil et le suivi des travaux, de la validation du devis jusqu'à la réception du chantier, lequel chantier sera réalisé par nos propres équipes techniques.

Nos prestations sont livrées dans un état de propreté ab-

solue. Notre force est le respect de nos engagements. Concernant les aides de type CEE (Certificats d'Economie d'Énergie), nous nous chargeons de l'intégralité des démarches administratives pour générer ces aides financières. Les devis que nous vous présentons bénéficient déjà des déductions de CEE, vous permettant ainsi un gain de temps et d'argent. Vous n'avez pas à avancer la trésorerie. Nos conseillers peuvent vous expliquer l'ensemble du panel d'aides auquel vous pouvez prétendre. Que ce soit les aides de Action Logement, l'ANAH, les aides départementales ou encore MA PRIME RENOV, nous sommes à même de vous présenter un chiffrage de votre projet avec toutes les aides dont vous bénéficiez.



## Votre confiance et votre satisfaction sont notre priorité.



ISOLATION PAR SOUFFLAGE



INSTALLATION D'UNE VENTILATION

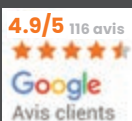


ISOLATION PAR FLOCCAGE DU VIDE SANITAIRE



Une équipe de  
20 personnes

20 ans d'expérience  
à votre service  
Étude avec caméra  
thermique gratuite



Jean-François CHAMBARD 06 52 88 59 60

Siège social Saône- et-Loire (71)  
5 Rue des Varennes  
71880 Chatenoy le Royal  
03 85 42 35 88

Antenne de l'Ain (01)  
483 route du Village  
01290 St André d'Huiriat  
09 61 63 74 26



**ALU HABILLAGE HABITAT**  
 Entreprise agréée **DAL'ALU**  
**03 85 39 82 25** contact@dalalu-ain.fr  
 GOUTTIÈRE - HABILLAGE - SOUS-FACE - BARDAGE



Créateur de la gouttière aluminium en continu

Votre spécialiste depuis 2009 pro et particuliers

- ✓ Gouttières en alu sur mesure
- ✓ Habillage de bandeaux en alu
- ✓ Habillage de forgets en alu
- ✓ Couvertines en alu
- ✓ Volets battants et roulants
- ✓ Bardage façade en alu
- ✓ Pliage sur mesure
- ✓ 6 ambiances et 25 couleurs



1880 Grande Rue - 01570 FEILLENS

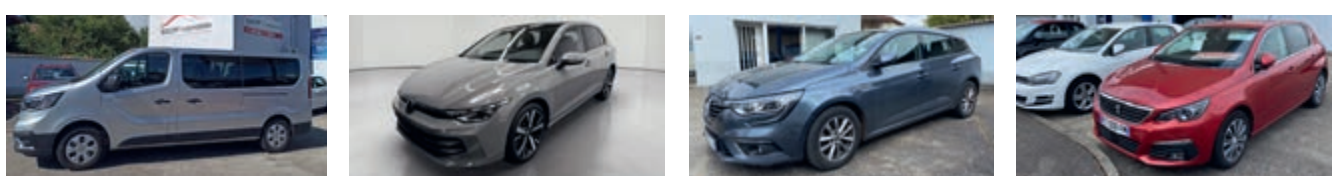
Tél. 03 85 39 82 25 / Port. 06 58 34 97 21

Email : contact@dalalu-ain.fr - www.dalalu-ain.fr



**Mécanique - Carrosserie**  
**Vente de véhicules**  
**toutes marques**

**Vous recherchez un véhicule ? Nous le trouvons pour vous !**



**Véhicules utilitaires - Tourisme - SUV - Monospace - 4x4 etc...**

**Découvrez notre service de location véhicule**  
**9 places, location à la journée,**  
**semaine ou mois**



124 Grande Rue - 01290 GRIEGES - Tél. 03 85 23 94 05

e-mail : garage.bouchy@orange.fr

**www.bouchy-automobiles.com**